



PODER JUDICIÁRIO
AVALIAÇÃO Nº 039/2024

**CARTÓRIO DO AVALIADOR E ANEXOS
COMARCA DE TELÊMACO BORBA - PR**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, nos autos nº 0004449-38.2021.8.16.165 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é Exequente M F DUARTE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA e Executada M. A. DE AZEVEDO LTDA, procedi a avaliação dos bens abaixo descrito

MATRÍCULA Nº 16.305

Lote de terreno urbano nº 01 da quadra nº01, do Loteamento denominado Jardim Florestal, com frente para a Rua Jacarandá, nesta cidade, com área total de 641,25 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Jacarandá numa extensão de 15,00 metros, lado direito confronta com o lote nº 08 numa extensão de 33,00 metros, lado esquerdo com o lote nº 02 numa extensão de 34,50 metros e aos fundos confronta com o lote nº 16 e 17 numa extensão de 23,00 metros, tudo de conformidade com a matrícula nº 16.305, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Telêmaco Borba, Estado do Paraná; lote com ótima localização localizado, perto do Posto de Saúde do Jardim Alegre, existindo sobre o mesmo uma garagem para estacionamento, características/descrição conforme fotos anexas, **que avalio em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).**

Crítérios da Avaliação: Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (imobiliárias locais), utilizando o método comparativo, sites, jornais locais, valor metro quadrado construção (cub), além do nosso convencimento pessoal.

Sites pesquisados: Imobiliarialirاتب.com.br; adrianojangada.com.br; cidadedopapel.com.br; fagundesimoveistb.com.br; gcimoveis.com.br; clicarimoveis.com; bezerraimoveistb.com.br; ezequielrodrigues.com.br; imoveismontealegre.com.br; teoremaimoveis.com.br; <https://www.vivareal.com.br/> imoveis.mitula.com.br, dmaimoveis.com/ <https://grupotalevi.com.br/> dayaneimoveis.com.br, entre outros.

Telêmaco Borba, 09 de setembro de 2024.

Márcia Regina de Oliveira Loyola

CUSTAS PAGAS – 100% – R\$ 519,32 = 1.874,80 VRC (avaliação R\$ 473,67 - 1.710,00 VRC e diligência R\$ 45,65 – 164,80 VRC)











