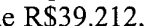


TOLEDO, 30 / 10 / 1995			2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ Oficial - Atílio Maróstica - CPF 119.001.999-04 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA 6058	FOLHA 01			

CNM 080226.2.0006058-40

PRENOT.Nº 9882 - IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 119, da parte "E" e "F", da COLÔNIA "B", da GLEBA Nº 5-A, SANTA HELENA E SOL DE MAIO, situado no Município de Ouro Verde do Oeste-PR, Comarca de Toledo-PR, com a área de **5,50 alqueires paulistas**, iguais a **133.100,00m²** (cento e trinta e três mil e cem metros quadrados), ou **13,31 hectares**, com as confrontações: partindo do marco cravado na beira do Córrego Lageado, com rumo NW 84°00' e medindo a distância de 1.030,0 metros, e dividindo com o Lote nº 118, chega em um marco na estrada da Olaria e pela esquerda medindo 96,0 metros, chega em um marco; deste seguiu-se à esquerda com o rumo de 03°00' NE, e com medida de 1.080,0 metros e dividindo com o Lote nº 119-A, chega-se em um marco firmado na beira do Córrego Lageado e pelo referido Córrego abaixo, segue até encontrar o marco ponto de partida acima descrito. PROPRIETÁRIO: JOSÉ IVO ALVES DA ROCHA, casado com ROSA MARIA ZENI DA ROCHA, brasileiros, médico e do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, CI's RG nªs 90.880-PR e 1.230.629-PR, ele inscrito no CPF nº 005.827.789-72. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3452, Lº 02, 1º Ofício do Registro de Imóveis local. Oficial.x.

AV.1-6058 - Toledo, 12 de Setembro de 2005. (Prenot.27.366 de 12/09/2005)- **Dados Cadastrais.** A requerimento firmado em 05 de Setembro de 2005, nesta Cidade, pelo proprietário, José Ivo Alves da Rocha, averba-se os dados cadastrais do imóvel objeto desta Matrícula, a saber: 1) **Receita Federal** - cadastro sob o nº 1.347.738-2, para fins de ITR. 2) **Incra:** Denominação do Imóvel: Fazenda Ouro Verde; Código do Imóvel 721.190.072.257-1; Localização do Imóvel: Rod.PR KM 14 Gleba Sol de Maio; Município Sede Ouro Verde do Oeste-PR; Forma de Detenção: proprietário ou possessor individual; Módulo Rural (ha): 15,2; nº de Módulos Rurais: 7,60; Módulo Fiscal (ha): 18,0; nº de Módulos Fiscais: 6,40; FMP (ha): 2,0; Classificação do Imóvel: média propriedade produtiva; área total (ha): 115,5; área registrada (ha): 115,5. **Arquivado:** Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob o código de controle: 2DC5.C4EC.FC54.B691, de 02.08.2005; e CCIR 2000 a 2002 quitado. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). CCC. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): 

R.2-6058 - Toledo, 12 de Setembro de 2005. (Prenot.27.269 de 26/08/2005)- **Permuta**. Pela Escritura Pública de Permuta de 15 de Agosto de 2005, fls.021 a 023, Livro 83-E, do Tabelionato Fratti, Registro Civil e Anexos do Município de Tupãssi, Comarca de Assis Chateaubriand-PR, os proprietários, José Ivo Alves da Rocha e sua mulher Rosa Maria Zeni da Rocha, inscrita no CPF 017.234.849-89, **transmitiram o imóvel objeto desta Matrícula**, avaliado em R\$39.212,50 (trinta e nove mil duzentos e doze reais e cinquenta centavos), a **ARMANDO SHUZI TOKO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua Serafina Correia, 2059, nesta Cidade, RG 812.407-8-PR, CPF 161.307.079-91, a título de permuta com o imóvel objeto da Matrícula nº 7.247, deste Ofício. CN's/Trabalhistas de 02.08.2005 e 05.08.2005; CN's/Distribuições de Ações Judiciais Federais s/n's, de 04.08.2005; Certidão de inexistência de ações judiciais referente ao imóvel s/n", expedida em 05.08.2005, pelo Cartório Distribuidor local; e Guia do FUNREJUS no valor de R\$78,42. **Arquivado**: CN/IAP nº 316196, de 08.09.2005; CN/Estadual nº 2083120-31, de 06.09.2005; e Comproverantes de pagamento do ITBI (GR's/DAM nºs 25556 e 25582) sobre o valor base de cálculo de R\$39.212,50. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$323,40). CCC. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): 

R.3-6058 - Toledo, 20 de Junho de 2006. (Prenot.29.157 de 20/06/2006) - **Hipoteca.** Hipotecado em **primeiro grau** o imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$159.720,00), pelo proprietário Armando Shuzi Toko, ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ 61.472.676/0001-72, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno nº 474, pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EGF 06/00001, emitida em 20 de junho de 2006, na Cidade de Toledo-PR, por Dilso José Colpo, o qual também assina na qualidade de fiel depositário, com o **aval** de Zulmar José Zucchi, CPF 060.010.769-87 e Armando Shuzi Toko, no valor de R\$400.000,00, com vencimento para 15 de dezembro de 2006, com juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. Encargos de Inadimplência: se ocorrer incidirão: juros remuneratórios: 4,10% ao mês; juros moratórios: 1% ao ano; e multa de 10%. Forma de Pagamento: 15.12.2006-100% do saldo devedor.

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador o CNS: **08.022-6**
e o código de verificação do documento: **RM411JBV**
Consulta disponível por 30 dias



MATRÍCULA
6058

FOLHA
1vº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Praça de Pagamento: Agência 2265 - Toledo-PR. Destino do Crédito: comercialização de 1.715.000,00 Kg de Milho - EGF. Vide hipoteca registrada sob o R.3-11.177, Livro 02 e cédula registrada sob o R.5-5295, Livro 03, ambos neste Ofício. **Arquivado:** CN/IAP nº 362837, de 20.06.2006; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, sob o código de controle: D83E.E680.FC2F.254A, de 20.06.2006; fotocópia do CCIR 2003 a 2005 quitado; e CND/INSS nº 028432006-14021080, de 29.05.2006. Emolumentos: 315 VRC (R\$33,07). LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.4-6058 - Toledo, 23 de Março de 2007. (Prenot.30.751 de 12/03/2007) - **Alteração/denominação social.** A requerimento firmado nesta Cidade, pelo Credor, devidamente representado, procedo à averbação da alteração da sua denominação social, de Banco Santander Brasil S/A, constante do R.3, para **BANCO SANTANDER BANESPA S.A.** **Arquivado:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31.08.2006, na Cidade de São Paulo-SP (registro sob o nº 339.305/06-0 na Jucesp em 29.12.2006) publicada no Diário Oficial Empresarial, págs.5 e 7, em 01.09.2006 e 11.01.2007, respectivamente. Emolumentos: 315 VRC (R\$33,07). LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.5-6058 - Toledo, 23 de Março de 2007. (Prenot.30.754 de 12/03/2007) - **Cancelamento Hipoteca.** Conforme Autorização para Cancelamento de Registro firmada em 27 de fevereiro de 2007, nesta Cidade de Toledo-PR, por Banco Santander Banespa S.A, devidamente representado, procedo ao cancelamento da Hipoteca registrada sob o R.3 desta Matrícula, tendo em vista a liquidação da dívida. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). LB. Nada mais. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

