

Valide aqui
este documento2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2rncp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0017015505

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2DT.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procopio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - Ag. Delegada

MATRÍCULA N.º17.015

DATA13 de Dezembro de 2013

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 800,00 (oitocentos) metros quadrados, constituída pelo lote número 01(um) da quadra número 15 (quinze), situada na cidade e Município de Sertaneja, desta Comarca de Cornélio Procopio/PR, com as divisas e confrontações seguintes: "frente para a Avenida Presidente Vargas na extensão de 20,00 metros; fundos em igual extensão com o lote nº 26; de um lado na extensão de 40,00 metros com o lote nº 2; e de outro lado em igual extensão com a Rua Machado de Assis, onde faz esquina". (Inscrição cadastral nº 1.1.52.220.1.1 (506). PROPRIETÁRIOS: **PEDRO OKUYAMA**, aposentado, RG 156.291-6-SSP/PR, CPF 119.974.359-34, e seu(ua) esposo(a) **TIKA YAMAMOTO OKUYAMA**, aposentada, RG 1.019.805-4-SSP/PR, CPF 512.324.139-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Vicente Machado, nº 686, em Sertaneja/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 17/07/1956, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. REGISTRO ANTERIOR: nº 14.614, às fls. 50, do livro 3 nº 14 do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procopio/PR. Cornélio Procopio/PR, 13 de Dezembro de 2013. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta de Titular

R.1/17.015. PROTOCOLO: Nº 63.651 de 18/11/2013. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. ADQUIRENTE(S): **MAURINHO DONIZETE TOGNATO**, autônomo, RG 4.237.287-0-SSP/PR, CPF 574.199.069-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 31/08/2012, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CARINA CUSTÓDIO DA SILVA TOGNATO**, costureira, RG 7.623.561-9-SSP/PR, CPF 032.727.659-21, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Vicente Machado, nº 686, em Sertaneja/PR. TRANSMITENTE(S): **PEDRO OKUYAMA**, aposentado, RG 156.291-6-SSP/PR, CPF 119.974.359-34, e seu(ua) esposo(a) **TIKA YAMAMOTO OKUYAMA**, aposentada, RG 1.019.805-4-SSP/PR, CPF 512.324.139-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Vicente Machado, nº 686, em Sertaneja/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 17/07/1956, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, neste ato representados por sua bastante procuradora **MARIA JANETE TOGNATO**, brasileira(o), solteira, maior, do lar, residente e domiciliado(a) a Rua Quinze de Novembro, nº 1237, em Sertaneja/PR, RG 4.572.720-3-SSP/PR, CPF 020.186.389-80. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 17 de setembro de 2013 (17/09/2013), no Serviço Notarial do Município de Leopólis, desta Comarca, do(a) notário(a) designada Mônica Maria Mitter Livro 095-N, folhas 187. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título. ITBI: nº 114398000199936, no valor de R\$2.800,00, foi recolhida em 04/10/2013. FUNREJUS: nº 13052001800063271, no valor de R\$280,00, foi recolhida em 17/09/2013. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia. CUSTAS: R\$607,99 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº JPrO „D4eh7 . 4cOng, Controle: zdKL1 . 8ARr (R\$2,69). Cornélio Procopio/PR, 13 de dezembro de 2013. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta de Titular

AV.2/17.015. PROTOCOLO: Nº 68.196 de 11/12/2015. TÍTULO: **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento assinado na cidade de Cornélio Procopio/PR, em data de 11/dezembro/2015, pela parte interessada e credor(a) **CONCRELP CONCRETO LTDA**, CNPJ 11.066.755/0001-05, com sede em Maringá/PR, Estrada Guaiapó, s/nº, Gleba Ribeirão Morangueira, neste ato representada por **FERNANDO GARCIA GONÇALVES**, brasileiro(a), casado, empresário, residente e domiciliado(a) à Rua Santos Dumont, nº 1.071, apto 34, Zona 03, em Maringá/PR, RG 8.092.861-0-SSP/PR, CPF 053.535.479-77, procedo a presente averbação para ficar constando que conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cornélio Procopio/PR, Projudi, devidamente assinada pela Analista Judiciária Sílvia Regina Camargo do Nascimento, em data de 10 de dezembro de 2015 (10/12/2015), consta a existência dos autos nº 0014852-55.2015.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial, autuado em 01/12/2015, em que é Exequente **CONCRELP ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA**, acima qualificada, e Executado **MAURINHO DONIZETE TOGNATO**, RG 4.237.287-0-SSP/PR, CPF 574.199.069-04, residente e domiciliado a Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 1.387, em Sertaneja/PR. ASSUNTO PRINCIPAL: Cheque. VALOR DA CAUSA: R\$233.801,26

