

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIAO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL MANDAGUAÇU

AVALIAÇÃO

AUTOS: 0029306-78.2019.8.16.0017

Na data de 14 de janeiro de 2023, avaliei os imóveis abaixo descritos:

Data de terras sob o nº 6, da quadra nº 8, com a área de 600,00 metros quadrados, situada na Vila Navarro, na cidade de Ourizona, neste Estado dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Avenida 15 de Novembro ao NO, numa frente de 15,00 metros; com a data nº 7 ao NE na distância de 40,00 metros com a data nº 14 ao SE, na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº 5 ao SO, numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas, pertencentes à quadra nº 8, da Vila Navarro, na cidade de Ourizona, neste Estado

E;

Data de terras sob o nº 7, da quadra nº 8, com a área de 600,00 metros quadrados, situada na Vila Navarro, na cidade de Ourizona, neste Estado dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Avenida 15 de Novembro ao NO, numa frente de 15,00 metros; com a data nº 8 ao NE, na distância de 40,00 metros; com a data nº 15 ao SE, na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº 6 ao SO, numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a Quadra nº 8, da Vila Navarro, na cidade de Ourizona, neste Estado.

Constatação das condições aparentes – Trata-se de imóvel urbano, localizado próximo ao centro da cidade de Ourizona, com as seguintes benfeitorias: um único barracão pré-moldado antigo que ocupa a frente das datas acima descritas, com aproximadamente 600,00 metros quadrados, cobertos com telhas de zinco em mau estado de conservação, com avarias, conforme fotos, piso interno sem revestimento, destinado a guarda de maquinários e insumos agrícolas, assim, avalio o imóvel em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Mandaguaçu, 14 de janeiro de 2023.

Thiago Alberto Parizzotto
Oficial de Justiça
Assinado digitalmente





