



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Bandeirantes - Paraná
CID FAUSTO RODRIGUES PINTO
Titular

C. P. F. 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 1.766 =

FICHA

=01=

RUBRICA

[Assinatura]

003

CNM 085688.2.0001766-97

MATRÍCULA=1.766=

DATA:- 13 DE OUTUBRO DE 1.978.-

IMÓVEL:- UM TERRENO COM A ÁREA DE 200(DUZENTOS) METROS QUADRADOS, MEDINDO 10(DEIS) METROS DE FRENTE PARA A ANTIGA RODOVIA BANDEIRANTES-SANTA MARIANA, ATUAL BANDEIRANTES-SANTA AMÉLIA, COM IGUAL METRAGEM NOS FUNDOS, POR 20(VINTE) METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, A UMA DISTÂNCIA, DA FRENTE, 10(DEIS) METROS DE UMA RUA PARTICULAR, PARTINDO DESTA EM DIREÇÃO À SANTA AMÉLIA, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A CITADA RODOVIA, DE UM LADO COM ANTONIO JORGE DE TAL, JULIO DA SILVA, DE OUTRO LADO COM TERRAS PERTENCENTES A IDALIO DA CRUZ INÁCIO E AOS FUNDOS COM TERRAS PERTENCENTES A ANTONIO JOSÉ MACHADO, SITUADO NA VILA LORDANI, DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS.

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO JOSÉ MACHADO, COMERCIÁRIO E SUA MULHER DONA CLEMENTINA GOMES MACHADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, PELO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DE SANTA AMÉLIA, DESTA COMARCA, PORTADOR DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 4.896, EXPEDIDO PELA 58ª ZONA ELEITORAL, DESTE ESTADO, PORTADORA DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 4.623, EXPEDIDO PELA 58ª ZONA ELEITORAL, DESTE ESTADO, PORTADORES, AINDA, DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 3.396, EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DESTA CIDADE E DO C. I. G. Nº 011.940.039.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 8.283, DESTE REGISTRO.

R=1=M=1.766= PROTOCOLO Nº 10.123.- DATA: 13 DE OUTUBRO DE 1.978.-

TRANSMITENTES:- GERALDO JOSÉ MACHADO E SUA MULHER DONA CLEMENTINA GOMES MACHADO, ACTUA QUALIFICADOS.- **ADQUIRENTE:-** TEODORO GOMES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA VILA LORDANI, DESTA CIDADE, PORTADOR DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 19.773 EXPEDIDO PELA 58ª ZONA ELEITORAL, DESTE ESTADO E DO CIC Nº 360.774.709-10.- **COMPRA E VENDA:-** PÚBLICO DE 13 DE SETEMBRO DE 1.978, LAVRA DA ÀS FLS. 101/102, DO LIVRO Nº 91 DO TABELIONATO AGENOR, DESTA CIDADE.- **VALOR:-** R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL CRUZETROS).- **CONDIÇÕES:-** NÃO HÁ.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, BANDEIRANTES, 13 DE OUTUBRO DE 1.978.-** O AUXILIAR JURAMENTADO: *[Assinatura]* EZIO GONÇALVES.-

R=2=M=1.766= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº 89.119 em 14 de junho de 2023.-

Por força do Termo de Penhora, datado de 13 de fevereiro de 2023, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PROJUDI, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Larissa Alves Gomes Braga, Processo nº 0005792 94 2019 8 16 0050, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-330,55, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **TEODORO GOMES DE OLIVEIRA** (CPF/CNPJ: 360.774.709-10) caixa postal 230, sn, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO a quota-parte pertencente ao executado Teodoro Gomes de Oliveira no imóvel objeto da presente Matrícula**.- Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFR11.6JptP.4ujfp-bC7ek.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 15 de junho de 2023.- Agente Delegado Interino: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 1.766 =

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE BANDEIRANTES

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE BANDEIRANTES - PROJUDI

Avenida Edeline Meneghel Rando, 425 - Centro - Bandeirantes/PR - CEP: 86.360-000 - Fone: (43) 3572-9615 - E-mail: ban-2vjs@tjpr.jus.br

Autos nº. 0005792-94.2019.8.16.0050

Processo: 0005792-94.2019.8.16.0050

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$330,55

Exequente(s): • Município de Bandeirantes/PR

Executado(s): • TEODORO GOMES DE OLIVEIRA

1. Considerando que o documento juntado no mov. 209.2 aparentemente não se trata da certidão de matrícula atualizada do imóvel, vez que possui a anotação “Rascunho”, além de não constar a data em que foi expedido, intime-se novamente a parte exequente para, no prazo de 15 (quinze) dias, juntar a certidão de matrícula atualizada do imóvel, conforme requerido pelo Sr. Leiloeiro (mov. 197.1).

