

Mat. N.º 16.305

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

República Federativa do Brasil

Fls. 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

XXXX

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 16.305

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano nº 01(UM) da quadra nº 01(um) ÁREA 01, do loteamento denominado "PARQUE DA LIMEIRA", nesta cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua B, numa extensão de 15,00 metros, de um lado com o lote nº 8, numa extensão de 33,00 metros, de outro lado com o lote nº 02, numa extensão de 34,50 metros, e aos fundos com os lotes nºs. 16 e 17, numa extensão de 23,00 metros, com área total de 641,25m² (seiscentos e quarenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias.-

Proprietária: a firma LOTEAMENTO FAZENDA LIMEIRA LTDA. S/C., CGC nº 77.7.19.714/0001-89, matrícula anterior 3.107, Lº 2, e desmembrada na matrícula 4.984, Lº 2, deste Ofício, Telêmaco Borba, 11 de outubro de 1.990.- Oficial: *[Assinatura]*

R.1.M.16.305:-Prot. 41.099:- COMPRA E VENDA:- Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, Lº 87, fls. 136, em 22 de outubro de 1.981, como outorgante vendedora: a firma LOTEAMENTO FAZENDA LIMEIRA LTDA. S/C., com sede nesta cidade, CGC nº 77.7.19.714/0001-89, no ato representada por seu procurador, Sr. João Carlos Geisler, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, CI RG nº 382.312-Pr e CPF nº 004.122.609-72, residente em Castro-Pr, vende o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **GERALDO PEREZ DIEQUEZ**, espanhol, casado, do comércio, CPF nº 117.906.529-87, residente nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de Cr\$0,20 (vinte centavos), imposto de transmissão pago conforme talão nº 2521194-3, sobre o valor de Cr\$0,80.-CND do IAPAS nº 689065, série E.- Distribuída sob nº 750/80-121. Telêmaco Borba, 11 de outubro de 1.990.- Oficial: *[Assinatura]*
Custas Cr\$1.500,00

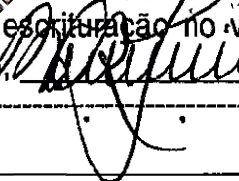
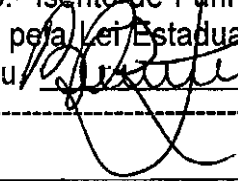
CNM 085134.2.0016305-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT62 THSRS K8BNL 5M9MB

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FLS. Vº

001

R. 02 - M. 16.305 - Protocolo n.º 79.808 em 08 de janeiro de 2016.**DOAÇÃO - FORMA:** Escritura Pública de Doação com Clausula de Incomunicabilidade, lavrada no Tabelionato Oliveira - Serviço Notarial, desta cidade, sob o L.º 435-N, fls. 001/006, em data de 22 de outubro de 2015.- **OUTORGANTES****DOADORES:** GERALDO PEREZ DIEGUEZ, CPF 117.906.529-87, RG W540562-D-SE/DPMA/DPF, e sua esposa TEREZA DIEGUEZ PEREZ, CPF 778.727.549-91, RG W540563-B-SE/DPMAF/DPF, ambos espanhóis, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Manoel Ribas, n.º 104, Centro, nesta cidade, neste ato representados por sua procuradora Denise Dieguez Perez, brasileira, divorciada, empresária, CPF 457.883.409-34, RG 1307389-9-SESP-PR, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu Bueno da Silva, n.º 113, Jardim Bandeirantes, nesta cidade, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no L.º 197-P, fls. 121, em 22/05/1997 no Tabelionato Oliveira - Serviço Notarial, desta cidade.- **OUTORGADA****DONATÁRIA:** IZAURA DIEGUEZ PEREZ DE SOUZA, CPF 714.954.879-20, RG 1.307.387-2-SESP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com HAMILTON PAULINO DE SOUZA, CPF 541.883.939-04, RG 3.545.981-2-SESP-PR, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Eliomar Meira Xavier, n.º 189, Centro, nesta cidade.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º 01 da quadra n.º 01, do loteamento denominado Parque Limeira, com frente para a Rua "B", nesta cidade, com área de 641,25 m² (seiscentos e quarenta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- **CLÁUSULA RESTRITIVA:** Fica instituída sobre o imóvel objeto - **CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE**, na forma do Artigo 1.911, conforme consta da Escritura. O ITCMD pago conforme guia n.º SEFA 2015101410010121.- Obs. Emitida a DOI na escrituração.- Custas VRC 4.312,00 - R\$ 784,78 - Funrejus recolhido na escrituração no valor de R\$ 80,00.- Telêmaco Borba, 05 de fevereiro de 2016.- Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.**AV. 03 - M. 16.305** - Protocolo n.º 79.808 em 08 de janeiro de 2016.**RETIFICAÇÃO - FORMA:** Conforme item 10 da Escritura Publica de Doação lavrada no Tabelionato Oliveira - Serviço Notarial desta cidade, sob L.º 435-N, fls. 001/006, datada de 22/10/2015, Retifica-se o nome dos Doadores, sendo: **GERARDO PEREZ DIEGUEZ e TERESA DIEGUEZ PEREZ.** Faz-se esta averbação para todos os fins legais e de direito.- Isento de Funrejus conforme Art.º 3.º, letra b, n.º 10 da Lei 12.216/1998 alterado pela Lei Estadual n.º 12.604/1999.- Telêmaco Borba, 05 de fevereiro de 2016.- Eu,  Bel. Josiane Bertoldi de Castro Ribas - Oficial Designado.

