

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

ATSum 0000921-31.2022.5.09.0092

RECLAMANTE: JOAO VITOR VIEIRA MAKDESI YACOUN

RECLAMADO: M MARQUES DA SILVA - PANIFICADORA E OUTROS (3)

Destinatário: ALCIONE CILIAO BARIO

Valor da execução: R\$ 13.833,87, atualizados até 19/09/2025.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Em 02/12/25, estive no endereço indicado no Mandado, e, depois de preenchidas as formalidades legais, penhorei e avaliei o seguinte bem: - "IMÓVEL - Lote de terreno nº 03-C (três-C), da quadra nº 165 (cento e sessenta e cinco), desta cidade e comarca de Terra Boa/PR, com área de 1.246,70 (um mil, duzentos e quarenta e seis e setenta) m², com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula nº 10.536 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa/PR.". Conforme Espelho de Cadastro Imobiliário, fornecido pela Prefeitura Municipal de Terra Boa, não há construção.

Avaliação: com base no método comparativo de preços de mercado, através de pesquisa em sites de venda de imóveis e informações prestadas por vendedores de imóveis semelhantes, AVALIEI o bem penhorado em R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil Reais).

CERTIDÃO

Em 02/12/25, INTIMEI o destinatário para ciência da penhora e avaliação referida nesse Auto.

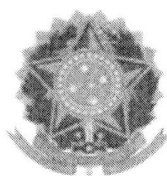
Juliano dos Santos
Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 02/12/25, depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem penhorado sob a responsabilidade do Sr. ALCIONE CILIAO BARIO que, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão desse sem autorização do(a) MM(a). Juiz(a) do Trabalho dessa Vara, sob as penas da lei. Assim, feito o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o(a) Depositário(a).

Juliano dos Santos
Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CIANORTE
ATSum 0000921-31.2022.5.09.0092
RECLAMANTE: JOAO VITOR VIEIRA MAKDESI YACOUN
RECLAMADO: M MARQUES DA SILVA - PANIFICADORA E OUTROS (3)

Documento nº: 19/11/2025 11:28

Destinatário:

ALCIONE CILIAO BARIAO

RODOVIA PR 082, KM 273, CHACARÁ BARIÃO, ZONA RURAL, TERRA BOA/PR - CEP: 87240-000

MANDADO DE PENHORA SOBRE BEM IMÓVEL

A DOUTORA CRISTIANE BARBOSA KUNZ, Juíza do Trabalho Substituta em exercício nesta Vara do Trabalho de Cianorte/PR, no uso de suas atribuições legais,

MANDA ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo que se dirija ao endereço supra e EFETUE A PENHORA sobre o seguinte bem imóvel (cópia de matrícula anexa):

"IMÓVEL - Data de terras nº 03-C, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula nº 10.536 do CRI -Terra Boa/PR",

Para garantir a execução que se processa nos autos supra, no valor de R\$ 13.833,87 (treze mil, oitocentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos), atualizados até 19/09/2025, conforme despacho de id:39d2626, que é transcrito a seguir: ...*"Expeça-se mandado para penhora, avaliação, depósito e registro de penhora do imóvel descrito na matrícula nº 10.536 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa/PR, de propriedade da parte executada ALCIONE CILIAO BARIAO."* Em 19/11/2025. DRª CRISTIANE BARBOSA KUNZ - Juíza do Trabalho Substituta.

Efetivada a constrição, intime-se ao Sr. Oficial de Cartório do CRI de Terra Boa/PR para que proceda ao seu registro, consubstanciado no respectivo AUTO DE PENHORA e, efetuada a averbação da presente penhora, ENVIE AOS AUTOS CÓPIA DA MATRÍCULA ATUALIZADA DO REFERIDO IMÓVEL sob as penas de responsabilidade civil e pecuniária, previstas na Lei 6830/80 e na Lei dos Registros

Públicos, além de representação administrativa à Corregedoria Geral da Justiça, podendo na oportunidade ser comunicado nos autos eventual despesa correspondente para inclusão na conta de execução.

O QUE SE CUMPRA, NA FORMA DA LEI.

Cumprido, proceda-se à avaliação e faça-se o depósito.

Eu, Edmilson Silva Leão, Diretor de Secretaria, conferi.

"Conciliar também é realizar justiça"

CIANORTE/PR, 20 de novembro de 2025.

CRISTIANE BARBOSA KUNZ

Magistrado



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE BARBOSA KUNZ, em 20/11/2025, às 11:34:25 - 17bb522
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25111911331891500000156856756?instancia=1>
Número do processo: 0000921-31.2022.5.09.0092
Número do documento: 25111911331891500000156856756



Documento assinado eletronicamente por JULIANO DOS SANTOS, em 05/12/2025, às 15:12:46 - 25534a9
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25120515115739700000157711924?instancia=1>
Número do processo: 0000921-31.2022.5.09.0092
Número do documento: 25120515115739700000157711924



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

ATSum 0000932-89.2024.5.09.0092

RECLAMANTE: YARA DA SILVA DOS SANTOS

RECLAMADO: CN PANIFICADORA LTDA E OUTROS (1)

Destinatário: ALCIONE CILIAO BARIO

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

O presente demonstrativo tem por objetivo apresentar a avaliação do imóvel objeto da penhora determinada no Mandado de Id 4ba736e: "IMÓVEL - Lote de terreno nº 03-C (três-C), da quadra nº 165 (cento e sessenta e cinco), desta cidade e comarca de Terra Boa/PR, com área de 1.246,70 (um mil, duzentos e quarenta e seis e setenta) m², com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula nº 10.536 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa/PR.". Conforme Espelho de Cadastro Imobiliário, fornecido pela Prefeitura Municipal de Terra Boa, não há construção.

