



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Tiradentes n.º 1575 Sala n.º 72 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. Whatsapp (43) 9-9912-09-51 Prédio Criminal. Rodocentro CEP 86.071-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 12320-63.2016.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução de Títulos Extrajudicial
Juízo de Direito	7ª Vara de Execução Fiscal de Londrina
Exequente	Rosana A. de Paula Specian
Executado	Paulo Henrique Salomão

Aos dezenove (19) do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da Sétima Vara Cível, , expedido nos autos em epígrafe, e sendo ai procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no0s autos memorial descritivo 544.1, mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 01 =

MATRÍCULA
= 48.998 =

MATRÍCULA Nº: 48.998.- DATA: 02 de setembro de 1997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1002 localizado no 10º pavimento superior do Edifício Residencial Casa Nobre, situado na Rua Olímpia, nº 69, nesta cidade, com a área bruta de 116,576 m², sendo 87,39 m² de área de uso privativo e 29,186 m² de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo ao apartamento a área ideal do terreno de 31,483 m² ou 2,045% de fração ideal do terreno, confrontando - se: "Nordeste com a Rua Olímpia; a Sudeste com o apartamento de final 3; Sudoeste com o apartamento de final 1; e, Nordeste com o lote nº 8".-
PROPRIETÁRIA: SAN REMO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 79.641.056/0001-85, com sede nesta cidade, à Avenida Higienópolis, nº 32.-
REGISTRO ANTERIOR: R.6/33.138 na matrícula nº 33.138 deste ofício. Dou fé.-

mk m

Londrina, 02 de setembro de 1997

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli

CART. REG. IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
O SELO DE AUTENTICIDADE
FEB APROVADA NA ÚLTIMA FOLHA DA CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR
LONDRINA - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
A presente certidão, na forma do
§ 1.º, do art. 19, da Lei 6015/73
só é válida com a(s) fls. anexa(s)
e encerramento na última.

continua no verso

Características

Apartamento de três dormitórios uma sala com sacada, copa ambientes com piso revestido de madeira laminada e cerâmica na sacada, uma cozinha com armário planejados e área de serviço piso cerâmico, wc social e suíte com piso cerâmico e box blindex ambos os pisos com

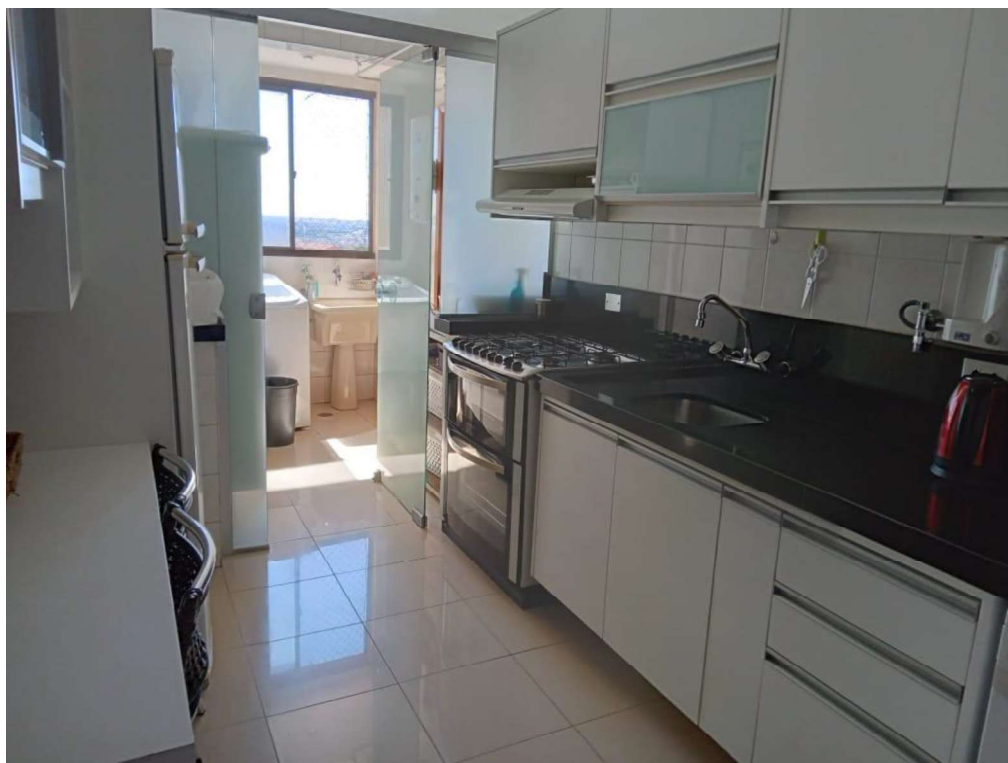
revestimentos laminados, uma cozinha/lavanderia e wc com piso cerâmico e box blindex.