Segue Fls. 02

CNM 085134.2.0016305-19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT62 THSRS K8BNL 5M9MB

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

Mat. Nº 16.305...

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: 002



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo
AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085134.2.0016305-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT62 THSR8 K8BNL 5M9MB

AV. 04 - M. 16.305 - Protocolo n.º 93.208 em 24 de março de 2021.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - Conforme requerimento constante no Item "9" da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro nº 562-N, às folhas 162/168, aos 10/12/2020, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "b" e "c" da Lei 6.015/73, averba-se a atualização de confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, o qual possui as seguintes características: Lote de terreno urbano nº 01 da quadra nº 01, do loteamento denominado **Parque Limeira, Área 01**, desta cidade de Telêmaco Borba/PR, com área total de **641,25 m² (seiscentos e quarenta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente**, para a Rua Jacaranda, numa extensão de 15,00 metros; **Lado Direito**, com a Rua Palmeiras, numa extensão de 38,00 metros; **Lado Esquerdo**, com o lote nº 02, numa extensão de 34,50 metros; **aos Fundos**, com o lote nº 16 e lote nº 17, numa extensão de 23,00 metros. Apresentou certidão de confrontantes emitida pela Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, datada de 14/12/2020. Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745AVAA0000000207721W. Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 68,36 - Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 3,42 e FUNDEP: R\$ 3,42 - Telêmaco Borba, 15 de abril de 2021. Eu, *Bel. Alessandro Augusto de Araujo* Agente Delegado.

AV. 05 - M. 16.305 - Protocolo n.º 93.208 em 24 de março de 2021.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante no Item "9" da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro nº 562-N, às folhas 162/168, aos 10/12/2020, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4.1.0001.0001.8791000.00023.001**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 8791000**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 3162/2021, emitida em 06/04/2021 e Cadastro Imobiliário Analítico. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745AVAA0000000207721W. Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 68,36 - Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 3,42 e FUNDEP: R\$ 3,42 - Telêmaco Borba, 15 de abril de 2021.- Eu, *Bel. Alessandro Augusto de Araujo* - Agente Delegado.

Segue no Verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFLS. Vº
002

CNM 085134.2.0016305-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUT62 THSR K8BNL 5M9MB**R. 06 - M. 16.305** - Protocolo n.º 93.208 em 24 de março de 2021.

COMPRA E VENDA – FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro n.º 562-N, às folhas 162/168, aos 10 de dezembro de 2020. - **TRANSMITENTE:** IZAURA DIEGUEZ PEREZ DE SOUZA, CPF 714.954.879-20, RG 1.307.387-2-SESP/PR, casada com HAMILTON PAULINO DE SOUZA, CPF 541.883.939-04, RG 3.545.981-2-SESP/PR, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Eliomar Meira Xavier, n.º 189, Centro, Telêmaco Borba-PR. - **ADQUIRENTE:** M A DE AZEVEDO & J A SIQUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 86.784.915/0001-50, com sede na Rua Jacarandá, n.º 15-B, Térreo, Jardim Florestal, Telêmaco Borba-PR. - **ANUENTE:** HAMILTON PAULINO DE SOUZA, qualificado acima. - **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º 01 da quadra 01, do loteamento denominado Parque Limeira, Área 01, com frente para a Rua Jacaranda, nesta cidade, com a área de 641,25m² (seiscentos e quarenta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. - **VALOR: R\$ 550.000,00** (quinhentos e cinquenta mil reais), pago à vista. - O ITBI foi recolhido conforme guia n.º 63327/2021. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em 06/04/2021; e Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens – Códigos HASH: 6a16.ee26.f301.c29f.8327.bcad.3b35.959d.882c.9ba8, emitida em 06/04/2021, ffbe.e9d4.89a3.8e7d.24df.132a.fe3d.1669.1453.05a1, emitida em 06/04/2021, 538b.9183.6872.bc31.dc98.b50b.6c65.2907.c5c9.73d9, emitida em 06/04/2021. - Emitida a DOL - Selo Funarpen: 1611745CVAA0000000095521I. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 935,70 - Funrejus: R\$ 1.100,00, ISS: R\$ 46,79 e FUNDEP: R\$ 46,79 - Telêmaco Borba, 15 de abril de 2021. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 07 - M. 16.305 - Protocolo n.º 94.823 em 20 de setembro de 2021. Reingressado em 14 de outubro de 2021.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento em nome de M F DUARTE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, datado de 17/09/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, no qual anexou Certidão emitida pela Vara Cível desta Comarca, averba-se, nos termos da Art. 828 do Código de Processo Civil,