R.6-6058 - Toledo, 19 de Fevereiro de 2008. (Prenot.33.002 de 15/02/2008) - **Hipoteca. Título:** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, de 14 de fevereiro de 2008, fls.122 a 126, Livro 22-N, do 3º Tabelionato "Barão" local. **Objeto da Hipoteca:** a totalidade do imóvel objeto desta Matrícula. **Grau da Hipoteca:** 1º (primeiro). **Devedor Hipotecante:** Armando Shuzi Toko. **Credora:** **MONSANTO DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 64.858.525/0001-45, com endereço na Avenida Nações Unidas, 12901, 7º e 8º andares, Torre Norte, Bairro Brooklin, na Cidade de São Paulo-SP, no ato representado por Marcel Fernando Torres, CPF 187.714.278-64, conforme procuração mencionada na Escritura. **Devedora:** **HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.098.978/0001-62, com sede na Avenida Parigot de Souza, 1327, Jardim Porto Alegre, nesta Cidade de Toledo-PR, no ato representada por seus administradores: Zulmar José Zucchi, CPF 060.010.769-87; Dilso José Colpo, CPF 175.975.449-87, ambos no ato representados por Vanessa Zucchi, CPF 663.048.659-53, conforme procuração mencionada na Escritura; e Armando Shuzi Toko. **Obrigações Garantidas pela Hipoteca:** abertura de crédito rotativo destinado à aquisição de diversos produtos da Credora, e todas as operações de venda e compra já efetuadas e que ainda não foram pagas. **Valor do Crédito:** R\$ 1.333.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e três mil reais). **Prazo:** o ajustado na Escritura vigirá por prazo indeterminado, enquanto perdurarem as operações entre devedora e credora, no entanto, as garantias constituídas subsistirão até a liquidação integral das dívidas constituídas pela devedora junto à credora, originárias das operações já existentes, bem como das eventuais e posteriores compras de mercadorias. **Avaliação do Imóvel Hipotecado:** R\$404.901,10. **Encargos em caso de Inadimplência:** sobre o débito incidirá multa moratória de 10% sobre o débito em atraso, além de juros de mora de 1% ao mês, e correção pela variação positiva do INPC. Guia do FUNREJUS nº 198/03200280-0, no valor de R\$609,00, paga em 14.02.2008. **Arquivado:** CND Relativos ao ITR, de 08.02.2008. **CCIR e demais certidões exigidas por lei foram citados na Escritura.** Emolumentos: 2.156 VRC (R\$226,38). FS/GF. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.7-6058 - Toledo, 13 de Novembro de 2014. (Prenot. 51.186 de 13/11/2014) - **Alteração/Estado Civil.** Requerimento firmado em 12.11.2014, nesta Cidade. Fica alterado o estado civil do proprietário Armando Shuzi Toko, de separado judicialmente, constante do R.2, para **divorciado.** **Arquivado:** fotocópia autenticada da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio/Termo nº

CNM 080226.2.0006058-40

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVT4 RUPYN XTTP8 QRULU

Continua na folha 2



CNM 080226.2.0006058-40

TOLEDO, 13/11/2014

MATRÍCULA

6058

FOLHA

2

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Registradora - Simone Maróstica Bortolotto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1948, fl.148, Livro B-005, do Serviço de Registro Civil do Município e Comarca de Matelândia-PR (divórcio decretado por sentença proferida em 08.03.2005, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Anexos desta Comarca, nos Autos 348/2005, transitada em julgado em 08.05.2005). Resultado da pesquisa/código hash -consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: nenhuma restrição/cód.2352.d051.09d2.51ea.1912.4b6e.50d3.a04d.a163.faa0. Emolumentos: 60 VRC (R\$9,42). SELO DIGITAL Nº 37fFO . D4lme . 489ng, Controle: z5KL1 . QZcW. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.8-6058 - Toledo, 28 de Maio de 2015. (Prenot. 52.786 de 27/05/2015) - **Contrato de União Estável**. Fica averbado: **a)** que o proprietário do imóvel ARMANDO SHUZI TOKO e LEONICE LIDIA HAAB (brasileira, solteira, maior, estudante, RG 5.874.188-4-SSP/PR, CPF 830.341.379-15, conforme declarado no contrato), convivem em união estável desde 31 de agosto de 2006; **b)** a incomunicabilidade do imóvel objeto desta matrícula com a companheira. Tudo conforme consta no Requerimento firmado em 27.05.2015 nesta Cidade e no Contrato de Convivência por União Estável firmado em 31.08.2006, registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos local sob o nº 55670, em 16.10.2006. Arquivado: fotocópia autenticada do Contrato de Convivência por União Estável; requerimento; e fotocópia autenticada dos documentos pessoais de Leonice Lidia Haab. *Recolhido o Funrejus sobre 25% dos emolumentos conforme Guia nº 24/615980-3, quitada em 28.05.2015.* Emolumentos: 60 VRC (R\$10,02). SELO DIGITAL Nº x3PrO . D4E8j . 4wTng, Controle: z3KL1 . QS0Z. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.9-6058 - Toledo, 04 de maio de 2016. (PROTOCOLO Nº 55.502 de 18/04/2016) - **Ajuizamento de Execução**. Certidão Comprobatória do Cartório Distribuidor desta Comarca, expedida em 08.04.2016. Fica averbado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 580/2016, em data de 31.03.2016, para a 2ª Vara Cível local, objeto do processo nº 0003326-63.2016.8.16.0170. Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Executados: ARMANDO SHUZI TOKO, CPF 161.307.079-91; WILHEM MARQUES DIB, CPF 570.252.319-91; e HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA, CNPJ 77.098.978/0001-62. Valor da execução: R\$597.576,00, em março/2016. Obs.: ajuizamento de execução averbado também nas Matrículas nºs 2286, 4099, 4100, 4101, 4106, 4107, 4108, 4236, 6059, 6060, 6454 e 11.177, conforme AV.11-2286, AV.31-4099, AV.40-4100, AV.28-4101, AV.34-4106, AV.37-4107, AV.23-4108, AV.69-4236, AV.11-6059, AV.12-6060, AV.10-6454 e AV.18-11.177, deste Serviço. Arquivado: Certidão; Requerimento firmado em 07.04.2016; comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 24/1504645-5, no valor de R\$1.195,15, paga em 02.05.2016; e Ofício nº 48/2016 (Cart-66). *Resultado da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB: nenhuma restrição* (consulta salva na Guia 55.502, no Cart). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$235,43), referente à averbação e 315 VRC (R\$57,33) referente ao cancelamento da averbação. SELO DIGITAL Nº K6ayO . D4o2v . 49Ang, Controle: zmKLp . vAsN. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.10-6058 - Toledo, 12 de maio de 2017. (PROTOCOLO Nº 58.623 de 26/04/2017) - **Averbação Premonitória**. Certidão Art. 828 CPC expedida em 05.04.2017. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 434/2017, em 27.03.2017, para a 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, autuada sob o nº 0003319-37.2017.8.16.0170. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04. Executados: ARMANDO SHUZI TOKO, CPF 161.307.079-91; e HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA, CNPJ 77.098.978/0001-62. Valor da execução: R\$6.035.991,41, em 27.03.2017. Obs.: ajuizamento de execução averbado também nas Matrículas nºs 2286, 4099, 4100, 4101, 4106, 4107, 4108, 4236, 6059, 6060, 6454, 9568 e 11.177. Arquivado: Certidão; Requerimento firmado em 13.04.2017; e comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14/2537027-3, no valor de R\$5.344,68, paga em 09.05.2017. *Resultado da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB:*