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HR4ZL-KQHQ-G9F7X-T7H5F>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7T W4STT ML92Y QNXPD



CNM 086140.2.0017015-05

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

IVRO N.º 2 - DL

Valide aqui este documento

(Duzentos e trinta e três mil, oitocentos e um reais e vinte e seis centavos). FUNREJUS: Nº 2400000001155621-1, no valor de R\$467,60, foi recolhida em 14/12/2015. CUSTAS: R\$108,02 = 646,80VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº YfYO. D4o37. 4wFng, Controle: z9KL1. 8XjL. (R\$4,00). Cornélio Procópio/PR, 06 de janeiro de 2015. *Assinado digitalmente por Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.3/17.015. PROTOCOLO: Nº 70.169 de 14/12/2016. TÍTULO: **PENHORA**. CREDOR/EXEQUENTE(S): **CONCRELP ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA**, CNPJ 11.066.755/0001-05, com sede em Maringá/PR, Estrada Guaiapó, KM 01, Gleba Ribeirão Morangueiro. DEVEDOR(A/ES)/EXECUTADO(A/S): **MAURINHO DONIZETE TOGNATO**, RG 4.237.287-0-SSP/PR, CPF 574.199.069-04, residente e domiciliado a Avenida Presidente Getúlio Vargas, 1387, em Sertaneja/PR. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 03/10/2016, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Ernani Scala Marchini. AUTOS: Execução de Título Extrajudicial nº 0014852-55.2015.8.16.0075. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$233.801,26 (duzentos e trinta e três mil, oitocentos e um reais e vinte e seis centavos). OBJETO: O imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: as constantes do título. FUNREJUS: O Funrejus foi recolhido por ocasião da Averbação Premonitória objeto da Av.2/17.015 desta Serventia. CUSTAS: R\$235,43 = 1.293,60VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº XPhO. D4gyg. 44Qng, Controle: zyKL1. 8CoU. (R\$4,40). Cornélio Procópio/PR, 28 de dezembro de 2016. *Assinado digitalmente por Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.4/17.015. PROTOCOLO: Nº 75.644 de 19/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. REQUERIDOS: **MAGDA BRUNIERE RETT**, CPF 135.315.659-15, **MAURINHO DONIZETE TOGNATO**, CPF 574.199.069-04. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 16/08/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 201908.1618.00900253-IA-470, cadastrado em 16/08/2019, Processo nº 00084138620198160075. FÓRUM/VARA: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula em nome de Maurinho Donizete Tognato. EMOLUMENTOS: R\$121,59, VRC 630,00 (a recolher no final). FUNREJUS: R\$30,40 (a recolher no final). Ofício nº 280/2019. O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procópio/PR, 19/08/2019. Oficial de Registro *Fabrizio Petinelli* Fabricio Petinelli Vieira Coutinho.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HR4ZL-KQHHQ-G9F7X-T7H5F>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 17.015 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos (163,00 VRC) = R\$ 71,01 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,25. FUNREJUS: R\$ 11,32. FUNDEP: R\$ 2,25. Cornélio Procópio/PR, 19 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabricio Petinelli Vieira Coutinho
Oficial do Registro

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.y5xMv.CfjxZ
zeQe7.f-335q
<https://selo.funarpem.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7T W4STT ML92Y QNXPD

