



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

08ª Vara do Trabalho de Londrina

Processo: **0001209-38.2017.5.09.0129**

Reclamante: **ROBERTO SOARES DE OLIVEIRA**

Reclamado: **METALÚRGICA TERCIFRAN EIRELI E OUTROS (4)**

Endereço da Diligência: Rua José Manoel de Souza, 211, Vale dos Tucanos, Londrina/PR.

Valor da Execução: **R\$ 90.426,92** (atualizado até 13/06/2025)

Aos 18/06/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Descrição Oficial:

MATRÍCULA Nº: 76.417.-

DATA: 03 de dezembro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 117, situada no subsolo, do Residencial Bella Fonte, localizado à Rua José Manoel de Souza nº 211, desta cidade, com a área real total de 15,1377 m2, sendo 12,50 m2 de área real privativa, 2,6377 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a garagem uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,08400%, confrontando-se: "Ao norte com a vaga de garagem nº 118; ao sul com a vaga de garagem nº 116; a leste com a parede do subsolo; e a oeste com a circulação".-

Matrícula: nº 76.417 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR.

Localização: Rua José Manoel de Souza, 211, subsolo, Vale dos Tucanos, Residencial Bella Fonte, Londrina/PR.

Ocupação: vaga de garagem desocupada.

Avaliação: **R\$ 41.000,00** (quarenta e um mil reais)

Método de Avaliação: Adoto o mesmo valor auferido na avaliação recentemente efetuada por esta oficial de justiça no documento ID b5ae776, referente à garagem 118 do mesmo condomínio, por se tratarem de bens com as mesmas características, uma do lado da outra, ambas vinculadas ao apartamento 502, bloco 03, do Residencial Bella Fonte, conforme apurado no condomínio.

E, para constar, lavrei o presente, que assino.

Amélia Ikeda
Oficial de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0001209-38.2017.5.09.0129

08ª Vara do Trabalho de Londrina

ANEXO DE FOTOS (Imóvel matrícula 76.418 do 1º CRI de Londrina)

- Vaga de Garagem nº 117, Residencial Bella Fonte:

