



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFÍCIO DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA D. BRAGA CRUZ
CIC

Apontado

Ficha

sob n.º 65.836.-

REGISTRO GERAL

n.º 01.-

DATA: 22 de outubro de 1.993.-

MATRÍCULA n.º 21.265.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 15 (quinze), da quadra nº 06-
(seis), medindo a área de 456,50 metros quadrados, situada no "BAIRRO AEROPOR-
TO", desta cidade, subdivisão do lote nº 35-A (trinta e cinco-A), da Gleba -
Simon Frazér, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e con-
frontações: "Pela frente com a Avenida São João (antiga Rua Alvares Cabral),
numa largura de 11,00 metros; de um lado, com a data nº 16, numa extensão de
41,50 metros; pelos fundos com a data nº 20, numa largura de 11,00 metros; e,
finalmente, de outro lado, com a data nº 14, numa extensão de 41,50 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- Sr. **BENEDITO GONÇALVES DA SILVA**, mecânico, e sua mulher Sra.
MARIANA ROSÁRIA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, portado-
res das Cart's. de Ident. RG's. n.ºs. 1.888.067-PR. e 4.596.-
060-9-PR., e dos CIC's n.ºs 083.772.949-15 e 647.937.889-04, res-
pectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Nº 14.574, do Lv. 3/A/H, do 2º Distrito Imobiliário -
desta Comarca (anterior situação do imóvel).-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- Nº 82935, datado de 19/10/93.-



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 22 de outubro de 1.993.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR IV. SGV. / *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQYU9-UC8EP-45J42-MY49H>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
LONDRINA - PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ
Ofício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 65.836.-

REGISTRO GERAL

n.º 02.-

Cont. da

MAT. N.º 21.265.-

REGISTRO n.º 1/21.265, Lv. 2 e Reg. 229, Lv. 03.

(Céd. de Crédito Industrial).

DATA:- 22 de outubro de 1.993.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula de Crédito Industrial, n.º 93/00101-0.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., com CGC/MF. sob n.º 00.000.000/2403/11
Agência Casoni, nesta cidade.-

NOME DA EMITENTE:- ZEMECKIS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA., com -
sede nesta cidade na Avenida Jorge Casoni, n.º 1.512, fundos, com CGC/
81.742.025/0001-62, no ato por seus sócios-gerentes: WILSON GONÇAL-
VES DA SILVA, e ROSELI AP. DOS SANTOS SILVA, inscritos no CPF/MF. -
respectivamente sob n.ºs 441.877.189-15 e 441.922.319-72, que compare-
cem no ato também como AVALISTAS.-

GARANTIDORES:- Sr. BENEDITO GONÇALVES DA SILVA, e sua mulher MARIANA ROSÁRIA-
DA SILVA, já qualificados na Matrícula.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 31 de agosto de 1.993.-

VALOR:- CR\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil cruzeiros reais).

JUROS:- Taxa de 9,00% (nove por cento). ao ano.-

VENCIMENTO:- 15 de março de 1.996.-

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: o imóvel constante desta Matrícula, ou se-
ja a DATA DE TERRAS sob n.º 15 (quinze), da quadra n.º 06 (seis), com -
a área de 456,50 m2., situada no "BAIRRO AEROPORTO", desta cidade, -
sem benfeitorias. - BENS VINCULADOS: 01 (uma) Prensa Excêntrica de
45 toneladas, mod. PW 45 com motor trifásico 04 CV n.º 154-F 84629999-
00, marca Walviwag, no valor total de CR\$ 643.750,00 (seiscentos e -
quarenta e tres mil, setecentos e cinquenta cruzeiros reais).

CONDIÇÕES:- As constantes da Cédula, arquivada por cópia neste Cartório sob
n.º 234.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 22 de outubro de 1.993.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO.-



CONTINUA

CONF. POR IV. SEV. / *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQYU9-UC8EP-45J42-MY49H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQYU9UC8EP-45J42-MY49H>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Imóveis da Professora João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA CNM: 0829412.0021265-58
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 21.265 FOLHA: 03		
AV.2/21.265 de 27 de dezembro de 2024, Prenotação nº 231.964 de 04 de dezembro de 2024. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>K. Costa K. Paula Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.3/21.265 de 27 de dezembro de 2024, Prenotação nº 231.964 de 04 de dezembro de 2024. Penhora. EXECUTADOS: FREIOS WILLI LTDA, WILSON GONÇALVES DA SILVA, MARIANA ROSARIA DA SILVA, já qualificada nesta matrícula; e Outros. EXEQUENTE: HERIVELTON RICARDO MARTINS, CPF.016.422.489-08. PROPRIETÁRIOS: MARIANA ROSARIA DA SILVA e seu marido BENEDITO GONÇALVES DA SILVA, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Ofício nº 0469700-04-A/2024, datado de 03/12/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, passado nos autos nº 0469700-04.2022.5.09.0664. Valor: R\$.7.000,00 (sete mil reais). ANOTAÇÃO: O presente registro é referente a parte ideal de 50% do imóvel, pertencente a executada Mariana Rosaria da Silva. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício, Conclusão, Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 11.304. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: A parte exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas. (cm/tas*/smns). SELO Nº SFR11.RJFmP.CwsGx-Jv8md.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>K. Costa K. Paula Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.4/21.265 de 21 de Fevereiro de 2025, Prenotação nº 233.376 de 11 de Fevereiro de 2025. Penhora . EXECUTADOS: FREIOS WILLI LTDA, WILSON GONÇALVES DA SILVA, MARIANA ROSARIA DA SILVA e FERNANDO AUGUSTO GONÇALVES DA SILVA. EXEQUENTE: JUVENAL EDUARDO DA SILVA, CPF.979.558.179-15. PROPRIETÁRIOS: MARIANA ROSARIA DA SILVA e seu marido BENEDITO GONÇALVES DA SILVA, já qualificados nesta matrícula TÍTULO: Ofício nº. 0436200-44-A/2024 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/08/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, passado nos autos nº ATOrd 0436200-44.2002.5.09.0664. Valor: R\$.7.000,00 (sete mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício e Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 11.396. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O presente registro		

