



BEM 01:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação Imóvel de Matrícula n.º 51.116
Valor Nominal	R\$ 55.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	14/06/2024 a 31/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	596 dias	1,057588
Percentual correspondente	596 dias	5,758804 %
Valor corrigido para 31/01/2026	(=)	R\$ 58.167,34
Sub Total	(=)	R\$ 58.167,34
Valor total	(=)	R\$ 58.167,34

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	55.000,00		
Data inicial	14/06/2024		
Data final	31/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
14/06/2024	01/07/2024	0,2123 (%)	55.116,78
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	55.417,17
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	55.411,62
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	55.829,98
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	56.430,16
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	56.856,20
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	57.239,98
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	57.271,46
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	57.981,63
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	57.984,53

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	58.210,67
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	58.065,14
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	57.609,33
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	57.649,66
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	57.646,77
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	57.900,42
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	57.900,42
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	57.912,00
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	58.001,76
01/01/2026	31/01/2026	0,2855 (%)	58.167,34
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)	R\$ 58.167,34	
Valor total	(=)	R\$ 58.167,34	

BEM 02

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação Imóvel de Matrícula n.º 51.116
Valor Nominal	R\$ 55.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	14/06/2024 a 31/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	596 dias	1,057588
Percentual correspondente	596 dias	5,758804 %
Valor corrigido para 31/01/2026	(=)	R\$ 58.167,34
Sub Total	(=)	R\$ 58.167,34

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Valor total	(=)	R\$ 58.167,34
-------------	-----	---------------

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	55.000,00		
Data inicial	14/06/2024		
Data final	31/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
14/06/2024	01/07/2024	0,2123 (%)	55.116,78
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	55.417,17
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	55.411,62
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	55.829,98
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	56.430,16
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	56.856,20
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	57.239,98
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	57.271,46
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	57.981,63
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	57.984,53
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	58.210,67
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	58.065,14



01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	57.609,33
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	57.649,66
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	57.646,77
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	57.900,42
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	57.900,42
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	57.912,00
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	58.001,76
01/01/2026	31/01/2026	0,2855 (%)	58.167,34
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 58.167,34
Valor total		(=)	R\$ 58.167,34



BEM 03:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação Imóvel de Matrícula n.º 51.118
Valor Nominal	R\$ 45.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	14/06/2024 a 31/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	596 dias	1,057588
Percentual correspondente	596 dias	5,758804 %
Valor corrigido para 31/01/2026	(=)	R\$ 47.591,46
Sub Total	(=)	R\$ 47.591,46
Valor total	(=)	R\$ 47.591,46

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	45.000,00
Data inicial	14/06/2024
Data final	31/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
14/06/2024	01/07/2024	0,2123 (%)	45.095,55
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	45.341,32
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	45.336,78
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	45.679,08
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	46.170,13
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	46.518,71
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	46.832,71
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	46.858,47
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	47.439,52
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	47.441,89
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	47.626,91
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	47.507,84
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	47.134,91
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	47.167,90
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	47.165,54
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	47.373,07
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	47.373,07
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	47.382,55
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	47.455,99
01/01/2026	31/01/2026	0,2855 (%)	47.591,46



Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total	(=)	R\$ 47.591,46
Valor total	(=)	R\$ 47.591,46



BEM 04:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação Imóvel de Matrícula n.º 51.119
Valor Nominal	R\$ 1.100.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	14/06/2024 a 31/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	596 dias	1,057588
Percentual correspondente	596 dias	5,758804 %
Valor corrigido para 31/01/2026	(=)	R\$ 1.163.346,85
Sub Total	(=)	R\$ 1.163.346,85
Valor total	(=)	R\$ 1.163.346,85

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	1.100.000,00
Data inicial	14/06/2024
Data final	31/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
14/06/2024	01/07/2024	0,2123 (%)	1.102.335,60
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	1.108.343,33
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	1.108.232,50
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	1.116.599,65
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	1.128.603,10
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	1.137.124,05
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	1.144.799,64
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	1.145.429,28
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	1.159.632,60
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	1.159.690,59
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	1.164.213,38
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	1.161.302,85
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	1.152.186,62
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	1.152.993,15
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	1.152.935,50
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	1.158.008,42
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	1.158.008,42
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	1.158.240,02
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	1.160.035,29
01/01/2026	31/01/2026	0,2855 (%)	1.163.346,85



Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total	(=)	R\$ 1.163.346,85
Valor total	(=)	R\$ 1.163.346,85