CONTINUA NO VERSO



CNM 080226.2.0006058-40

nenhuma restrição (consulta salva na Guia 58.623, no Cart). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$235,43), referente à averbação e 315 VRC (R\$57,33) referente ao cancelamento da averbação. SELO DIGITAL Nº tFRXj . hemFj . QzqQM, Controle: fbZ5G . RsCPo. Substituta (Vera Lucia Merlo):

R.11-6058 - Toledo, 10 de Janeiro de 2019. (PROTOCOLO Nº 63.448 de 18/12/2018) - Penhora. Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 11.12.2018; e Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido em 12.11.2018, nos Autos de RTOrd nº 0000578-83.2017.5.09.0068 da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Autor(a): SUELI QUEIROZ DE LIMA, CPF 839.540.159-00; e Réu(s): AST - FAZENDAS/TOKO/BOA ESPERANÇA; e ARMANDO SHUZI TOKO. GARANTIA: Penhora. Percentual: 100%. Avaliação do imóvel: R\$ 1.337.875,00 (um milhão trezentos e trinta e sete mil e oitocentos e setenta e cinco reais). Valor da Execução: R\$34.189,06 atualizado até 30.11.2018. FUNREJUS no valor de R\$68,38 e emolumentos referentes ao registro (R\$236,93 = 1227,62 VRC) e ao cancelamento da penhora (R\$118,46 = 613,81 VRC), a receber conforme Ofício nº 12/2019 (Cart-13), desta Serventia. *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 63.448, no Cart). SELO DIGITAL Nº kQGRQ . qCOC6 . vYqQO, Controle: JKwzG . oT47T. Registrador (Mauro João Matté):

R.12-6058 - Toledo, 10 de Janeiro de 2019. (PROTOCOLO Nº 63.449 de 18/12/2018) - Penhora. Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 11.12.2018; e Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 07.11.2018, nos Autos de RTOrd nº 0000405-59.2017.5.09.0068 da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Autor: REMIDIO KAMMLER, CPF: 325.968.800-59; e Réu(s): AST - FAZENDAS TOKO/OURO VERDE; e ARMANDO SHUZI TOKO. GARANTIA: Penhora. Percentual: 100%. Avaliação do imóvel: R\$ 1.337.875,00 (um milhão trezentos e trinta e sete mil e oitocentos e setenta e cinco reais). Valor da Execução: R\$183.771,25 atualizado até 31.07.2018. Depositário: Armando Shuzi Toko. FUNREJUS no valor de R\$371,08 (base de cálculo: R\$185.538,45, valor da causa atualizado em dezembro/2018) e emolumentos referentes ao registro (R\$249,66 = 1.293,60 VRC) e ao cancelamento da penhora (R\$124,82 = 646,80 VRC), a receber conforme Ofício nº 13/2019 (Cart-14), desta Serventia. *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 63.449, no Cart). SELO DIGITAL Nº mQGRQ . tW6JQ . CbqQs, Controle: cEQMG . y4bG5. Registrador (Mauro João Matté):

R.13-6058 - Toledo, 28 de Junho de 2019. (PROTOCOLO Nº 64.730 de 07/06/2019) - Penhora. Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos lavrados em 05.06.2019; e Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 22.05.2019, nos Autos de RTOrd nº 0001082-26.2016.5.09.0068 da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Autor: EDSON JORGE AMES. Réus: A.S.T - FAZENDAS TOKO/CORRENTOSO; e Outro. GARANTIA: Penhora. Percentual: 100%. Avaliação do imóvel: R\$ 1.337.875,00 (um milhão trezentos e trinta e sete mil e oitocentos e setenta e cinco reais). Valor da Execução: R\$300.318,78 atualizado até 31.05.2019. Depositário: Armando Shuzi Toko. FUNREJUS no valor de R\$600,64 e emolumentos referentes ao registro (R\$249,66 = 1.293,60 VRC) e ao cancelamento da penhora (R\$124,83 = 646,80 VRC), a receber conforme Ofício nº 120/2019 (Cart-124), desta Serventia. Arquivado: Consulta Processual PJe-JT de 11.06.2019. SELO DIGITAL Nº jVxtU . DCOoA . GTqQT, Controle: ECcrG . WtwzQ. Registrador (Mauro João Matté):

R.14-6058 - Toledo, 30 de junho de 2020. (PROTOCOLO Nº 67.606 de 09/06/2020) - Penhora. Termo de Penhora lavrado em 30.03.2020, extraído dos Autos nº 0011059-17.2015.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR. Exequente: NORTOX S.A., CNPJ 75.263.400/0001-99. Executados: ARMANDO SHUZI TOKO; EIDY AIBARA TOKO, CPF 028.110.709-23; e HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA, CNPJ 77.098.978/0001-62. GARANTIA: Penhora. Percentual: 100%. Valor da Causa: R\$440.193,01 em setembro/2015. Depositária Pública: Vivian Beatriz Formighieri. Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14/5834553, no valor de R\$1.075,84, paga em 26.06.2020 (base de cálculo: R\$537.920,61, valor da execução atualizado em junho/2020); e Ofício nº 102/2020 (Cart-113), deste Serviço. *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 67.606, no Cart).

SEGUE



CNM 080226.2.0006058-40

TOLEDO, PR

30/06/2020

MATRÍCULA

6058

FOLHA

3

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$249,66). ISS: R\$12,48. Fatedep: R\$12,48. SELO DIGITAL Nº vjf3d . mRwpV . VTqQL, Controle: 95O6G . 8bCZN (valor do selo já englobado no R.75 da Matrícula nº 4.236). Registrador (Mauro João Matté).

R.15-6058 - Toledo, 16 de novembro de 2020. (PROTOCOLO Nº 69.040 de 03/11/2020) - **Penhora.** Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 14.10.2020; e Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 01.05.2020, nos Autos nº 0000075-28.2018.5.09.0068 de Ação Trabalhista - Rito Ordinário da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Autora: RAQUEL APARECIDA BORGES. Réus: HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA; e ARMANDO SHUZI TOKO. **GARANTIA: Penhora.** Avaliação do imóvel: R\$ 1.337.875,00 (um milhão, trezentos e trinta e sete mil e oitocentos e setenta e cinco reais). Valor da execução: R\$329.162,23 atualizado até 29.02.2020. FUNREJUS no valor de R\$665,77 (base de cálculo: R\$332.886,70, valor da execução atualizado em novembro/2020) e emolumentos referentes ao registro (R\$249,66 = 1.293,60 VRC) e ao cancelamento da penhora (R\$124,82 = 646,80 VRC), a receber conforme Ofício nº 198/2020 (Cart-217), desta Serventia (artigo 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial). SELO DIGITAL Nº 1811995CVAA0000000037200. Registrador (Mauro João Matté).