Vaga de garagem simples no térreo;

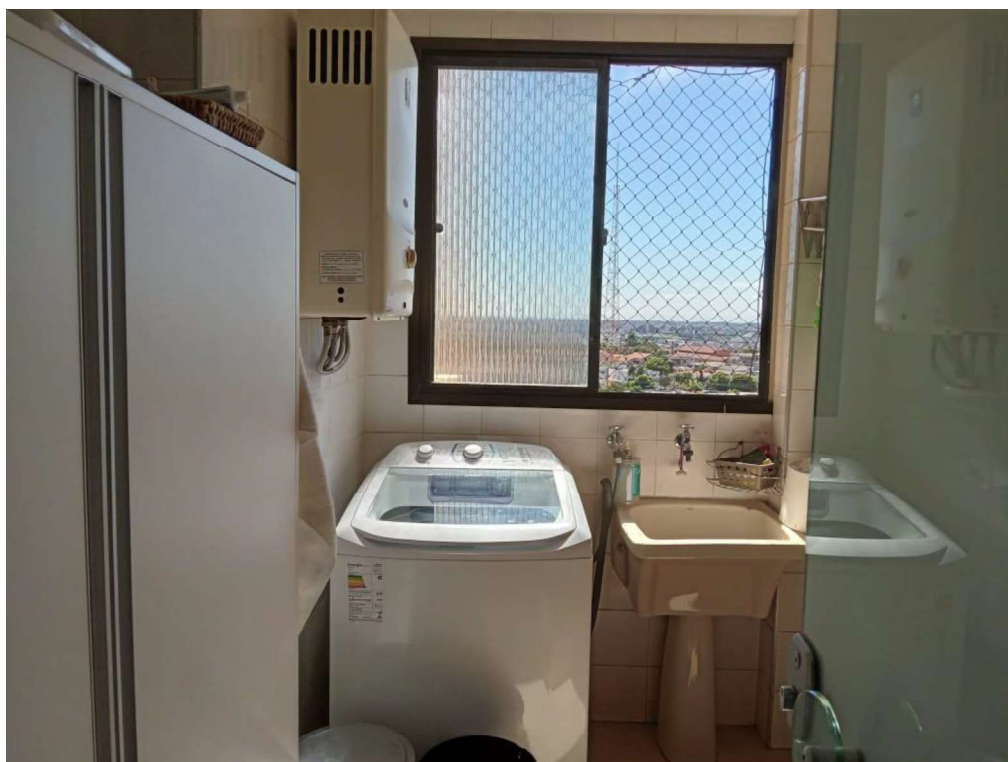


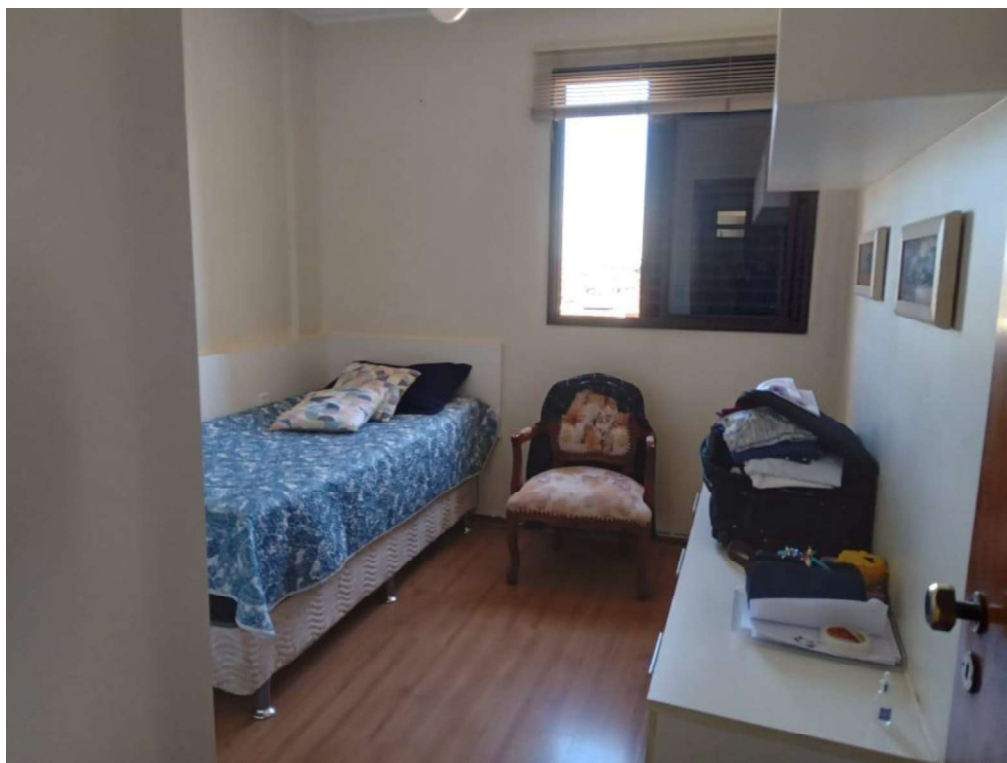
2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



