



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica



Matrícula nº 101.506 - Ficha nº 1

Matrícula nº 101.506 de 05 de Dezembro de 2019. **Prenotação nº 300.490** de 29 de Outubro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº vT3E4. j7O4a. 3wMeZ, Controle: Gs7tO. vTVMU e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103 (cento e três)**, localizado no 1º pavimento tipo, do **BLOCO 02**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA VIII**, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 1.455, com a área real total de 48,527707 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,313007 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,44643%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com área de uso comum junto ao Bloco 03; a SE com o apartamento 102; a NE com o recuo junto a Av. 01; e a SO com hall/escadaria e área de iluminação". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA VIII, acha-se construído na data de terras nº 1/48, da quadra nº 02, com a área de 13.319,27 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50**, REGISTROS ANTERIORES: 2/76.200 RG, de 22.07.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 5/76.200 RG, de 19.04.2012, ambos deste Ofício. (mt/tnsl)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.1/101.506 de 05 de Dezembro de 2019, Prenotação nº 300.490 de 29 de Outubro de 2019.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº 3T3E4. wQXJQ. LcQ2, Controle: 4aGMG. h6ujs e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50**, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por seu bastante procurador substabelecido, Marcia Matsunaga Moriyama. **ADQUIRENTES: 1) JOSELIA CRISTINA SOARES PEREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 21.03.1978, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 056.965.879-92, RG 8.612.916-7-PR; e 2) **WALDNEY AURELIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.11.1971, montador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 673.873.309-72, RG 5.028.005-5-PR. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado nesta cidade em 13.09.2012, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$47.844,38** (quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2015/219734, s/R\$47.844,38, Isenção de ITBI - Programa Minha Casa Minha Vida - Processo nº 105.765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/126343, expedida pela Prefeitura local em 29.10.2019. Foi apresentada a certidão de tributos**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XDR6-SDM83-D37G7-2XANU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ55F LMCH LZ4T9 K57UR

Sequência da Matrícula 101.506

Ficha nº 1-verso

(estaduais) e dispensada a de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:00:50 horas do dia 03.09.2019, válida até 01.03.2020, sob número de controle 4B1D.805C.6872.5A55, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.819), todas em nome do vendedor e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 41.454. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,98 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (mt/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/101.506 de 05 de Dezembro de 2019, Prenotação nº 300.490 de 29 de Outubro de 2019.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº yT3E4. wQX8d. YnqQp, Controle: uPOLG. J8frh e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **JOSELIA CRISTINA SOARES PEREIRA;** e 2) **WALDNEY AURELIO DE SOUZA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 13.03.2012, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$47.844,38 (quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos). Valor da dívida: R\$47.844,38. Encargo Mensal Inicial: R\$398,70. Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 41.454. **EMOLUMENTOS:** 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (mt/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica



Matrícula nº 101.506 - Ficha nº 2



R.3/101.506 de 10 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 385.609 de 24 de janeiro de 2025.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFR11.2JFYF.Ftryh-m3ROW. F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **JOSELIA CRISTINA SOARES PEREIRA;** e 2) **WALDNEY AURELIO DE SOUZA,** já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA VIII,** CNPJ/MF 15.679.289/0001-94. **TÍTULO:** Termo de Penhora sobre o Imóvel, datado de 22/01/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0069076-82.2022.8.16.0014 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Despesas Condominiais.** VALOR: R\$13.821,78 (treze mil, oitocentos e vinte e um reais e setenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 119.1, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.042. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos dos Executados JOSELIA CRISTINA SOARES PEREIRA e WALDNEY AURELIO DE SOUZA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/101.506 RG.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000011277747-9, paga em 24/01/2025 no valor de R\$27,64, no registro do título. (rcc/amb)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XDR6-SDM83-D37G7-2XANU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 2124/2025

A

**2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0069076-82.2022.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 401.627.

Remeto cópia da **Matrícula nº 101.506** (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 08 de dezembro de 2025

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6BT2-P74CH-85USU-DZE6T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