AV.16-6058 - Toledo, 09 de Dezembro de 2020. (PROTOCOLO Nº 69.291 de 30/11/2020) - **Cancelamento de Penhora.** Ofício expedido em 24.11.2020 nos Autos de ATOrd nº 0000578-83.2017.5.09.0068 da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Fica CANCELADA a penhora objeto do **R.11** desta Matrícula, bem como fica averbado o pagamento do Funrejus e dos emolumentos relativos ao R.11-6058. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).* **Arquivado:** comprovante de recolhimento do FUNREJUS referente ao R.11 (Extrato da Guia nº 14/6373387, no valor de R\$72,86, paga em 07.12.2020 - base de cálculo: R\$36.429,32, valor da ação atualizado em dezembro/2020); e Ofício nº 225/2020 (Cart-246), desta Serventia. Emolumentos: 1.227,60 VRC (R\$236,93) referentes ao registro + 613,80 VRC (R\$118,46) referentes ao cancelamento da penhora. Selo: R\$4,67. ISS: R\$17,77. Fundep: R\$17,77. SELO DIGITAL Nº 1811995AVAA00000000201203. Registrador (Mauro João Matté).

AV.17-6.058 - Toledo, 16 de julho de 2021. (PROTOCOLO Nº 71.403 de 12/07/2021) - **Cancelamento de Penhora.** Ofício - Consulta expedido em 05.07.2021 nos Autos de ATOrd nº 0000405-59.2017.5.09.0068 da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Fica CANCELADA a penhora objeto do **R.12** desta Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).* **OBS.:** FUNREJUS e emolumentos referentes ao registro da penhora e ao presente cancelamento, a receber conforme Ofício de cotação nº 13/2019, mencionado no R.12-6058. **Arquivado:** Ofício nº 141/2021 (SRI-147), desta Serventia. SELO DIGITAL Nº 1811995AVAA000000002235210. Registrador (Mauro João Matté).

AV.18-6.058 - Toledo, 10 de fevereiro de 2022 (PROTOCOLO Nº 73.429 de 26/01/2022) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,0 hectares, o Penhor de 569.081 Kg de Milho Comercial, safra 2022/2022, conforme Registro Auxiliar nº 8.788. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: 19,3700.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$5,95. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. SELO DIGITAL Nº 1199V.eRqPC. kAh35-TXmtU.MIxUv. Registrador (Mauro João Matté).

AV.19-6.058 - Toledo, 05 de setembro de 2022 (PROTOCOLO Nº 75.534 de 26/08/2022) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado sobre uma área de 10,00ha do imóvel desta Matrícula, o Penhor de Soja Comercial, safra 2022/2023, conforme Registro Auxiliar nº 8.934. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,3700.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$5,95. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. SELO DIGITAL Nº 1199V.C8qPE. YdAsI-GO4w9.MIZ3K. Registrador (Mauro João Matté).

CONTINUA NO VERSO

CANCELADO

CANCELADO



CNM 080226.2.0006058-40

AV.20-6.058 - Toledo, 14 de outubro de 2022. (PROTOCOLO Nº 76.032 de 11/10/2022) - **Cancelamento de Penhora.** Ofício - Levantamento de Penhora, expedido em 03/10/2022, nos Autos nº 0000075-28.2018.5.09.0068 da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Fica CANCELADA a penhora objeto do **R.15** desta Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4)*. Arquivado: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS referente ao R.15 (Extrato da Guia nº 14/8587842, no valor de R\$786,61, paga em 14/10/2022 - base de cálculo: R\$393.303,97, valor da ação atualizado em outubro/2022); e Ofício nº 286/2022, desta Serventia. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$249,66) referentes ao registro da penhora e 646,80 VRC (R\$159,11) ao presente cancelamento. Selo: R\$5,95. ISS: R\$20,4385. Fundep: R\$20,4385. SELO DIGITAL Nº 1199V.9PqPX.OyWp9-8NdU3.MIG6X. Registrador (Mauro João Matté):

AV.21-6.058 - Toledo, 23 de janeiro de 2023 (PROTOCOLO Nº 76.914 de 10/01/2023) - **Cancelamento.** Conforme Autorização para Cancelamento de Registro expedida em 12/12/2022, na Cidade de Palotina-PR, fica CANCELADO o Penhor registrado sob o nº 8.788, Livro 03 - Auxiliar, deste Serviço, localizado no imóvel desta Matrícula de acordo com a **AV.18**. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,3700*. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$0,00. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. SELO DIGITAL Nº 1199V.h4qPx.uoJsl-CrIvK.MIQwv. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.22-6.058 - Toledo, 26 de janeiro de 2023 (PROTOCOLO Nº 76.997 de 19/01/2023) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de milho, safra 2023/2023, conforme Registro Auxiliar nº 9.045. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: 19,3700*. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$0,00. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. SELO DIGITAL Nº 1199V.h4qPx.uoTsl-CrFdU.MIQwP. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.23-6.058 - Toledo, 13 de junho de 2023 (PROTOCOLO Nº 78.234 de 07/06/2023) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Soja, safra 2023/2024, conforme Registro Auxiliar nº 9.115. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: 19,3700*. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$8,00. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. SELO DIGITAL Nº SFR12.H5YZv.K2j3t-Lx7em.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.24-6.058 - Toledo, 06 de julho de 2023 (PROTOCOLO Nº 78.400 de 28/06/2023) - **Cancelamento de Penhora.** Ofício expedido em 27/06/2023 nos Autos nº 0001082-26.2016.5.09.0068 da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Fica CANCELADA a penhora objeto do **R.13** desta Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4)*. Arquivado: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS referente ao R.13 (Extrato da Guia nº 14/9415613, no valor de R\$768,85, paga em 06/07/2023 - base de cálculo: R\$384.424,15, valor da ação atualizado em junho/2023); e Ofício nº 158/2023, desta Serventia. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23) referentes ao registro da penhora e 646,80 VRC (R\$159,11) ao presente cancelamento. Selo: R\$8,00. ISS: R\$23,86. Fundep: R\$23,86. SELO DIGITAL Nº SFR12.H5tZv.K2j3t-Kxwem.1199q. Nada mais. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

R.25-6.058 - Toledo, 06 de novembro de 2023. (PROTOCOLO Nº 79.454 de 19/10/2023) - **Penhora.** Termo de Penhora lavrado em 26/09/2023, extraído dos Autos nº 0014862-08.2015.8.16.0170 de Ação de Cobrança da 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR. Requerente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. Requeridos: ARMANDO SHUZI TOKO, CPF 161.307.079-91 e Outros. **GARANTIA: Penhora.** Percentual: 100%. Valor da Causa: R\$ 3.943.141,61 (três milhões novecentos e quarenta e três mil cento e quarenta e um reais e sessenta e um centavos), em 04/11/2022. Depositário: ARMANDO SHUZI TOKO. Obs.: nos mesmos Autos foram penhorados os imóveis das Matrículas nºs 6.059, 25.649 e 25.650, deste Serviço. Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº

