



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=14.240/1=

Matrícula
=14.240=

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA Nº: 14.240.- **DATA:** 07 de outubro de 1.980.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º pavimento superior, do Edifício D. Henrique, desta cidade, com a área construída de 193,40 m²., sendo 138,96 m² de área privativa e 54,44 m² de área de uso comum, correspondendo a cada unidade de 33,54 m² ou seja 7,453% de área ideal do terreno, possuindo uma vaga destinada a estacionamento de um veículo de passeio, situada no sub-solo, garagem coletiva, com as seguintes divisas e confrontações: "Confronta-se ao NE com frente para a Rua Quintino Bocaiuva, ao SE com o hall de entrada e apartamento nº 301; ao SW com a data nº 11, ao NW com a data nº 03 e recuo para iluminação".-
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CRUCIOL LTDA., CGC nº 78.026.242/0001-41, com sede nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: R.2/12.115, na matrícula nº 12.115, deste Ofício. Dou fé.-
 ss/

Londrina, 07 de outubro de 1.980

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PPD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=14.240/2=

Matrícula
=14.240=

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

R.1/14.240: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.09.980, de fls. 245 do Livro 422, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: VALDOMIRO NORA RIBEIRO, brasileiro, casado, representante autonomo, CIC nº004.410.089-34, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA CRUCIOL LTDA., CGC nº 78.026.242/0001-41, com sede nesta cidade.
VALOR: Cr\$ 1.190.000,00(um milhão, cento e noventa mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 15.000,00 pago em 16.09.980 na A.R; local, pelo talão nº 2237314-2. Apresentou ao Tabelião o C.R.S. do IAPAS nº 663.311, série "E", expedido em 29.07.980, pela agencia local. Dou fé.-
 Cr\$ 2.368,00.-
 ss/

Londrina, 07 de outubro de 1.980

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



** continua na Ficha 03 **

30577

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PPD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=03=

MATRÍCULA
=14.240=

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.2/14.240, em 07-janeiro-1998. Prenot.129.768. PARTILHA. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 313/96, de Arrolamento, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr., de 22.08.97. Sentença de 19.08.97, do MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr.Fernando Antonio Prazeres.-

ADQUIRENTE: IDALINA TRAVISAN VICENTE, brasileira, desquitada, do lar, CI nº 1.594.367-Pr, CIC nº 518.618.799-20, residente na Rua Juiz José de Mello, nº 380, em Pitanga-Pr.-
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE MARINA GIROTO RIBEIRO, que era casada com Valdomiro Nora Ribeiro.
VALOR: R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Causa Mortis de R\$ 900,00, pago em 30.07.96, na agencia local, do Banco Código nº 038, conforme guia nº 429/96. Causa Mortis de R\$ 572,53, pago em 30.07.96, na agencia local, do Banco Código nº 038, conforme guia nº 430/96. ITBI de Cr\$ 4.900.-= 00,00, pago em 26.11.92, na PML local, conforme guia nº 9.737/92.- Inscrição Municipal= nº 01.04.035.2.0080.007-603.- D/3.285,00 VRC.- Dou fé.-

smg/rg/wj



Londrina, 07 de janeiro de 1998



Paula C. Izique Victorelli

R.3/14.240, em 19-novembro-1998. Prenot.136.799. COMPRA E VENDA. Escritura Pública de = Venda e Compra, de 10.12.97, de fls.085, do Livro 52-N, do Tabelionato Distrital de Ler roville, desta Comarca.-

ADQUIRENTE: ALCEU MOLINARI ZARPELLON, brasileiro, funcionário público federal aposenta do, casado sob regime de comunhão universal de Bens com ZENIDIA ZARPELLON, em 08.11.52, CI nº 448.111-Pr, CIC nº 007.443.959-68, residente e domiciliado à Rua Quintino Bocaiuva, nesta cidade.-

TRANSMITENTE: IDALINA TRAVISAN VICENTE, brasileira, desquitada, do lar, CI nº 1.594.367-Pr, CIC nº 518.618.799-20, residente e domiciliada à Rua Juiz José de Mello nº 380, em= Pitanga-Pr.-

VALOR: R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 850,00, pago em 23.09.98, na agencia local, do Banco Código