Segue Fls. 03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Mat. Nº **16.305**

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: **003**

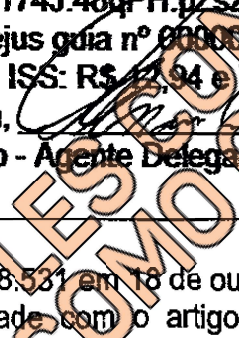


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

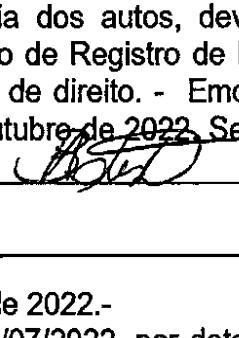
Bel. Alessandro Augusto de Araújo
AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação AV. 07 - M. 16.305

que em 18/08/2021, foi ajuizado na Vara Cível desta Comarca uma ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. - **EXEQUENTE:** M F DUARTE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ 20.249.613/0001-74. **EXECUTADO:** M A DE AZEVEDO & J A SIQUEIRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ 86.784.915/0001-50. - **VALOR:** R\$22.507,79 (vinte e dois mil quinhentos e sete reais e setenta e nove centavos). - Fez-se esta averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1174J.48qPF.p7szN-TPOKU.ejrsW. Emolumentos VRC 1.192,00 - R\$ 258,77 - Funrejus guia nº 0000000046705914-3, recolhida em 21/10/2021, no valor de R\$ 45,02, ISS: R\$ 12,94 e FUNDEP: R\$ 12,94 - Telêmaco Borba, 25 de outubro de 2021.- Eu, 
Bel. Alessandro Augusto de Araújo - Agente Delegado.

Av. 8 - M. 16.305 - Protocolo nº 98.531 em 18 de outubro de 2022.-

"EX OFFICIO" - Em conformidade com o artigo 548 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, faz-se a presente para constar que, equivocadamente, deixou de mencionar na Av.07 da presente matrícula, o número dos autos, qual seja: Autos nº 0004449-38.2021.8.16.0165, e não como deixou de constar. Tudo em conformidade com a cópia dos autos, devidamente arquivado sob o nº 94.823, em 20/09/2021, neste Serviço de Registro de Imóveis. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos NIHIL. Selo Funarpen: Isento. Telêmaco Borba, 21 de outubro de 2022. Selo Digital: 1174J.4DdPF.6MCH-1AwvY.HkzJu. - Eu, 
Aginaldo Venâncio Batista - Escrevente Substituto.

R. 9 - M. 16.305 - Protocolo nº 98.531 em 18 de outubro de 2022.-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 13/07/2022, por determinação da Dr. Elessandro Demetrio da Silva, MM.DD. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Telêmaco Borba, extraído dos Autos nº 0004449-38.2021.8.16.0165, de Execução de Título Extrajudicial.- **EXEQUENTE:** M F DUARTE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. - **EXECUTADO:** E.S. AZEVEDO E CIA LTDA - ME. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do referido Termo. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$27.808,98 (vinte e sete mil e oitocentos e oito reais e noventa e oito centavos). Funrejus recolhido por ocasião da averbação feita nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil. - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 783,00 - R\$192,62, ISS: R\$9,63, FUNDEP:

Segue no Verso

CNM 085134.2.0016305-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT62 THSR8 K8BNL 5M9MB



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FLS. Vº

3

Continuação - M.16.305

R\$9,63 e Selo Funarpen: R\$5,95 - Telêmaco Borba, 21 de outubro de 2022. Selo
Digital: 1174V.XWqPT.zMZA2-4rV4O.J4mmf. - Eu,

 Aginaldo Venceslau Batista - Escrevente
Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 085134.2.0016305-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT62 THSR5 K8BNL 5M9MB

