

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Mandado Id n.º: Id 3d108a2

Processo: ATOrd 0000958-40.2012.5.09.0664

RECLAMANTE: LOAN FERNANDO BARBOSA

RECLAMADO: BIGNOX - EQUIPAMENTOS DE INOX LTDA. E OUTROS (6)

Valor da Execução: R\$ R\$ 130.428,87.

Aos onze dias do mês de julho de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, compareci na Avenida Clarice de Lima Castro, 155, em Londrina/PR, onde realizei a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

DESCRIÇÃO: : Apartamento n.º 14 (quatorze), situado no pavimento térreo ou 1º pavimento, do bloco n.º 07 (sete), tipo "B", do "Residencial Anselmo Vedoato", localizado na Avenida Clarice de Lima Castro, 155, nesta cidade, com a área total construída de 51,4941 m², sendo 45,5200 m² de área privativa e 5,9741 m² de área construída de uso comum.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Clarice de Lima Castro, 155, em Londrina/PR.

OCUPAÇÃO: Imóvel desocupado.

MATRÍCULA: 69.354 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

MÉTODO: Avaliação realizada pela média de valores obtida através de pesquisas pela internet de unidades com metragens similares e disponíveis para venda no mesmo residencial, conforme amostras abaixo:

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-nova-olinda-londrina-pr-2997441906.html>

<https://www.santamerica.com.br/comprar/Londrina/Apartamento/Padrao/Nova-Olinda/52327>

Luciane Maria Orquiza.
Oficial de Justiça Avaliadora

Processo: ATOrd 0000958-40.2012.5.09.0664
RECLAMANTE: LOAN FERNANDO BARBOSA
RECLAMADO: BIGNOX - EQUIPAMENTOS DE INOX LTDA. E OUTROS (6)

ANEXO DE FOTOS

