



SALA OFICIAIS DE JUSTIÇA DE LONDRINA
JUSTIÇA DO TRABALHO
Avenida do Café, 600 Londrina

08ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0001024-92.2020.5.09.0129
RECLAMANTE: JOANA DARC TANIUS ZAMPARO
RECLAMADO: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA
Destinatário: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA
RUA SOROCABA, 308, TÉRREO, COROADOS,
LONDRINA/PR - CEP: 86062-540

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de fevereiro do ano de 2025, eu Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 3562416 expedido nos autos supra, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação dos seguintes bens:

MATRICULA Nº: 29.446.- DATA: 23 de julho de 1987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 03(três) com 529,03 m2, da subdivisão das chácaras nºs 06 e 07 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K, 170-L e remanescente do lote 170-E, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba, medindo 13,00 metros; lado direito com a data nº 02 medindo 40,95 metros; lado esquerdo com a data nº 04, medindo 40,43 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 13,01 metros".-

MATRICULA Nº: 29.444.- DATA: 23 de julho de 1987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 01(um) com 673,93 m2, da subdivisão das chácaras nºs 6, 7 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K e 170-L e remanescente do lote 170-E da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba medindo 12,00 metros; lado direito com a chacara nº 08 medindo 43,03 metros; lado esquerdo com a data nº 02 medindo 41,42 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 20,32 metros".-

MATRICULA Nº: 29.445.- DATA: 23 de julho de 1987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 02(dois) com 494,22 m2, da subdivisão das chácaras nºs 06 e 07 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K, 170-L e remanescente do lote 170-E, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba medindo 12,00 metros; lado direito com a data nº 01 medindo 41,42 metros; lado esquerdo com a data nº 03 medindo 40,95 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 12,00 metros".-

MATRICULA Nº: 29.447.- DATA: 23 de julho de 1987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 04(quatro) com 525,46 m2, da subdivisão das chácaras nºs 06 e 07 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K, 170-L e remanescente do lote 170-E, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba medindo 13,00 metros; lado direito com a data nº 03 medindo 40,43 metros; lado esquerdo com a data nº 05 medindo 40,41 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 13,00 metros".-



08ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0001024-92.2020.5.09.0129

Benfeitorias existentes nos lotes avaliados:

Uma construção em alvenaria em dois pavimentos, em bom estado de conservação, com almoxarifado, depósito e sanitários no pavimento térreo e escritórios, copa, sala de reuniões e sanitários no pavimento superior, com área aproximada de 320 m². Barracões com cobertura metálica de aproximadamente um mil metros quadrados, que partindo da divisa com a empresa SKY FIT, contados da esquerda para a direita 50 metros referentes à medida da frente de cada lote penhorado, sendo que a cobertura metálica existente ultrapassa os lotes penhorados, porém avaliei apenas a cobertura metálica existente sobre a área penhorada.

Endereço: Rua Sorocaba 308 e 320– Coroados –Londrina Pr.

Ocupação: Sede da Executada GABRIEL & FILHOS.

Reavaliação: Reavalio terrenos, construções e cobertura metálica existentes sobre os lotes 1 a 4 acima descritos, pelo Método Comparativo de dados de Mercado por R\$2.300.000,00 (dois milhões de trezentos mil reais).

HELIO SPANHOLI
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE LONDRINA-PR
AVENIDA DO CAFÉ, 600, LONDRINA

08ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATOrd 0001024-92.2020.5.09.0129

RECLAMANTE: JOANA DARC TANIUS ZAMPARO

RECLAMADO: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA

Destinatário: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA

RUA SOROCABA, 308, TÉRREO, COROADOS, LONDRINA/PR - CEP: 86062-540

FOTOGRAFIAS: Imóvel Rua Sorocaba 308 – 320 - Londrina - PR



A FOTOGRAFIA DEMONSTRA A DIVISA NO LADO ESQUERDO DE QUEM OLHA DA RUA SOROCABA (DO PONTO DE PARTIDA DA ESQUERDA CONTAR 50M PARA DIREITA – SOMATÓRIA DA FRENTE DOS TERRENOS DE 1 A 4)



VISTA DA DIREITA PARA ESQUERDA OLHANDO DA RUA SOROCABA – OS 50 METROS TERMINAM NO FINAL DO PORTÃO E A COBERTURA METÁLICA ULTRAPASSA, POREM A AVALIAÇÃO CONTEMPLA APENAS A PARTE EXISTENTE DENTRO DOS LOTES PENHORADOS.