SEGUE



**2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0006058-40

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

6.058

FOLHA

04

RUBRICA

Gf

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

14000000009798209, no valor de R\$7.082,92, paga em 01/11/2023 (base de cálculo: R\$4.123.275,36, valor da ação atualizado em 10/2023). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.s5asv.mysKy-wyA9O.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.26-6.058 - Toledo, 05 de janeiro de 2024 (PROTOCOLO Nº 80.117 de 03/01/2024) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Milho, safra 2024/2024, conforme Registro Auxiliar nº 9.268. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,8100.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.55apv.3ZsXC-QpT9G.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.27-6.058 - Toledo, 26 de julho de 2024 (PROTOCOLO Nº 82.104 de 22/07/2024) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Soja, safra 2024/2025, conforme Registro Auxiliar nº 9.365. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,81.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.K5rTv.CTr6T-pfDIo.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.28-6.058 - Toledo, 09 de janeiro de 2025 (PROTOCOLO Nº 83.752 de 07/01/2025) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Milho, safra 2025/2025, conforme Registro Auxiliar nº 9.471. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,81.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.w58Nv.4xfRG-2HZZK.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

R.29-6.058 - Toledo, 28 de abril de 2025 (PROTOCOLO Nº 84.363 de 10/04/2025) - **Penhora.** Termo de Penhora lavrado em 24/01/2023, extraído dos Autos nº 0013429-32.2016.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR. **Exequente:** BANCO DO BRASIL S/A. **Executados:** ARMANDO SHUZI TOKO; HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA; e ZULMAR JOSÉ ZUCCHI. **GARANTIA: Penhora.** Percentual: 100%. Valor da Ação: R\$ 3.520.887,00 (três milhões, quinhentos e vinte mil e oitocentos e oitenta e sete reais) atualizados em setembro/2022. Fiel Depositário: Armando Shuzi Toko. **Arquivado:** comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000011580543-0, no valor de R\$7.616,63, paga em 28/04/2025 (base de cálculo: R\$3.992.905,91, valor da ação atualizado em abril/2025). *Obs.: nos mesmos autos foi penhorada a fração de 50% do imóvel objeto da Matrícula nº 6.059, deste Serviço.* Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$358,33). Selo: R\$8,00. ISS: R\$17,91. Fundep: R\$17,91. SELO DIGITAL Nº SFRII.wJsNP.4xPRG-5HDGK.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVT4 RUPYN XTTP8 QRULU



2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-Paraná

Oficial Titular: Mauro João Matté

Rua Independência, 1880, Centro, CEP 85902-015

Certidão de Inteiro Teor até R/AV.29

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 6.058, datada de 30 de outubro de 1995, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: CERTIDÃO DE REGISTRO R\$0,00; SELO (FUNARPEN) R\$0,00; BUSCA(S) R\$0,00; FUNREJUS R\$0,00; FUNDEP R\$0,00; ISS R\$0,00; TOTAL R\$0,00.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 29 de abril de 2025.

Assinada digitalmente



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVT4 RUPYN XTTP8 QRULU



TOLEDO, 30 / 10 / 1995			2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ Oficial - Atílio Maróstica - CPF 119.001.999-04 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA 6059		FOLHA 01		

CNM 080226.2.0006059-37

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYFJ 5F4Y8 QBGMG WEDNY

PRENOT.Nº 9882 - **IMÓVEL. LOTE RURAL Nº 119-A**, proveniente da subdivisão dos Lotes 1, 2 e 3 das Partes "E" e "F", da COLÔNIA "B", GLEBA Nº 5-A, SANTA HELENA E SOL DE MAIO, com a área de **121.000,00m²** (cento e vinte e um mil metros quadrados), iguais a **5,00 alqueires paulistas**, ou **12,1 hectares**, situado no Município de Ouro Verde do Oeste, nesta Comarca de Toledo-PR, com as confrontações: partindo do marco cravado na beira do Córrego Lageado, com o rumo de 84º00' SW, medindo 1.080,0 metros, dividindo com o Lote nº 119, chega-se em um marco, na Estrada da Olaria e pela Estrada à esquerda, medindo 90,00 metros, chega-se em um marco, deste marco seguiu-se com um rumo de 84º00' NE, medindo 1.080,0 metros, chega-se em um marco na beira do Córrego Lageado e pelo Córrego águas abaixo, segue até formar ou encontrar o marco ponto de partida. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ IVO ALVES DA ROCHA**, casado com **ROSA MARIA ZENI DA ROCHA**, brasileiros, agricultor e do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, CI's RG nºs. 90.880-PR e 1.230.629-PR, ele inscrito no CPF nº 005.827.789-72. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20344, Livro 02, 1º Ofício local.

R.1-6059 - PRENOT.Nº 13948 - Toledo, 19 de Junho de 1998. **HIPOTECA.** Hipotecado em 1º GRAU o imóvel desta Matrícula, pelos proprietários, JOSÉ IVO ALVES DA ROCHA e sua mulher ROSA MARIA ZENI DA ROCHA, ao BANCO DO BRASIL S.A., agência desta Cidade pela CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 98/00461-1, emitida em 16 de Junho de 1998, por LUIZ RENATO ZENI DA ROCHA, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Bento Munhoz da Rocha, 395, Centro, nesta Cidade, CI/PR 1.109.424-PR, CPF 233.249.379-49, no ato representado por seu procurador JOSÉ IVO ALVES DA ROCHA, conforme procuração lavrada à fl.045, Livro 30-P, no Tabelionato do Município de Fazenda Rio Grande, Comarca de São José dos Pinhais-PR, no valor de R\$ 16.665,93, com vencimento para 18 de Janeiro de 1999, com juros à taxa nominal de 9,110% ao ano. Crédito destinado ao custeio da lavoura de Trigo Consumo. Vi de penhor nº 3566, Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. **Apresentaram:** Declaração referente ao pagamento do ITR dos cinco últimos exercícios, de 30.04.98; Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóvel Rural - CE, de 01.06.98, sob o código nº 721.360.006.343-9; e CN/IAP nº 825/98, de 17.06.98. Custas: 315 VRC (R\$ 23,62). Oficial: *[Assinatura]*

AV.2-6059 - Toledo, 1 de Dezembro de 2005. (Prenot.28.111 de 01/12/2005) - **Cancelamento Hipoteca.** Conforme Baixa de Registro expedida em 25 de novembro de 2005, nesta Cidade, por Banco do Brasil S/A, devidamente representado, procedo ao cancelamento da Hipoteca registrada sob o **R.1** desta Matrícula. Emolumentos: 31,50 VRC (R\$3,30). LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): 

AV.3-6059 - Toledo, 1 de Dezembro de 2005. (Prenot.28.113 de 01/12/2005) - **Alteração/dados cadastrais/Incra.** A requerimento firmado em 08 de novembro de 2005, nesta Cidade, averba-se a alteração dos dados cadastrais do imóvel objeto desta Matrícula no INCRA, constante do R.1, a saber: Denominação do Imóvel: Fazenda Ouro Verde; Código do Imóvel: 721.190.072.257-1; Localização do Imóvel: Rod.PR KM 14 Gleba Sol de Maio; Município Sede: Ouro Verde do Oeste-PR; Forma de Detenção: proprietário ou possessor individual; Módulo Rural (ha): 15,2; nº de Módulos Rurais: 7,60; Módulo Fiscal (ha): 18,0; nº de Módulos Fiscais: 6,40; FMP (ha): 2,0; Classificação do Imóvel: média propriedade produtiva; área total (ha): 115,5; área registrada (ha): 115,5. **Arquivado:** CCIR 2000 a 2002 quitado. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): 

R.4-6059 - Toledo, 1 de Dezembro de 2005. (Prenot.27.852 de 31/10/2005) - **Venda.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 15 de agosto de 2005, fls.17 a 20, Livro 83-E, do Tabelionato Fratti,

