



5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0001006-18.2020.5.09.0664

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.pradoimoveisibipora.com.br/imovel/terreno-ibipora-720-m/TE0051-PRBS?from=sale	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-centro-ibipora-pr-840m2-id-2565326442/	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-600-m-por-r\$-701.000-00-centro-2962882821.html
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA DO TERRENO	720 m²	840 m²	600 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 800.000,00	R\$ 999.000,00	R\$ 701.000,00
VALOR POR M²	R\$ 1.111,00	R\$ 1.189,00	R\$ 1.168,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 1.111,00
	R\$ 1.189,00
	R\$ 1.168,00
÷ 3 = Média	R\$ 1.156,00
- 10% (desconto usual de negociação)*	R\$ 1.040,40/m²

* Conforme recomendação da Norma ABNT 14653-2, item 8.2.1.3.4

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

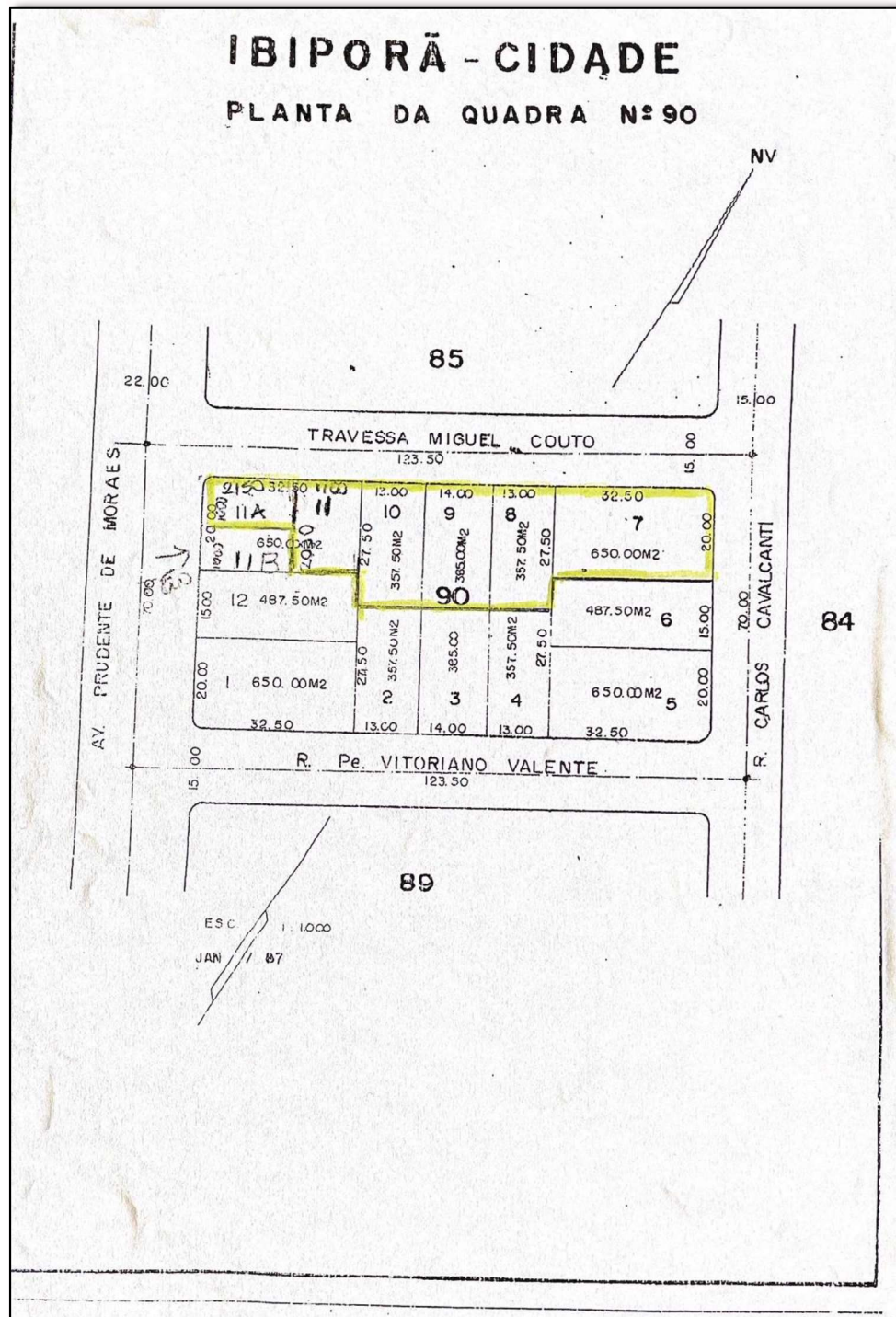
Área do total dos lotes	2.185 m²
Valor do m²	R\$ 1.040,40
Valor do terreno	R\$ 2.275.000,00**

**Com o arredondamento permitido - Norma ABNT 14653-1 - item 7.7.1



5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0001006-18.2020.5.09.0664

CROQUI DA ÁREA



Fonte: Cadastro técnico do Município de Ibiporã



5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0001006-18.2020.5.09.0664

FOTO AÉREA
(Limites aproximados)



Fonte: Google Earth - 2022



5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0001006-18.2020.5.09.0664

FOTO DO LOTE



Vista pela Av. Prudente de Moraes



5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0001006-18.2020.5.09.0664



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0001006-18.2020.5.09.0664

AUTO DE DEPÓSITO

Após realizar a penhora do imóvel matrícula 4.452 do CRI de Ibioporã, depusitei-o nas mãos da seguinte pessoa:

Artemizia Bertolazzi Martins CPF. 451.110.909-59
Intermentana - End: Av. Estudantes, 921 - Ibioporã -
Fone: 43-31782300.

que se compromete a guardar e conservar o bem e a não abrir mão dele ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

Ibioporã, 25/07/2024.

José Carlos Batista Junior
Oficial de Justiça Avaliador

Artemizia B. Martins
Depositário(a)

INTIMAÇÃO DA PENHORA

Certifico que cientifiquei a empresa executada da penhora realizada, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo Artemizia B. Martins ficado ciente e recebido a contrafé nesta data.

Ibioporã, 25/07/2024

José Carlos Batista Junior
Oficial de Justiça Avaliador

Artemizia B. Martins
Ciência do(a) representante da executada

