

Londrina, 12 de fevereiro de 2025

PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

A **PREMIER IMÓVEIS SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CRECI J-4302, estabelecida nesta cidade de Londrina/PR, à Rua Prefeito Faria Lima, 1111, Sala 04, por seu representante legal Alexandre Rodrigo Gomes Montanucci, Rg nº 5.285.971-9, Cpf nº 025.897.499-02, apresenta o presente Parecer de Avaliação Mercadológica do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Chácara nº 31 com 5.700 m², da Estancia Ibirapuera da subdivisão do lote 103-A da Gleba Ribeirão Cambé deste município.

Matricula nº30.960 do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina.

Inscrição Municipal nº05020010512080001

O Valor atual de mercado para Venda do imóvel é de **R\$ 2.180.000,00** (dois milhões cento e oitenta mil reais), podendo o mesmo ter uma variação de 5% para mais ou para menos.

Base para aferição do valor:

- Para se chegar ao valor atual de mercado tomamos como base a localização e metragem do imóvel, bem como os preços praticados em Venda e Locação de imóveis com a mesma finalidade nas regiões circunvizinhas, além de circunstâncias peculiares do imóvel.

Documento assinado digitalmente
 **ALEXANDRE RODRIGO GOMES MONTANUCCI**
Data: 12/02/2025 14:23:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREMIER IMÓVEIS SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

CNPJ. 11.105.444/0001-08