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE LONDRINA-PR
AVENIDA DO CAFÉ, 600, LONDRINA

ATOrd 0001024-92.2020.5.09.0129



ESCRITÓRIO (VISTO DE DETRO DO TERRENO)



ESCRITÓRIO EM DOIS PAVIMENTOS – VISTO DA PARTE INTERNA





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE LONDRINA-PR
AVENIDA DO CAFÉ, 600, LONDRINA

08ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATOrd 0001024-92.2020.5.09.0129

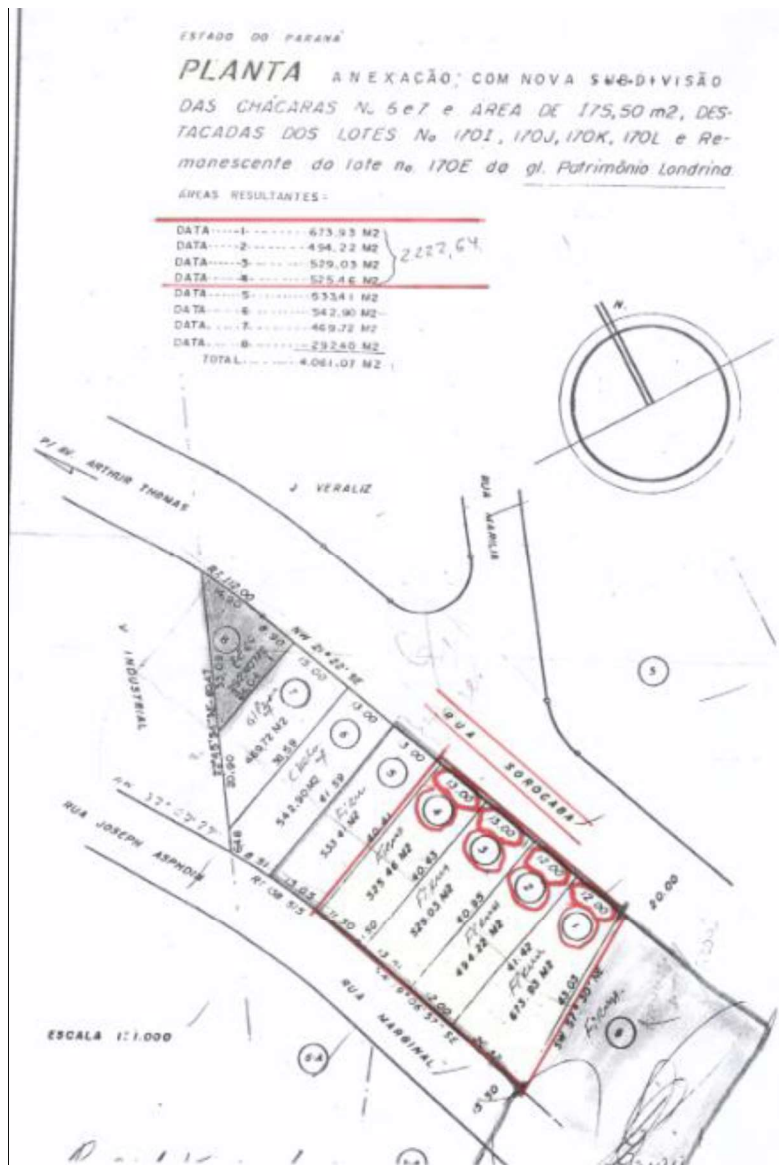
RECLAMANTE: JOANA DARC TANIUS ZAMPARO

RECLAMADO: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA

Destinatário: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA

RUA SOROCABA, 308, TÉRREO, COROADOS, LONDRINA/PR - CEP: 86062-540

Planta que demonstra áreas dos terrenos de 1 a 4 com a metragem de frente para rua Sorocaba e metragem total dos terrenos.





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE LONDRINA-PR
AVENIDA DO CAFÉ, 600, LONDRINA

ATOrd 0001024-92.2020.5.09.0129

PLANTA DOS LOTES 1 A 4 COM DIVISAS E MEDIDAS