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador o CNS: **08.022-6**
e o código de verificação do documento: **5S2NURMG**
Consulta disponível por 30 dias



MATRÍCULA
6059

FOLHA
1vº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080226.2.0006059-37

do Município de Tupãssi, Comarca de Assis Chateaubriand-PR, os proprietários, José Ivo Alves da Rocha e sua mulher Rosa Maria Zeni da Rocha (CPF 017.234.849-89), no ato representados por Armando Shuzi Toko, conforme procuração mencionada na escritura, com poderes para vender, ceder, transferir e alienar em favor do procurador ou de quem este indicar, sem prestação de contas para os vendedores, **venderam** o imóvel objeto desta Matrícula a **ARMANDO SHUZI TOKO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua Serafina Correa, 2059, nesta Cidade, RG 812.407-8-SSP/PR, CPF 161.307.079-91; e a **EIDY AIBARA TOKO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Serafina Correa, 2059, nesta Cidade, RG 5.981.523-7-SSP/PR, CPF 028.110.709-23, **ficando em condomínio na proporção de 50% para cada um. Preço e Forma de Pagamento:** 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), em conjunto com outros imóveis (no valor de R\$15.621,30 por alqueire paulista), sendo R\$220.000,00 pago em 30.04.2004; R\$220.000,00 pago em 30.04.2005; e o restante do saldo, ou seja, R\$220.000,00, será pago pelos compradores aos vendedores ou a quem estes indicarem, no dia 30.04.2006, e a quitação da última parcela será dada mediante recibo passado pelos vendedores ou a quem estes indicarem. CN's/Trabalhistas, de 02.08.2005 e 05.08.2005; CN's/Distribuição de Ações Judiciais Federais s/nº, ambas de 04.08.2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural s/nº, de 02.08.2005 (nº do imóvel na Receita Federal: 1.347.738-2); Certidão de Inexistência de Ações Judiciais s/nº, expedida pelo Cartório Distribuidor local, em 05.08.2005; e Guia do FUNREJUS no valor de R\$609,00. **Arquivado:** CN/IAP nº 330133, de 10.11.2005; CN/Estadual nº 2083120-31, de 06.09.2005; e Comprovante de pagamento do ITBI (GR DAM nº 25816/05) sobre o valor base de cálculo de R\$78.078,00. **Emolumentos:** 4.312 VRC (R\$452,76). LB. Nada mais. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.5-6059 - Toledo, 18 de Julho de 2006. (Prenot.29.333 de 18/07/2006) - **Cancelamento de débito.** A requerimento firmado em 17 de julho de 2006, nesta Cidade, pelos proprietários/condôminos, Armando Shuzi Toko e Eidy Aibara Toko, procedo à presente averbação para constar a quitação da última parcela constante da cláusula "Preço e Forma de Pagamento" objeto do R.4 desta Matrícula. **Arquivado:** Recibo de quitação firmado em 03.07.2006, por José Ivo Alves da Rocha e sua mulher Rosa Maria Zeni da Rocha, do valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em moeda corrente. **Emolumentos:** 630 VRC (R\$66,15). LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

R.6-6059 - Toledo, 19 de Fevereiro de 2008. (Prenot.33.002 de 15/02/2008) - **Hipoteca. Título:** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, de 14 de fevereiro de 2008, fls.122 a 126, Livro 22-N, do 3º Tabelionato "Barão" local. **Objeto da Hipoteca:** a **totalidade** do imóvel objeto desta Matrícula. **Grau da Hipoteca:** 1º (**primeiro**). **Devedores Hipotecantes:** Armando Shuzi Toko e Eidy Aibara Toko. **Credora:** **MONSANTO DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 64.858.525/0001-45, com endereço na Avenida Nações Unidas, 12901, 7º e 8º andares, Torre Norte, Bairro Brooklin, na Cidade de São Paulo-SP, no ato representado por Marcel Fernando Torres, CPF 187.714.278-64, conforme procuração mencionada na Escritura. **Devedora:** **HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.098.978/0001-62, com sede na Avenida Parigot de Souza, 1327, Jardim Porto Alegre, nesta Cidade de Toledo-PR, no ato representada por seus administradores: Zulmar José Zucchi, CPF 060.010.769-87; Dilso José Colpo, CPF 175.975.449-87, ambos no ato representados por Vanessa Zucchi, CPF 663.048.659-53, conforme procuração mencionada na Escritura; e Armando Shuzi Toko. **Obrigações Garantidas pela Hipoteca:** abertura de crédito rotativo destinado à aquisição de diversos produtos da Credora, e todas as operações de venda e compra já efetuadas e que ainda não foram pagas. **Valor do Crédito:** R\$ 1.333.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e três mil reais). **Prazo:** o ajustado na Escritura vigirá por prazo indeterminado, enquanto perdurarem as operações entre devedora e credora, no entanto, as garantias constituídas subsistirão até a liquidação integral das dívidas constituídas pela devedora junto à credora, originárias das operações já existentes, bem como das eventuais e posteriores compras de mercadorias. **Avaliação do Imóvel Hipotecado:** R\$368.095,90. **Encargos em caso de Inadimplência:** sobre o débito incidirá multa moratória de 10% sobre o débito em atraso, além de juros de mora de 1% ao mês, e correção pela variação positiva do INPC. Guia do FUNREJUS nº 198/03200280-0, no valor de R\$609,00, paga em 14.02.2008. **Arquivado:** CND

Continua na folha 2



CNM 080226.2.0006059-37

TOLEDO,	19/02/2008	REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ Oficial de Registro - Simone Maróstica Bortolotto LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 6059	FOLHA 2	

Relativos ao ITR, de 08.02.2008. CCIR e as demais certidões exigidas por lei foram citados na Escritura. Emolumentos: 2.156 VRC (R\$226,38). Nada mais. FS/GF. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.7-6059 - Toledo, 08 de Novembro de 2010. (Prenot. 40.013 de 05/11/2010) - **Alteração Dados Cadastrais/INCRA.** A requerimento firmado pelo proprietário/condômino Armando Shuzi Toko, averba-se a alteração dos dados cadastrais do imóvel objeto desta Matrícula no INCRA, constantes da AV.3, a saber: Código do Imóvel: **950.076.782.041-6**; Denominação do Imóvel: Lotes Rurais 116/117/118/119-A e 120 da Faz.; Área total (ha): 102,00; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Localização do Imóvel: Ouro Verde, Gleba 5-A, PR KM14 Toledo-Ovo; Município Sede: Ouro Verde do Oeste-PR; Módulo Rural (ha): 13,9534; Nº de Módulos Rurais: 7,31; Módulo Fiscal (ha): 18,00; Nº de Módulos Fiscais: 5,6666; FMP (ha): 2,0; Área registrada (ha): 102,00. **Arquivado:** fotocópia autenticada do CCIR, 2006 a 2009 quitado. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). Substituta (Carmen Maróstica): *Simone Bortolotto*