2. Intimações e diligências necessárias.

Bandeirantes, datado eletronicamente.***Larissa Alves Gomes Braga******Juíza de Direito***



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

Titular

C. P. F. 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 1.766 =

FICHA

-01-

- PUBLIC

00.3

CNM 085688.2.0001766-97

MATRÍCULA-1.766-

DATA:- 13 DE OUTUBRO DE 1.978.-

IMÓVEL:- UM TERRENO COM A ÁREA DE 200(DUZENTOS) METROS QUADRADOS, MEDINDO 10(DEIS) METROS DE FRENTE PARA A ANTIGA RODOVIA BANDEIRANTES-SANTA MARIANA, ATUAL BANDEIRANTES-SANTA AMÉLIA, COM IGUAL METRAGEM NOS FUNDOS, POR 20(VINTE) METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, A UMA DISTÂNCIA, DA FRENTE, 10(DEIS) METROS DE UMA RUA PARTICULAR, PARTINDO DESTA EM DIREÇÃO À SANTA AMÉLIA, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A CITADA RODOVIA, DE UM LADO COM ANTONIO JORGE DE TAL, JULIO DA SILVA, DE OUTRO LADO COM TERRAS PERTENCENTES A IDÁLIO DA CRUZ INÁCIO E AOS FUNDOS COM TERRAS PERTENCENTES A ANTONIO JOSÉ MACHADO, SITUADO NA VILA LORDANI, DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS. - **PROPRIETÁRIOS:-** GERALDO JOSÉ MACHADO, COMERCIÁRIO E SUA MULHER DONA CLEMENTINA GOMES MACHADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, PELO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DE SANTA AMÉLIA, DESTA COMARCA, PORTADOR DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 4.896, EXPEDIDO PELA 58ª ZONA ELEITORAL, DESTE ESTADO, PORTADORA DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 4.623, EXPEDIDO PELA 58ª ZONA ELEITORAL, DESTE ESTADO, PORTADORES, AINDA, DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 3.396, EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DESTA CIDADE E DO C.I.C. Nº 011.940.039. - **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 8.283, DESTE REGISTRO.

R=I=M=1,766- PROTOCOLO Nº 10.133, DATA: 13 DE OUTUBRO DE 1.978.-.-

TRANSMITENTES:- GERALDO JOSÉ MACHADO E SUA MULHER DONA CLEMENTINA - GOMES MACHADO, ACIMA QUALIFICADOS.- **ADQUIRENTE:-** TEODORO GOMES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA VILA LORDANI, DESTA CIDADE, PORTADOR DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 19.773 EXPEDIDO PELA 58ª ZONA ELEITORAL, DESTE ESTADO E DO CIC Nº 360.774.

[illegible]

R=2=M=1.766= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **89.119** em 14 de junho de 2023.- Por força do Termo de Penhora, datado de 13 de fevereiro de 2023, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PROJUDI, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Larissa Alves Gomes Braga, Processo nº **0005792 94 2019 8 16 0050**, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-330,55, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **TEODORO GOMES DE OLIVEIRA** (CPF/CNPJ: 360.774.709-10) caixa postal 230, sn, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORA a quota-parte pertencente ao executado Teodoro Gomes de Oliveira no imóvel objeto da presente Matrícula.**- Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFRII.6JptP.4ujfp-bC7ek.F103q.- O referido é verdade e dou fé, Bandeirantes, 15 de junho de 2023.- Agente Delegado Interino: **Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.** - / = / = / = / = / = / = / = / = / = /

SEGUIE NO VERSO

MAIKICOLA N
-1.766-

נו.ס.ר

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVAT GTWJW BKXPR VYHBB





Valide aqui
este documento

Pedido nº 2340

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 22 de setembro de 2025 às 10:19:44h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (139,17 VRC) = R\$ 58,12 sendo Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 9,64. FADEP: R\$ 1,93



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.754bv.RuacC - VD0Dk.F102q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3J5RK-USKAY-ULX4Z-HFUXJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVAT GTWJW BXXPR VYHBB