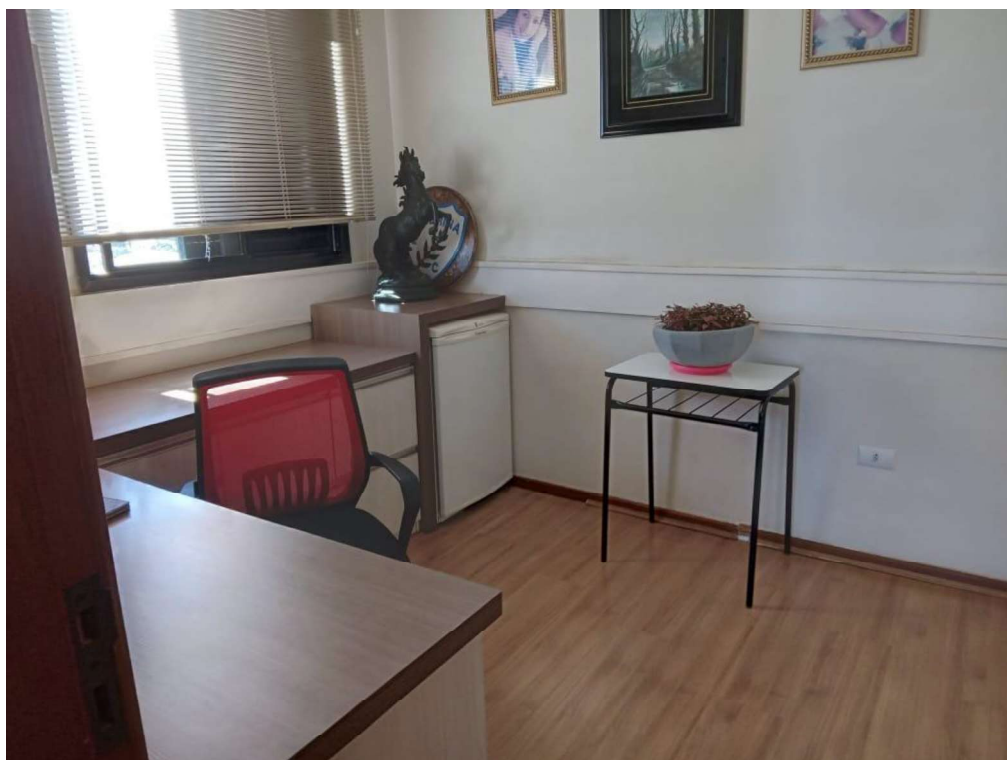


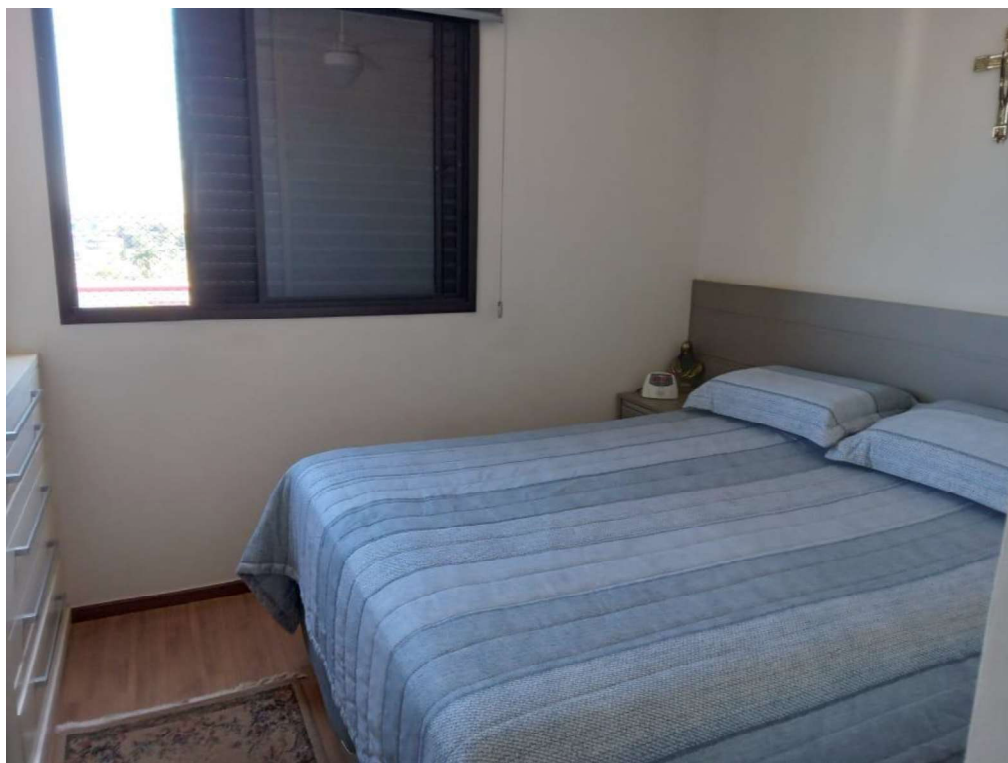
2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