AV.8-6059 - Toledo, 13 de Novembro de 2014. (Prenot. 51.186 de 13/11/2014) - **Alteração/Estado Civil.** Requerimento firmado em 12.11.2014, nesta Cidade. Fica alterado o estado civil do coproprietário Armando Shuzi Toko, de separado judicialmente, constante do R.4, para **divorciado**. **Arquivado:** fotocópia autenticada da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio/Termo nº 1948, fl.148, Livro B-005, do Serviço de Registro Civil do Município e Comarca de Matelândia-PR (divórcio decretado por sentença proferida em 08.03.2005, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Anexos desta Comarca, nos Autos 348/2005, transitada em julgado em 08.05.2005). Resultado da pesquisa/código hash -consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: nenhuma restrição/cód.2352.d051.09d2.51ea.1912.4b6e.50d3.a04d.a163.faa0. Emolumentos: 60 VRC (R\$9,42). SELO DIGITAL Nº 37fFO . D41me . 489ng, Controle: z5KL1 . QZcW. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.9-6059 - Toledo, 13 de Novembro de 2014. (Prenot. 51.187 de 13/11/2014) - **Alteração de Estado Civil/Inclusão Dados Pacto Antenupcial.** Requerimento firmado em 12.11.2014, nesta Cidade. Ficam averbadas: **I)** a alteração do estado civil do coproprietário Eidy Aibara Toko, de solteiro, constante do R.4, para **casado** com Débora Cristina da Motta Limberger, a qual passou a assinar *Débora Cristina da Motta Limberger Toko* (brasileira, estudante, CPF 072.983.559-61 e RG 9.948.778-0-SSP/PR), sob o regime de Separação de Bens, em 24.11.2012; **II)** a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 16.10.2012, fl.168, Livro 64-N, no 3º Tabelionato "Barão" local, registrada sob o nº 70.518, Livro 03, no 1º Serviço de Registro de Imóveis local, na qual foi convencionado o regime de **Separação de Bens**, tanto para os bens que cada um deles ora possui, quanto para os que vierem a possuir posteriormente, e na constância do seu casamento. **Arquivado:** fotocópias autenticadas da Certidão de Casamento/Matrícula nº 085894 01 55 2012 2 00069 118 0019817 16, do Serviço de Registro Civil local; e da Certidão do Registro Auxiliar nº 70.518, expedida pelo 1º SRI local. Resultado da pesquisa/código hash -consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: nenhuma restrição/cód.534c.bf99.aacf.91c5.6130.1b22.ee71.d050.4ede.57a4. Emolumentos: 80 VRC (R\$12,56). SELO DIGITAL Nº 37fFO . D4yme . 4F1ng, Controle: zjKLp . vXcj. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.10-6059 - Toledo, 28 de Maio de 2015. (Prenot. 52.786 de 27/05/2015) - **Contrato de União Estável.** Fica averbado: **a)** que o coproprietário do imóvel ARMANDO SHUZI TOKO e LEONICE LIDIA HAAB (brasileira, solteira, maior, estudante, RG 5.874.188-4-SSP/PR, CPF 830.341.379-15, conforme declarado no contrato), convivem em união estável desde 31 de agosto de 2006; **b)** a incomunicabilidade do imóvel objeto desta matrícula com a companheira. Tudo conforme consta no Requerimento firmado em 27.05.2015 nesta Cidade e no Contrato de Convivência por União Estável firmado em 31.08.2006, registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos local sob o nº

CONTINUA NO VERSO



CNM 080226.2.0006059-37

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYFJ 5F4Y8 QBGMG WEDNY

55670, em 16.10.2006. Arquivado: fotocópia autenticada do Contrato de Convivência por União Estável; requerimento; e fotocópia autenticada dos documentos pessoais de Leonice Lidia Haab. *Recolhido o Funrejus sobre 25% dos emolumentos conforme Guia nº 24/615980-3, quitada em 28.05.2015.* Emolumentos: 60 VRC (R\$10,02). SELO DIGITAL Nº x3PrO . D4E8j . 4wTng, Controle: z3KL1 . QS0Z. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.11-6059 - Toledo, 04 de maio de 2016. (PROTOCOLO Nº 55.502 de 18/04/2016) - **Ajuizamento de Execução.** Certidão Comprobatória do Cartório Distribuidor desta Comarca, expedida em 08.04.2016. Fica averbado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 580/2016, em data de 31.03.2016, para a 2ª Vara Cível local, objeto do processo nº 0003326-63.2016.8.16.0170. Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Executados: ARMANDO SHUZI TOKO, CPF 161.307.079-91; WILHEM MARQUES DIB, CPF 570.252.319-91; e HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA, CNPJ 77.098.978/0001-62. Valor da execução: R\$597.576,00, em março/2016. Obs.: ajuizamento de execução averbado também nas Matrículas nºs 2286, 4099, 4100, 4101, 4106, 4107, 4108, 4236, 6058, 6060, 6454 e 11.177, conforme AV.11-2286, AV.31-4099, AV.40-4100, AV.28-4101, AV.34-4106, AV.37-4107, AV.23-4108, AV.69-4236, AV.9-6058, AV.12-6060, AV.10-6454 e AV.18-11.177, deste Serviço. **Arquivado**: Certidão, Requerimento firmado em 07.04.2016; comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 24/1504645-5, no valor de R\$1.195,15, paga em 02.05.2016; e Ofício nº 48/2016 (Cart-66). *Resultado da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB: nenhuma restrição* (consulta salva na Guia 55.502, no Cart). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$235,43), referente à averbação e 315 VRC (R\$57,33) referente ao cancelamento da averbação. SELO DIGITAL Nº K6ayO . D4o2v . 49Ang, Controle: zmKLp . vAsN. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.12-6059 - Toledo, 12 de maio de 2017. (PROTOCOLO Nº 58.623 de 26/04/2017) - **Averbação Premonitória.** Certidão Art. 828 CPC expedida em 05.04.2017. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 434/2017, em 27.03.2017, para a 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, autuada sob o nº 0003319-37.2017.8.16.0170. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04. Executados: ARMANDO SHUZI TOKO, CPF 161.307.079-91; e HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA, CNPJ 77.098.978/0001-62. Valor da execução: R\$6.035.991,41, em 27.03.2017. Obs.: ajuizamento de execução averbado também nas Matrículas nºs 2286, 4099, 4100, 4101, 4106, 4107, 4108, 4236, 6058, 6060, 6454, 9568 e 11.177. **Arquivado**: Certidão; Requerimento firmado em 13.04.2017; e comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14/2537027-3, no valor de R\$5.344,68, paga em 09.05.2017. *Resultado da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB: nenhuma restrição* (consulta salva na Guia 58.623, no Cart). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$235,43), referente à averbação e 315 VRC (R\$57,33) referente ao cancelamento da averbação. SELO DIGITAL Nº tFRXj . hemFj . QzqQM, Controle: fbZ5G . RsCPo. Substituta (Vera Lucia Merlo): *Vera Lucia Merlo*

