



Validate this
document here

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM 085233.2.0051119-45

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

MATRÍCULA

51.119

FOLHA

1

Apucarana,

de

de 20

Apucarana, 19 de Maio de 2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.1-J/6-REM, com a área de 10.940,87m², situado na FAZENDA GAÚCHA, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua Sargento Max Wolf Filho, com 22,44 metros, com o Lote 1-J/6-A-1, com 17,15 metros, com os Lotes 1-J/6-A-2 e Lote 1-J/6-A-3, com 29,50 metros, com os Lotes 1-J/6-A-4, Lote 1-J/6-A-5, Lote 1-J/6-A-6 e Lote 1-J/6-A-7, com 51,00 metros, com a Rua Sargento Max Wolf Filho, com 24,00 metros, com os Lotes 1-J/6-B-1 e Lote 1-J/6-B-2, com 27,00 metros e com a Rua Sargento Max Wolf Filho, com 28,17 metros. A Leste, com os Lotes 1-J/6-A-1, com 16,33 metros, com o Lote 1-J/6-A-4, com 2,00 metros, com o Lote 1-J/6-B-1, com 19,00 metros e segue em curva, medindo 9,41 metros e com a Rua Major Agostinho José Rodrigues, com 71,10 metros. Ao Sul, com o Lote 1-J/5, com 179,11 metros e com a Área de Preservação Permanente, com 45,24 metros. A Oeste, com o Lote 1-J/6-A-7, com 19,00 metros e segue em curva, medindo 9,44 metros, com o Lote 1-J/6-B-2, com 25,00 metros e com a E.E.E.JAC, com 51,72 metros.

PROPRIETÁRIO(S): RAVASIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 78.419.660/0001-07, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito privado.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nr. 50.251 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.1/51.119 - PROTOCOLO: Nº 140.511 de 10/05/2021. PENHORA: Certifico que averbei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matricula está gravado de Penhora registrado no R.1 da Matricula nr. 48.100 Lº 2 d/Ofício, reportada ao Av.1 da Matricula nr.50.251 Lº 2 d/Ofício e consequentemente aqui reportada: Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr.0004872-56.2010.8.16.0044 de Execução de Título Extrajudicial, exp. pela 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana (PROJUDI), datado de 11/03/2020, em que IPANEMA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - ME, CNPJ 78.442.886/0001-10, move contra RAVASIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 78.419.660/0001-07, está registrada a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matricula. Valor: R\$.26.981,24. Averbado em 19/05/2021. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7K7NH-WHVJF-YEJ46-CF2H7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVUA Z4W63 XGFXQ RELQY





registro
Imóveis do Brasil

Validate this
document here

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM 085233.2.0051119-45

MATRÍCULA

51.119

FICHA

1 - vº

R.2/51.119 - PROTOCOLO: Nº 156.524 de 11/12/2023. **PENHORA:** Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nº.0009780-59.2010.8.16.0044, exp. pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, datado de 15/02/2017, em que ASL - ARTEFATOS DE CIMENTOS LTDA, move contra RAVASIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e EBENGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matricula. Valor: R\$51.520,12. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$103,04. Vrc 1.293,60 R\$318,22 ISS R\$15,91 Fundep R\$15,91 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Positivo Código HASH eec6.bf3f.ea0c.6172.6fd2.6f08.d27a.d24d.404d.75c8. Registrado em 11/12/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Jurementada

AV.3/51.119 - PROTOCOLO: Nº 164.441 de 12/03/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de RAVASIL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202306.1210.02750518-IA-091, Número do Processo 00156368120228160044 Emissor da Ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA. Cujo documento ficam arq. n/Oficio. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 12/03/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Jurementada

AV.4/51.119 - PROTOCOLO: Nº 164.442 de 12/03/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de RAVASIL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202405.2716.03355423-IA-209, Número do Processo 00003142620115090020 Emissor da Ordem: 01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. Cujo documento ficam arq. n/Oficio. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 12/03/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Jurementada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJUA Z4W63 XGFXQ RELQY



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7K7NH-WHVJF-YEJ46-CF2H7>



Validate this
document here

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

Nº 137186

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 51.119 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

APUCARANA-PR, 09 de fevereiro de 2026 às 10:17:24.-

**Custas: (163,17 VRC) = R\$ 71,01 sendo Busca. R\$6,64; Certidão R\$38,55;
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS:
R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26**



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7K7NH-WHVJF-YEJ46-CF2H7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJUA Z4W63 XGFXQ RELQY