NOVA LONDRES - 339-4270

** continua no verso **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





MATRÍCULA
=14.240=
FICHA
=03=
VERSOS

Valide aqui este documento

nº 104, conforme guia nº 98/010.165.- Isenta da apresentação da Declaração de Quitação de Condomínio, conforme declaração da vendedora contida na escritura.- Instrução Municipal nº 01.04.035.2.0080.007-603.- D/4.312,00 VRC.- Dou fé.-

smg/rg

SUELY DE MCURA
JURAMENTADA

Londrina, 19 de novembro de 1998



R.4/14.240 - Prenot. 183.504, em 04/05/2005. **PARTILHA.** Formal de Partilha extraído dos autos nº 398/2004 de Arrolamento, pelo M.M. Juiz Direito da Comarca de Marialva-PR, Drª Mylene Rey de Assis Fogagnoli, em 26.04.2005. Sentença de 03.03.2005 do mesmo M.M. Juiz. Transitado em julgado por desistência do prazo recursal.-

ADQUIRENTE: MARIA LUCIA ZARPELLON, brasileira, separada judicialmente, professora, CI. nº 995.607-PR, CIC nº 324.067.629-04, residente e domiciliada à Rua Entre Rios s/nº, em Itahum-MS; **WILLYAN JOSÉ ZARPELLON**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CI. nº 1.114.087-PR, CIC nº 207.930.149-72, residente e domiciliado à Rua Quintino Bocaiúva nº 351, apto 302, em Londrina-PR; **FERNANDO CÉZAR ZARPELLON**, técnico agrícola, CI. nº 1.335.385-PR, CIC nº 426.971.589-87 e sua mulher **HENRIETTE DO PILAR HELLMANN ZARPELLON**, escrevente, CI nº 3.219.518-6, CIC nº 473.054.879-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 04.08.1983 com Pacto Antenupcial registrado sob nº 13.472 no Cartório de Registro de Imóveis de Palmeira-PR, residentes e domiciliados à Rua Dr. Moisés Marcondes nº 341, em Palmeira-PR; **RITA DE CÁSSIA BORBA ZARPELLON**, brasileira, divorciada, decoradora, CI. nº 4.261.768-7-PR, CIC nº 864.296.049-34, residente e domiciliada à Rua Quintino Bocaiúva nº 351, apto 302, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALCEU MOLINARI ZARPELLON, CIC nº 007.443.959-68,

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 1.060,00, pago em 17.03.2005, na agência local, do banco Itaú. Consta no Formal de Partilha a certidão negativa nº 2004/022463, expedida em 19.10.2004, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.04.035.2.0080.007-603. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk/w

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
JURAMENTADA

Londrina, 08 de junho de 2005



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

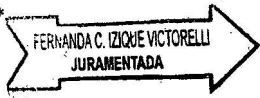
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
14.240

R.5/14.240 - Prenot. 183.504, em 04/05/2005. **USUFRUTO.** Formal de Partilha extraído dos autos nº 398/2004 de Arrolamento, pelo M.M. Juiz Direito da Comarca de Marialva-PR, Drª Mylene Rey de Assis Fogagnolli, em 26.04.2005. Sentença de 03.03.2005 do mesmo M.M. Juiz. Transitado em julgado por desistência do prazo recursal-
USUFRUTUÁRIA: ZENÍDIA ZARPELLON, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 668.524-PR, CIC nº 032.148.129-12, residente e domiciliada à Rua Presidente Nereu Ramos nº 991, em Marialva-PR.-
NU-PROPRIETÁRIOS: MARIA LUCIA ZARPELLON, brasileira, separada judicialmente, professora, CI. nº 995.607-PR, CIC nº 324.067.629-04, residente e domiciliada à Rua Entre Rios s/nº, em Itahum-MT; WILLYAN JOSÉ ZARPELLON, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CI. nº 1.114.087-PR, CIC nº 207.930.149-72, residente e domiciliado à Rua Quintino Bocaiúva nº 351, apto 302, em Londrina-PR; FERNANDO CÉZAR ZARPELLON, técnico agrícola, CI. nº 1.335.385-PR, CIC nº 426.971.589-87 e sua mulher HENRIETTE DO PILAR HELLMANN ZARPELLON, escrevente, CI nº 3.219.518-6, CIC nº 473.054.879-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 04.08.1983 com Pacto Antenupcial registrado sob nº 13.472 no Cartório de Registro de Imóveis de Palmeira-PR, residentes e domiciliados à Rua Dr. Moisés Marcondes nº 341, em Palmeira-PR; RITA DE CÁSSIA BORBA ZARPELLON, brasileira, divorciada, decoradora, CI. nº 4.261.768-7-PR, CIC nº 864.296.049-34, residente e domiciliada à Rua Quintino Bocaiúva nº 351, apto 302, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 500,00, pago em 17.03.2005, na agência local, do banco Itaú.-
OBSERVAÇÃO: O usufruto refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

