



Valide aqui este documento M23.694



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Assinatura

CNM 084004.2.0023694-48

Matrícula N.º 23.694

Data:

29 de Janeiro de 2014

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Ficha 01

Imóvel: O lote de terras sob n.º 295-A-2/295-B-1-M, com a área de 1.187,11 metros quadrados, do PARQUE PRIMAVERA, situado no município de Florai-PR, perímetro urbano, Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Princiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na divisa com o lote n.º 295-A-2/295-B-1-N e na divisa com o lote n.º 295-A-2/295-B-1-S (Rua Marginal), segue confrontando com o lote n.º 295-A-2/295-B-1-S (Rua Marginal) no rumo NE 62°45' com 15,00 metros, até um marco cravado na divisa com o lote n.º 295-A-2/295-B-1-L; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 25° 32' com 80,35 metros, até um marco cravado na divisa com o lote n.º 295-A e 295-B; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SO 71°41' com 15,11 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote n.º 295-A-2/295-B-1-N e, finalmente, confrontando com o referido lote no rumo NO 25°32' com 78,00 metros, segue até o ponto de partida."-

Proprietário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FLORAI, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob n.º 75.731.000/0001-60, estabelecida na Rua Presidente Getúlio Vargas, n.º 177, na cidade de Florai-PR.-

Registro anterior: Registro n.º R-1/10.152 e matrículas n.ºs 13.476, 16.351 e 23.383, deste Ofício.-

Dou fé. *Assinatura* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 1/23.694 = Prot. 103.790 em 20/10/2017 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Procedo a presente averbação para constar que nos termos da Certidão n.º 120/2017, expedida aos 31 de julho de 2017, pela Prefeitura Municipal de Florai-PR, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Municipal n.º 76000200. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.57,33. = Nova Esperança, 25 de outubro de 2017. *Assinatura* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 2/23.694 = Prot. 103.790 em 20/10/2017 = COMPRA E VENDA = Transmitente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FLORAI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Presidente Getulio Vargas n.º 170, centro, na cidade de Florai-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 75.731.000/0001-60, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Fausto Eduardo Herradon, brasileiro, casado, professor, inscrito no CPF n.º 756.829.079-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2APH-2JF2H-CK5ZL-L9E78>



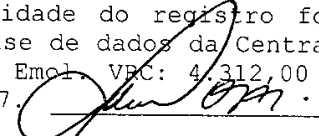


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2APH-2JF2H-CK5ZL-L9E78>

CNM 084004.2.0023694-48

Verso da Ficha N.º 01

49, RG nº 4.344.311-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo nº 77, centro, na cidade de Florai-PR.= **Adquirente: ASTECA PROJETOS AGROPECUÁRIOS LTDA-ME**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Fagion nº 517, centro, na cidade de Florai-PR, devidamente inscrita no CNPJ nº 05.782.515/0001-04, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 4120505674-5 em 24/07/2003 e última Alteração e Consolidação Contratual registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20135339162, aos 24/09/2013, que a empresa declara sob as penas da lei ser sua última alteração contratual, consoante faz prova com a Certidão Simplificada expedida por aquele respectivo órgão, aos 27 de julho de 2017, representada neste ato por seus sócios administradores Sidney Passos Canazzaro, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 659.529.609-87, RG nº 4.352.706-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Tiradentes nº 604, centro, na cidade de Florai-PR e, Marcos Henrique Zampieri Gimenez, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, inscrito no CPF nº 081.005.879-06, RG nº 10.058.995-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pedro Alvares Cabral nº 145, centro, na cidade de Florai-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de agosto de 2017, no Serviço Notarial, da cidade de Atalaia-PR, deste Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 35 = Fls. nº 138/139).= **Valor:** R\$.43.416,00 (quarenta e três mil e quatrocentos e dezesseis reais).= **Valor fiscal:** R\$.43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais).= **Objeto:** O imóvel retro descrito. Inscrição Imobiliária: 76000200.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.883,20 autenticado aos 04 de agosto de 2017, pela Caixa Econômica Federal.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.87,00 conforme guia que fica arquivada.= Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 10/08/2017, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB. Dou fé. Emol. VPC: 4.312,00 = R\$.784,78.= Nova Esperança, 25 de outubro de 2017. .
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 3/23.694 = Prot. 121.299 em 09/02/2023 = INSCRIÇÃO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Nos termos do requerimento firmado aos 09/02/2023, que fica arquivado juntamente com a Certidão de Numeração nº 22/2018, emitida aos 13/09/2018, pela Prefeitura Municipal de Florai-PR, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Municipal nº 760002-00, possuindo a seguinte indicação predial: Avenida das Industrias, nº 414, Continua na ficha 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: D3GDAVEV

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

M. 23.694



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

Matrícula N.º 23.694 Data: 29 de Janeiro de 2014

Ficha 02

Parque Industrial Primavera, Florai-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49.
FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$0,00.= Nova Esperança, 15 de fevereiro de 2023.
Regiane L. Mendes (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- F841V.
qPqPX.bo9ZV-cTceh.4zwuh

AV - 4/23.694 = Prot. 121.299 em 09/02/2023 = **CONSTRUÇÃO** = Nos termos do requerimento firmado aos 09/02/2023, que fica arquivado juntamente com a Certidão de Construção e Habite-se n.º 021/2018, expedidos pela Prefeitura Municipal de Florai-PR, CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (para fins de regularização de obra de construção civil) e Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20145419322, procedo a presente averbação a fim de constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construído um barracão industrial em estrutura pré moldada com vedação em placas de concreto, com área total de 905,40 metros quadrados, o qual foi avaliado em R\$362.160,00 (trezentos e sessenta e dois mil e cento e sessenta reais). Foi recolhido R\$724,32 ao FUNREJUS. Dou fé. Emol. VRC:2.156,00 = R\$530,38. FUNDEP: R\$26,5190. Selo: R\$0,00.= Nova Esperança, 15 de fevereiro de 2023 *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- F841V.qPqPX.bo9ZV-cTtLH.4zwuj

R - 5/23.694 = Prot. 127.358 em 08/10/2024 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Mandado de Penhora de Imóvel expedido em 03/10/2024, pela vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, devidamente assinado eletronicamente pelo Magistrado Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, extraído dos autos CartPrecCiv 0000556-36.2024.5.09.0567, na qual figura como autor DYEISON ALEX BONOTTO SILVA, e, como réus, ASTECA PROJETOS AGROPECUARIOS LTDA, consta que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**.= **Valor da Causa:** R\$458.903,33 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, novecentos e três reais e trinta e três centavos) atualizado até 17/09/2024.= Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 501/2024, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos à receber. VRC: 1.293,60 = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,9165. ISS: R\$17,9165. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$0,00.= Nova Esperança, 15 de outubro de 2024. *[Assinatura]* (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFRII.eJWOP.4CbLs-HNVEE.F841q

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
12 de fevereiro de 2026.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original, devidamente arquivada
neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.M58ev.Csffn
ts6Zm.F841q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18