R.13-6059 - Toledo, 13 de fevereiro de 2019. (PROTOCOLO Nº 63.633 de 18/01/2019) - **Penhora/Parte Ideal.** Termo de Penhora e Depositário lavrado em 05.12.2018, extraído dos Autos nº 0001709-68.2016.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 2ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR. Exequente: INDAGRO S.A, CNPJ 17.502.966/0001-20. Executados: HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA, CNPJ 77.098.978/0018-00; e ARMANDO SHUZI TOKO. **GARANTIA: penhora de fração ideal de 50% do imóvel.** Valor da Causa: R\$1.439.520,95 em 21.03.2018. Depositário: Armando Shuzi Toko. **Arquivado**: Consulta processual de 03.01.2019 extraída do Projudi - Processo Eletrônico do Judiciário do Paraná; comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14/4380456-5, no valor de R\$2.968,74, paga em 11.02.2019 (base de cálculo R\$1.484.369,51 valor da ação atualizado em janeiro/2019); e Ofício nº 37/2019 (Cart-38), expedido por esta Serventia. Obs.: nos mesmos Autos foram penhorados os imóveis das Matrículas nºs 4108, 4236, 6060 e 6454, todas deste Serviço. *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 63.633, no Cart). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$249,66). SELO DIGITAL Nº bQGA3 . cIPoA . GTqQO, Controle: JEcrG . pqxVk. Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

AV.14-6.059 - Toledo, 10 de fevereiro de 2022 (PROTOCOLO Nº 73429 de 26/01/2022) -

SEQUE



**2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0006059-37

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Toledo

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

6.059**03***M***LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****CANCELADO**

Penhor/Imóvel de Localização. Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,0 hectares, o Penhor de 569.081 Kg de Milho Comercial, safra 2022/2022, conforme Registro Auxiliar nº 8.788. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: 19,3700.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$5,95. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. **SELO DIGITAL Nº 1199V.eRqPC.kAT35-TXWvF.MIxUP.** Registrador (Mauro João Matté): *MJM*

AV.15-6.059 - Toledo, 05 de setembro de 2022 (PROTOCOLO Nº 75.534 de 26/08/2022) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado sobre uma área de 10,00ha do imóvel desta Matrícula, o Penhor de Soja Comercial, safra 2022/2023, conforme Registro Auxiliar nº 8.934. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,3700.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$5,95. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. **SELO DIGITAL Nº 1199V.C8qPE.Yd2sI-GO4Le.MIZ3p.** Registrador (Mauro João Matté): *MJM*

AV.16-6.059 - Toledo, 23 de janeiro de 2023 (PROTOCOLO Nº 76.914 de 10/01/2023) - **Cancelamento.** Conforme Autorização para Cancelamento de Registro expedida em 12/12/2022, na Cidade de Palotina-PR, fica CANCELADO o Penhor registrado sob o nº 8.788, Livro 03 - Auxiliar, deste Serviço, localizado no imóvel desta Matrícula de acordo com a AV. 14. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,3700.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$0,00. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. **SELO DIGITAL Nº1199V.h4qPx.uo7sI-Cr6dq.MIQw9.** Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.17-6.059 - Toledo, 26 de janeiro de 2023 (PROTOCOLO Nº 76.907 de 19/01/2023) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de milho, safra 2023/2023, conforme Registro Auxiliar nº 9.045. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: 19,3700.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$0,00. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. **SELO DIGITAL Nº 1199V.h4qPx.uo2sI-Crnme.MIQwu.** Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.18-6.059 - Toledo, 13 de junho de 2023 (PROTOCOLO Nº 78.234 de 07/06/2023) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Soja, safra 2023/2024, conforme Registro Auxiliar nº 9.115. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: 19,3700.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$8,00. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. **SELO DIGITAL Nº SFR12.H5fZv.K2j3t-dx3em.1199q.** Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

R.19-6.059 - Toledo, 06 de novembro de 2023. (PROTOCOLO Nº 79.454 de 19/10/2023) - **Penhora/Parte Ideal.** Termo de Penhora lavrado em 26/09/2023, extraído dos Autos nº 0014862-08.2015.8.16.0170 de Ação de Cobrança da 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR. **Requerente:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. **Requeridos:** ARMANDO SHUZI TOKO, CPF 161.307.079-91 e Outros. **GARANTIA: Penhora.** Percentual: 50%. Valor da Causa: R\$ 3.943.141,61 (três milhões novecentos e quarenta e três mil cento e quarenta e um reais e sessenta e um centavos), em 04/11/2022. **Depositário:** ARMANDO SHUZI TOKO. **Obs:** nos mesmos Autos foram penhorados os imóveis das Matrículas nºs 6.058, 25.649 e 25.650, deste Serviço. **Arquivado:** comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000009798209, no valor de R\$7.082,92, paga em

Continua no verso



MATRÍCULA

6.059

FOLHA

03 V

CNM 080226.2.0006059-37

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

01/11/2023 (base de cálculo: R\$4.123.275,36, valor da ação atualizado em 10/2023). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.s5Rsv.mysKy-8y29O.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.20-6.059 - Toledo, 05 de janeiro de 2024 (PROTOCOLO Nº 80.117 de 03/01/2024) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Milho, safra 2024/2024, conforme Registro Auxiliar nº 9.268. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,8100.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.55Ypv.3ZsXC-VpQ9G.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.21-6.059 - Toledo, 26 de julho de 2024 (PROTOCOLO Nº 82.104 de 22/07/2024) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Soja, safra 2024/2025, conforme Registro Auxiliar nº 9.365. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,81.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.K5sTv.CTr6T-vf6Io.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.22-6.059 - Toledo, 09 de janeiro de 2025 (PROTOCOLO Nº 83.752 de 07/01/2025) - **Penhor/Imóvel de Localização.** Está localizado no imóvel desta Matrícula, sobre uma área de 10,00 ha, o Penhor da lavoura de Milho, safra 2025/2025, conforme Registro Auxiliar nº 9.471. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,81.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.w5rNv.4xfRG-mH7ZK.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

R.23-6.059 - Toledo, 28 de abril de 2025 (PROTOCOLO Nº 84.563 de 10/04/2025) - **Penhora/Parte Ideal.** Termo de Penhora lavrado em 24/01/2023, extraído dos Autos nº 0013429-32.2016.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR. **Exequente:** BANCO DO BRASIL S/A. **Executados:** ARMANDO SHUZI TOKO; HERBIOESTE HERBICIDAS LTDA; e ZULMAR JOSÉ ZUCCHI. **GARANTIA: Penhora de fração ideal** correspondente a 50% do imóvel, **pertencente ao executado Armando Shuzi Toko.** Valor da Ação: R\$ 3.520.887,00 (três milhões, quinhentos e vinte mil e oitocentos e oitenta e sete reais) atualizados em setembro/2022. Fiel Depositário: Armando Shuzi Toko. **Arquivado:** comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000011580543-0, no valor de R\$7.616,63, paga em 28/04/2025 (base de cálculo: R\$3.992.905,91, valor da ação atualizado em abril/2025). *Obs.: nos mesmos autos foi penhorado o imóvel objeto da Matrícula nº 6.058, deste Serviço.* Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$358,33). Selo: R\$8,00. ISS: R\$17,91. Fundep: R\$17,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.T5Ouv.NJskG-wRy9y.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYFJ 5F4Y8 QBGMG WEDNY



2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-Paraná

Oficial Titular: Mauro João Matté
Rua Independência, 1880, Centro, CEP 85902-015

Certidão de Inteiro Teor até R/AV.23

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 6.059, datada de 30 de outubro de 1995, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: CERTIDÃO DE REGISTRO R\$0,00; SELO (FUNARPEN) R\$0,00; BUSCA(S) R\$0,00; FUNREJUS R\$0,00; FUNDEP R\$0,00; ISS R\$0,00; TOTAL R\$0,00.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 29 de abril de 2025.

Assinada digitalmente



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYFJ 5F4Y8 QBGMG WEDNY