lu/mk/wi*



Londrina, 08 de junho de 2005
Fernanda Victorelli



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula
14.240

Ficha
04
verso

R.6/14.240 - Prenot. 333.738, em 01/08/2016. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 12.07.2016, de fls.141, do Livro 509-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: RITA DE CÁSSIA BORBA ZARPELLON, brasileira, divorciada, decoradora, CI. nº 4.261.768-7-SSP/PR, CPF nº 864.296.049-34, residente e domiciliada à Rua Orácio de Oliveira nº 199, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: WILLYAN JOSÉ ZARPELLON, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CI. nº 1.114.087-SSP/PR, CPF nº 207.930.149-72, residente e domiciliado à Rua Quintino Bocaiúva nº 351, apto 302, em Londrina-PR.-

ANUENTES: MARIA LUCIA ZARPELLON, brasileira, separada judicialmente, professora, CI. nº 995.607-SSP/PR, CPF nº 324.067.629-04, residente e domiciliada à Rua Entre Rios s/nº, Distrito de Itahum-MS; e FERNANDO CÉZAR ZARPELLON, técnico agrícola, CI. nº 1.335.385-SSP/PR, CPF nº 426.971.589-87 e sua mulher HENRIETTE DO PILAR HELLMANN ZARPELLON, escrevente, CI nº 3.219.518-6-SSP/PR, CPF nº 473.054.879-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/08/1983, residentes e domiciliados à Rua Doutor Moyses Marcondes nº 341, em Palmeira-PR.-

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2016/240387, valor pago de R\$ 927,00, em 25.07.2016, pago na Lotérica nº 14.07040-0, valor base de R\$ 51.510,89, desconto de R\$ 5.151,08. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 850547/2016, expedida em 27.06.2016, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 24.06.2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2016.07.06-68f37452, expedida em 06.07.2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 05.06.2016. Inscrição Municipal nº 01.04.0035.2.0080.0007. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 103,02 paga em 12.07.2016. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel. **SELO DIGITAL** Nº WH2uh.bmyoA.WqXRz, Controle:jofrL.pehtJ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

am/pb*

Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 19 de agosto de 2016



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JLYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	05
Matrícula	14.240

R.7/14.240 - Prenot. 392.926, em 21/05/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora expedido em 12.03.2020, dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0025094-91.2017.8.16.0014 do Juízo do 3º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, em que é exequente **ANÉSIO BRUNO GIBELATO**, CPF nº 275.883.869-91 e executada **RITA DE CÁSSIA BORBA ZARPELLON**, CPF nº 864.296.049-34, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** de **PARTE IDEAL** de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.03.2020: **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**. Depositário: Não informado. Funrejus nº 35936105-2 (14000000005074538-2) pago em 20.09.2019 no valor de R\$ 50,34. Emolumentos: 715,49 VRCext (R\$138,09). ISS: R\$2,76. Fadep: R\$6,90. Londrina, 29 de maio de 2020. Dou fé. (14/05/20) Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/14.240- Prenot. 479.425, em 26/08/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício 1470-18/2024 emitido em 20/05/2024, encaminhado via malote digital em 02/09/2024 (13:32:17), acompanhado do despacho emitido em 25/06/2024, encaminhado pelo malote digital em 02/09/2024 (13:32:17), referente aos autos nº 0001470-18.2015.5.09.0664 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RITA DE CÁSSIA BORBA ZARPELLON** - CPF nº.864.296.049-34. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.V5Nwv.MVjxH-A94eH.F690q. Londrina, 06 de setembro de 2024. Dou fé. (14/09/24) Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/14.240 - Prenot. 504.873, em 19/11/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 635465, emitido em 03/12/2025, nesta cidade e comarca de Londrina-PR, e Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 19/12/2025, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **localizado à RUA QUINTINO BOCAIUVA, nº. 351, CEP nº 86020-150** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 01.04.0035.2.0080.0007**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