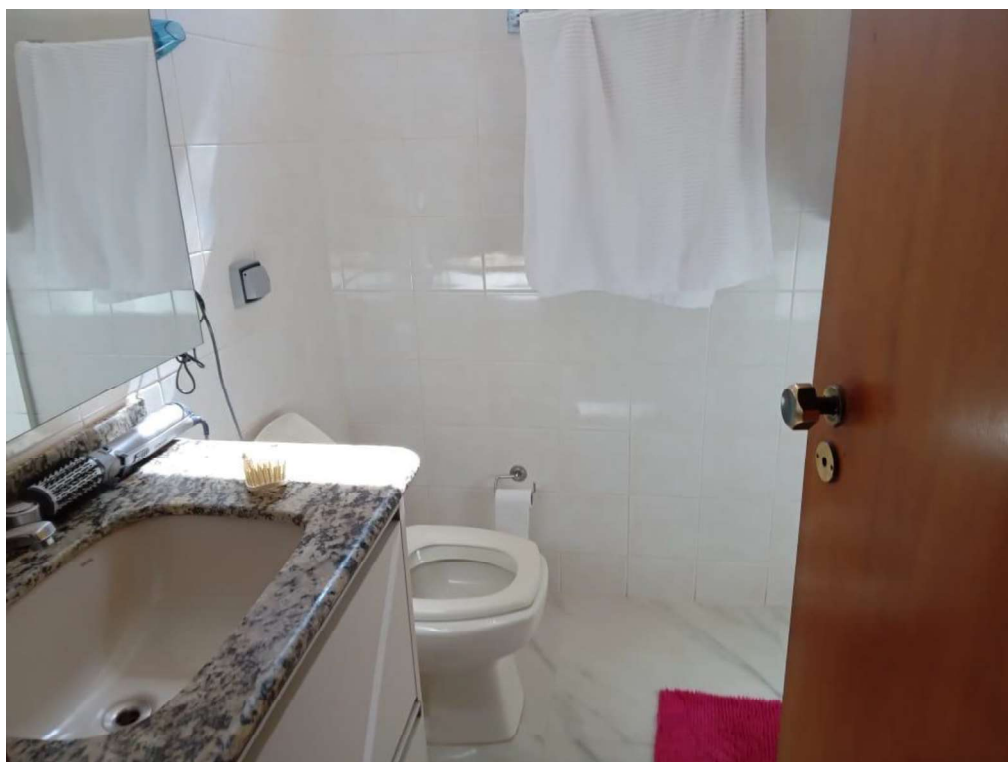


2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

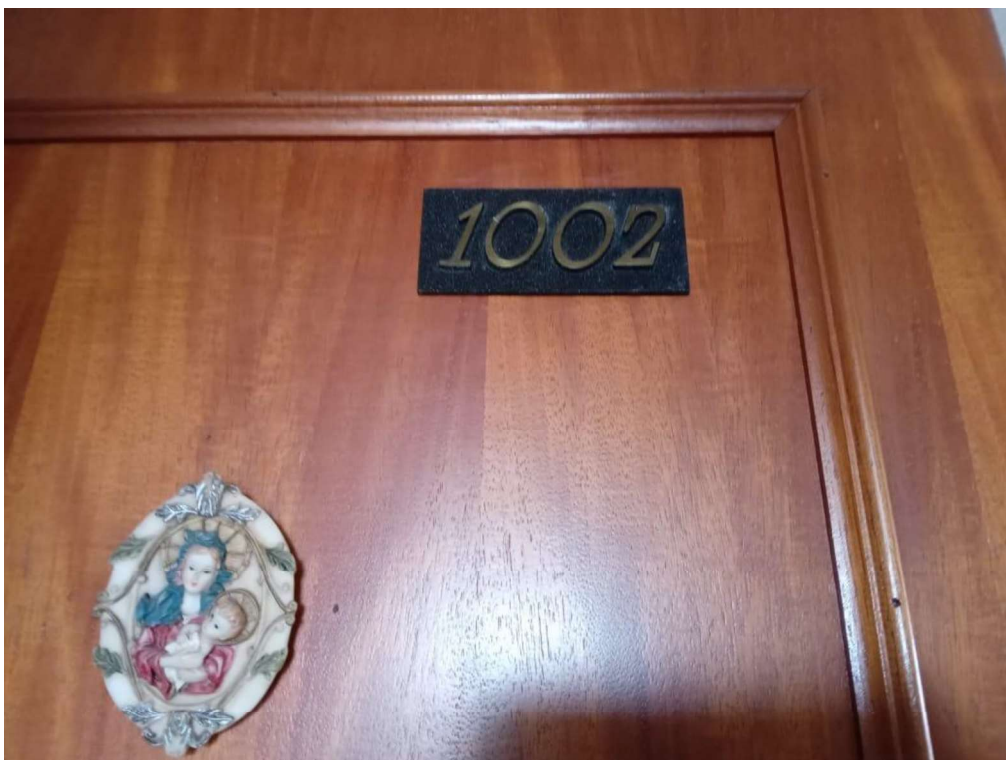


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6J3 S7H9B L93YY H4Y3U





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



Avalio este apartamento R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais);

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$ 370.000,00
(Trezentos e setenta mil reais)**



Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Tamarana, Secretaria de Agricultura de Londrina/Tamarana, imobiliárias da região, Registro de Imóveis, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://vivamapio.com/detalhe/33897015/> 380.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-alvorada-bairros-londrina-com-garagem-98m2-venda-RS360000-id-2544116511/> 360.000,00

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-churrasqueira-jardim-alvorada-londrina-pr-98m2-id-2544116511/> 360.0000,00

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, Perito Judicial, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas folhas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46J3 S7H9B L93YY H4Y3U