O método utilizado para a avaliação foi o comparativo de preços de mercado, através de pesquisa em sites de vendas de imóveis, bem como nas informações prestadas por vendedores de imóveis semelhantes.

IMÓVEL 01											
https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/terreno-de-1-986m-1441475937?lis=listing_1100											
Endereço: Rua Mandaguari, Terra Boa/PR											
Metragem: 1.986m²											
Valor: R\$ 430.000,00											
Valor do m²: R\$ 216,51											



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

Valor: R\$ 140.000,00

Valor do m²: R\$ 426,82



<u>IMÓVEL 04</u>													
Contato Via Whatsapp (44-99741-6846)													
Endereço: Rua Paschoal Antônio esquina com Vale das Águas, Terra Boa/PR													
Metragem: 252m²													
Valor: R\$ 105.000,00													
Valor do m²: R\$ 416,66													

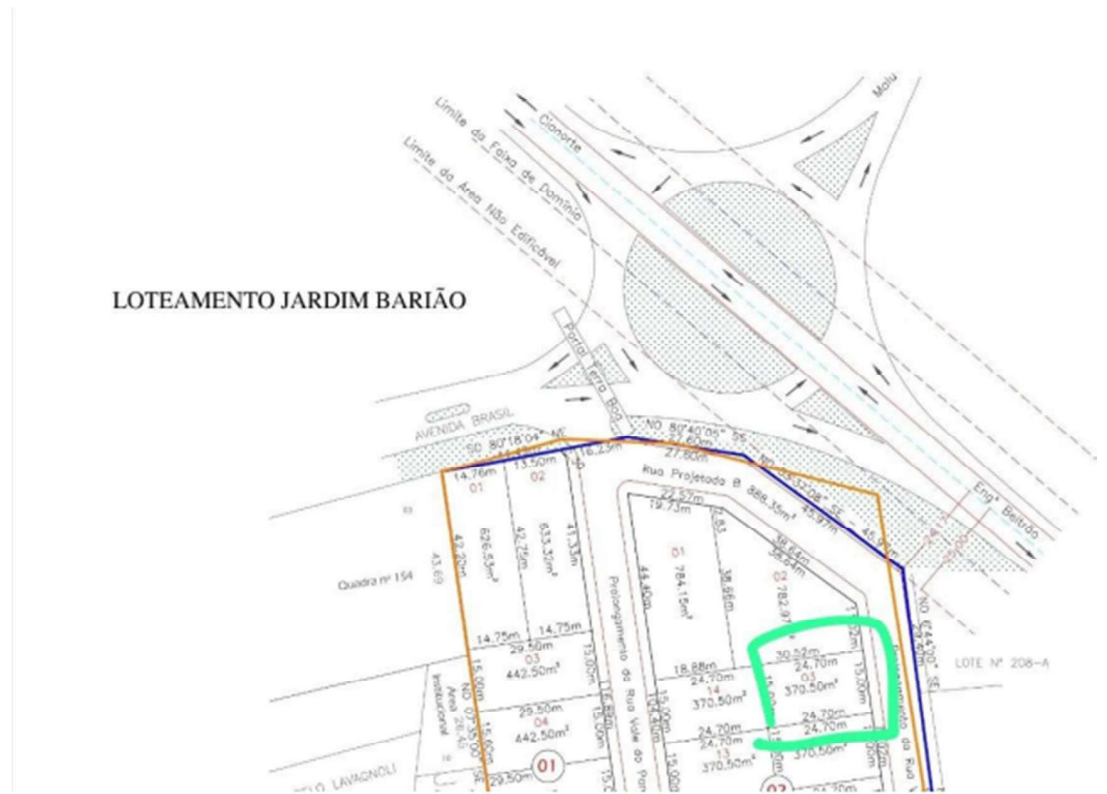


<u>IMÓVEL 05</u>													
Imobiliária Dinâmica - Contato Via Whatsapp (44-99826-8180)													
Endereço: Rua Vale do Rio Preto, Terra Boa/PR													



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

Metragem: 370,50m ²
Valor: R\$ 350.000,00
Valor do m ² : R\$ 944,66



VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 216,51
	R\$ 250,00
	R\$ 426,82
	R\$ 416,66
	R\$ 944,66
TOTAL	R\$ 2.254,65
÷ 5 = Média	R\$ 450,93

Cabe esclarecer que na Matrícula nº 10.536, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa/PR, contém uma observação na descrição do imóvel que o terreno possui uma faixa de área não edificável com 210,00m², portanto para se



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

estabelecer o valor do bem objeto da avaliação deve-se descontar essa metragem da área total, logo a área a ser utilizada no cálculo é de 1036,70m²(1246,70-210,00).

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA	1.036,70 m²
Valor do m²	R\$ 450,93
	R\$ 467.479,13
VALOR AJUSTADO DO TERRENO	R\$ 465.000,00

Assim, o imóvel objeto da penhora determinada no Mandado de Id 4ba736e, inscrito na Matrícula nº 10.536, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa/PR, está avaliado em R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil Reais).

Cianorte, 23 de outubro de 2025.

JULIANO DOS
SANTOS:82463

Assinado de forma digital por
 JULIANO DOS SANTOS:82463
 Dados: 2025.10.24 14:28:46
 -03'00'

Juliano dos Santos

Oficial de Justiça Avaliador Federal