MATRICULA

14.240

FICHA

05 VERSO

Valide aqui
este documento

R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.N5NAv.4oIv5-LcmMb.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/14.240- Prenot. 504.873, em 19/11/2025. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 04/11/2025, no Serviço Notarial de Palmeira/PR, folhas 138/66 do livro 504-N, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de **FERNANDO CÉZAR ZARPELLON** é **1.335.385-9-SSP/PR**, e não como constou no R.4. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,34. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFR11.dEww7.mzjnZ-blteA.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/14.240 - Prenot. 504.873, em 19/11/2025. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 04/11/2025, no Serviço Notarial de Palmeira/PR, folhas 138/66 do livro 504-N, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de **HENRIETTE DO PILAR HELLMANN ZARPELLON** é **3.209.518-6-SSP/PR**, e não como constou no R.4. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,34. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFR11.dEtw7.mzjnZ-mIUeA.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/14.240- Prenot. 504.873, em 19/11/2025. **ÓBITO**. Conforme certidão do óbito, emitida pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais de Ponta Grossa-PR, matrícula nº. 079871 01 55 2024 4 00175 130 0054792 00, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário **FERNANDO CEZAR ZARPELLON**, falecido em 27/11/2024, já qualificado. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.N5KA v.4oIv5-RcaMb.F690q.

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0014240-11

Fls.: 463

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
06
MATRICULA
14.240

Londrina, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/14.240- Prenot. 504.873, em 19/11/2025. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão do óbito, emitida pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais de Ponta Grossa-PR, matrícula nº. 079871 01 55 2024 4 00175 130 0054792 00, averba-se para constar o estado civil de **VIÚVA** da proprietária **HENRIETTE DO PILAR HELLMANN ZARPELLON**, já qualificada. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.N59Av.4oIv5-5cbMb.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/14.240- Prenot. 504.873, em 19/11/2025. **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 04/11/2025, no Serviço Notarial de Palmeira/PR, folhas 138/166 do livro 504-N, a **parte ideal de 25%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de FERNANDO CÉZAR ZARPELLON, qualificado anteriormente, foi **PARTILHADO** exclusivamente para **HENRIETTE DO PILAR HELLMANN ZARPELLON**, brasileira, viúva (declara não conviver em união estável), aposentada, CI. nº 3.209.518-6/SSP/PR, CPF nº 473.054.879-53, residente e domiciliada à Avenida Lily Bacila nº 223, em Palmeira-PR. Valor atribuído pelas partes: R\$100.000,00. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$100.000,00. ITCMD: Status da DITCMD em: 21/11/2025 11:42 - NÃO DETECTADA A OCORRÊNCIA DE DÉBITO PENDENTE DE RECOLHIMENTO, declaração ITCMD WEB-PR nº. 202500041471-5. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 71803319-4 (14000000012259983-2) pago em 04/11/2025, no valor de R\$1.338,06. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.194,42). ISS: R\$23,89. Fundep: R\$59,72. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.N53Av.4oIv5-xczMb.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JULYW3-XXG6R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

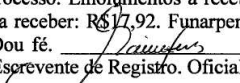
MATRICULA

14.240

FICHA

06 VERSO

CNM 083766.2.0014240-11

R.15/14.240- Prenot. 508.202, em 26/01/2026. **PENHORA**. Conforme Ofício 1470-18/2025 emitido em 28/11/2025 pela 5ª Vara do Trabalho de Londrina -PR, ação nº **0001470-18.2015.5.09.0664**, em que é reclamante GIOVANA MODULO BUBUGIAe reclamado **WILLYAN JOSÉ ZARPELLON** (CPF: 207.930.149-72), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/01/2026: **RS88.619,62 (oitenta e oito mil e seiscentos e dezenove reais e sessenta e dois centavos)**. Depositário fiel: Willyan José Zarpellon - CPF: 207.930.149-72. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$177,24. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.C5kcv.CajA6-JmPer.F690q. Londrina, 28 de janeiro de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (alh)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F66PD-XB7TD-JUL YW3-XXG6R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 14.240, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
jr

Londrina, 28 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.C5kcv.CajA6-JmPer.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