CONTINUA NO VERSO

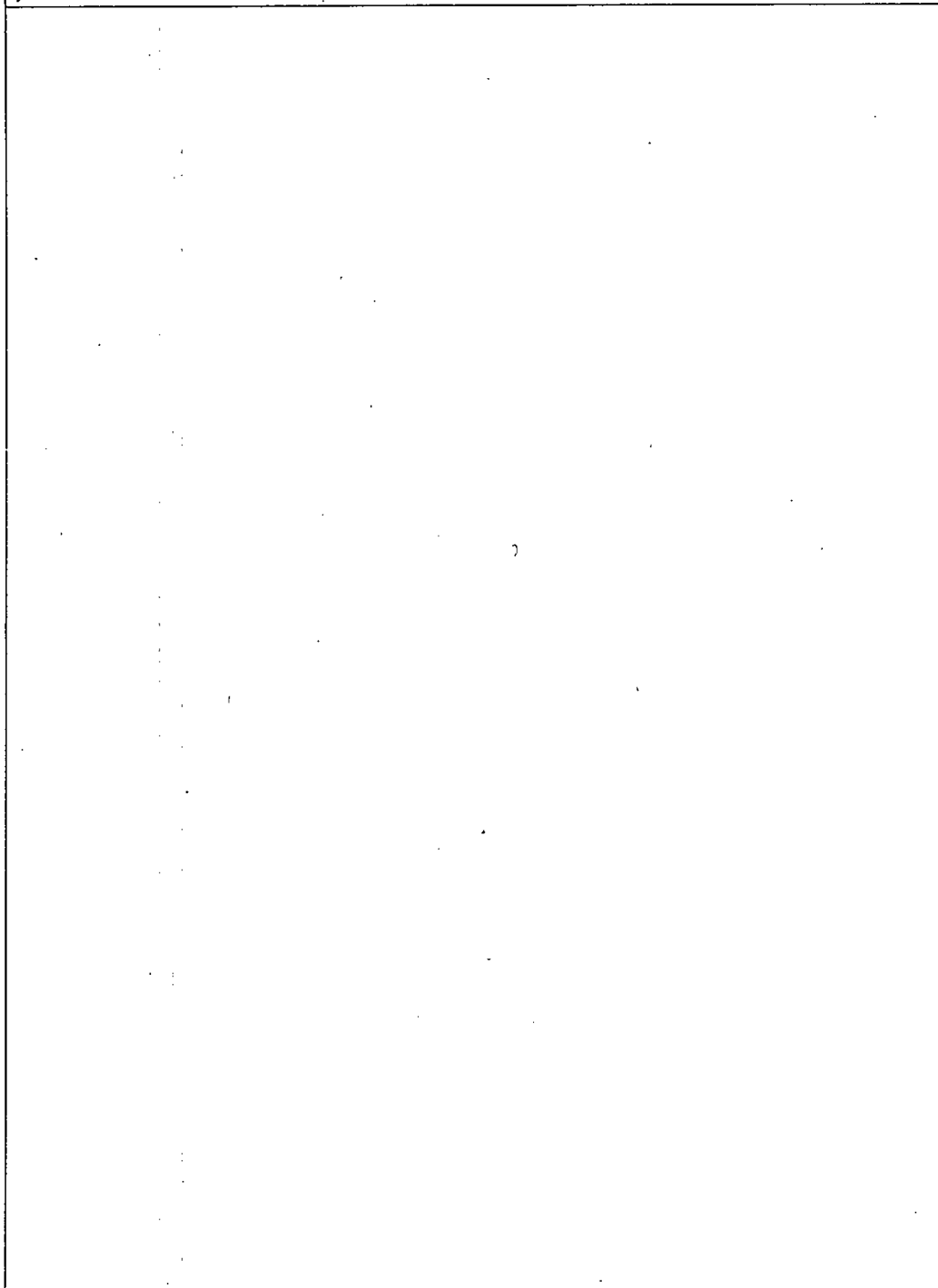


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQYU9-UC8EP-45J42-MY49H>

Sequência da Matrícula 21.265 CNM: 082941.2.0021265-58 Folha: 03 verso

refere-se à 50% do imóvel pertencente a executada Mariana Rosaria da Silva.
EMOLUMENTOS: A parte executada é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas. (cm/kpcw/smns). SELO N° SFR11.RJomP.CwsGx-2vwmd.F699q e consulta no site www.funarpemcom.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
João Prestes de Castro Neto OFICIAL DO REGISTRO.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: 2A6FJM23

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 144042

MATRÍCULA nº: 21.265, datada de 22 de outubro de 1993 (sendo último ato nº 4/21.265).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 21.265, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 11 de fevereiro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQYU9-UC8EP-45J42-MY49H>