

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA VENDA

Conforme solicitação procedemos a avaliação de preço de mercado do imóvel descrito abaixo, localizado na Rua das Indústrias - Florai-Pr.

INTERESSADO: ASTECA PROJETO AGROPECUÁRIOS LTDA.

MATRÍCULA- 23.694

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O LOTE DE TERRAS SOB Nº 295-A-2/295-B-1-M, com a área de 1.187,11 METROS QUADRADOS, DO PARQUE PRIMAVERA SITUADO NO MUNICIPIO DE FLORAI- PERIMETRO URBANO- FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA- COMARCA DE MARINGA -PR.

DESCRIÇÃO DO LOTE

- 01 barracão de alvenaria medindo 905,40 metros quadrados de construção;
- Ótima iluminação;
- Ótima ventilação;
- Terreno em topografia plana;
- Localização privilegiada;
- O imóvel está localizado onde dispõe de ótima infra-estrutura: serviços de fornecimento de água, energia, asfalto, telefonia.

FOTO DO IMÓVEL



VALOR PARA VENDA

Considerando as características do imóvel, a localização do imóvel, destinação, e comparação com os preços praticados na região, concluímos que o valor atual para venda do imóvel é R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais).

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis para venda, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Para execução dos serviços, foram utilizados os dados e informações fornecidas pelo solicitante, bem como aqueles obtidos de terceiros, por ocasião da pesquisa de mercado realizada, julgados “apriori” corretos, todos considerados idôneos e de boa fé.

Nova Esperança, 04 de julho de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARISETE MARIA MADUREIRA CARLISBINO
Data: 05/07/2024 15:46:15-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

MARISETE MARIA MADUREIRA CARLISBINO

Corretora responsável

Creci: J06382

