



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0048998-12

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=48.998=

MATRÍCULA Nº: 48.998.- DATA: 02 de setembro de 1997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Apartamento nº 1002** localizado no 10º pavimento superior do **Edifício Residencial Casa Nobre**, situado na Rua Olímpia, nº 69, nesta cidade, com a área bruta de 116,576 m2, sendo 87,39 m2 de área de uso privativo e 29,186 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo ao apartamento a área ideal do terreno de 31,483 m2 ou 2,045% de fração ideal do terreno, confrontando - se: "Noroeste com a Rua Olímpia; a Sudeste com o apartamento de final 3; Sudoeste com o apartamento de final 1; e, Nordeste com o lote nº 8".-
PROPRIETÁRIA: SAN REMO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 79.641.056/0001-85, com sede nesta cidade, à Avenida Higienópolis, nº 32.-
REGISTRO ANTERIOR: R.6/33.138 na matrícula nº 33.138 deste ofício. Dou fé.-

mk m



Londrina, 02 de setembro de 1997

Paula Cristina Izique



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=48.998=

FICHA
=01=

VERSO

CNM 083766.2.0048998-12



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56L JL84X X7FXG 3PYUR

R.1/48.998, em 02-setembro-1997. Prenot. 127.459. DACAO. Escritura Pública de Dação em Pagamento de 01.08.1997, de fls. 70, do Livro 65-N, do Tabelionato Distrital da Warta, / desta Comarca.-
ADQUIRENTE: BANCO BOAVISTA S/A., CGC nº 33.485.541/0001-06, com sede no Rio de Janeiro-/ RJ, na Praça Pio X, nº 118.-
TRANSMITENTE: SAN REMO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 79.641.056/0001-85, com sede nesta cidade, à Avenida Higienópolis, nº 32.-
VALOR: R\$ 70.100,00 (setenta mil e cem reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.191,70 pago em 05.08.97, na agência local do Banco código/ nº 104, conforme guia nº 97/008.488. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 97013 104 de 23.07.97, da Prefeitura local, CND do INSS nº 099.774 de 23.06.97 da agência local e Certidão de Quitação de Tributos Federais de 24.06.97, nº 0.937.623. Inscrição Municipal nº 03.04.005.4.0512.001-310. Dou fé.-

mk *m

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 02 de setembro de 1997

Paula C. Izique Victorelli



Av.2/48.998, em 03-fevereiro-1999. Prenot.138.135. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Conforme = fotocópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, de 19.09.1997, arquivada na Junta = Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ sob nº 0891055, de 21.01.98, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica alterada a razão social do Banco Boavista = S/A, para BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S/A.D/60,00 VRC.- Dou fé.-

smg/rgg

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 03 de fevereiro de 1999

Paula C. Izique Victorelli



continua na ficha 2

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao todo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0048998-12

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=02=
MATRÍCULA
=48.998=

R.3/48.998, em 13-agosto-1999. Prenot.142577. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 31.05.1999, de fls. 285, do Livro 792-N do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: **FABIO EDUARDO CRIVARI**, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional, = CI nº 4.961.197-8-Pr e CIC nº 019.505.899-27, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac nº 698, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S/A., CGC nº 33.485.541/0001-06 com sede no Rio de Janeiro, na Praça Pio X nº 118.-
VALOR: R\$ 54.167,53 (cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e tres centavos).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 772,34 pago em 12.08.99 na agencia local do banco código nº 038 conforme guia nº 99/012.172. Apresentou ao tabelião a CND do INSS nº 169310, Serie I expedida em 02.12.98, da agencia do Rio de Janeiro, Certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, nº E-2.044.370, expedida em 09.10.98 pela Secretaria da Receita Federal. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração do vendedor contida na escritura. Inscrição Municipal nº 03.04.005.4.0512.038-230. D/4.312VRC. Dou = Fê.-

rg*smg



Londrina, 13 de agosto de 1999



**CONTINUA
NO
VERSO**

NOVA LONDRES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0048998-12



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

= 48.998 =

FICHA

= 02 =

VERSO

R.4/48.998 - Prenot. 212.024, em 05/08/2008. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento, Pacto Adjetivo de sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP, em 31.07.2008, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: FLÁVIA ELISE NOBRE GHARIB, administradora, CI. nº 6.533.213-2-PR, CPF nº 007.281.949-96 e seu marido **RICARDO TERUO GHARIB**, engenheiro, CI nº 6.232.295-0-PR, CPF nº 917.911.549-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/04/2007, residentes e domiciliados à Rua Olimpia nº 69, apto 1002, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: FABIO EDUARDO CRIVARI, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional, CI. nº 4.961.197-8-PR, CPF nº 019.505.899-27, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo nº 1.265, apto 132, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.471,00 pago em 05.08.2008, no Banco Real, conforme guia nº 2008/39485. Certidão Negativa nº 2008/055061, expedida em 01.08.2008, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 240,00 paga em 05.08.2008. Inscrição Municipal nº 03.04.0005.4.0512.0038. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

cm/smg*

Londrina, 13 de agosto de 2008



[Handwritten Signature]



Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0048998-12

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
48.998

R.5/48.998 - Prenot. 212.024, em 05/08/2008. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento, Pacto Adjetivo de sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP, em 31.07.2008, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, em São Paulo-SP.-
DEVEDORES/FIDUCIANTES: FLÁVIA ELISE NOBRE GHARIB, e seu marido RICARDO TERUO GHARIB, qualificados anteriormente.-
VALOR: R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais), pagáveis em 180 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 1.130,52 com vencimento da primeira prestação para 31.08.2008, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC.-
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) .-
PRAZO: 180 meses.-
JUROS: Mensal: 0,7207% a.m; Anual: nominal de 8,6488% a.a, e efetiva de 9,0000% a.a. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

cm/smg*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 13 de agosto de 2008

[Assinatura]



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0048998-12



Valide aqui
este documento

Matrícula
48.998

Ficha
03
verso

Av.6/48.998 - Prenot. 227.421, em 11/11/2009. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Cancelamento de Alienação Fiduciária nº 14045, datado de São Paulo-SP, em 24.10.2009, hoje arquivado, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/48.998, em virtude do pagamento do débito. Dou fê. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

cm/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 16 de novembro de 2009

Paula C. Izique Victorelli



R.7/48.998 - Prenot. 229.735, em 25/01/2010. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra com Confissão de Dívida e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de 15.12.2009, de fls. 153/157, do livro 112-N, e Escritura Pública Declaratória de 22.01.2010, de fls. 98, do livro 115-N, ambas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: MARIA DE FÁTIMA CATARINO NOBRE, publicitária, CI nº 3.037.950-0-PR, CPF nº 442.947.439-72 e seu marido **PAULO PEREIRA NOBRE**, publicitário, CI nº 1.558.567-PR, CPF nº 322.414.889-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/07/1979, residentes e domiciliados à Rua Jurutes nº 139, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: FLÁVIA ELISE NOBRE GHARIB, administradora de empresa, CI nº 6.533.213-2-PR, CPF nº 007.281.949-96 e seu marido RICARDO TERUO GHARIB, engenheiro civil, CI nº 6.232.295-0-PR, CPF nº 917.911.549-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/04/2007, residentes e domiciliados à Rua Olimpia nº 69, apto 1002, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.300,00 pago em 22.12.2009, na agência local do Banco Itaú, conforme guia nº 2009/71287. Certidão Negativa nº 2009/151841, expedida em 17.12.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 03.04.0005.4.0512.0038. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 268,00 paga em 15.12.2009. Dou fê. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 04 de fevereiro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0048998-12

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
48.998

R.8/48.998 - Prenot. 229.735, em 25/01/2010. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Escritura Pública de Venda e Compra com Confissão de Dívida e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de 15.12.2009, de fls. 153/157, do livro 112-N, e Escritura Pública Declaratória de 22.01.2010, de fls. 98, do livro 115-N, ambas do 8º Tabelionato local.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 2º andar em São Paulo-SP.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA DE FÁTIMA CATARINO NOBRE e seu marido PAULO PEREIRA NOBRE, qualificados anteriormente.-
VALOR: R\$ 78.838,22 (setenta e oito mil e oitocentos e trinta e oito reais e vinte e dois centavos) pagáveis mensalmente e reajustáveis segundo a variação anual do INCC - Índice Nacional da Construção Civil, ou outro que venha a ser adotado para esse fim.-
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais).-
PRAZO: 65 meses.-
JUROS: Os constantes da escritura. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 04 de fevereiro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0048998-12



Valide aqui
este documento

Matrícula
48.998

Ficha
04
verso.

Av.9/48.998 - Prenot. 262.065, em 16/05/2012. **CANCELAMENTO**. Conforme carta da credora, datada de São-Paulo-SP, em 04.05.2012, hoje arquivada, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 8/48.998, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

fa/cm

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 17 de maio de 2012



R.10/48.998 - Prenot. 264.485, em 16/07/2012. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 08.06.2012, de fls.101/102, do Livro 865, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: RICARDO TERUO GHARIB, engenheiro civil, CI. nº 6.232.295-0-PR, CPF nº 917.911.549-72 e sua mulher FLÁVIA ELISE NOBRE GHARIB, administradora de empresa, CI nº 6.533.213-2-PR, CPF nº 007.281.949-96, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/04/2007, residentes e domiciliados à Rua Olímpia nº 69, apto 1002, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: MARIA DE FATIMA CATARINO NOBRE, publicitária, CI. nº 3.037.950-0-PR, CPF nº 442.947.439-72 e seu marido PAULO PEREIRA NOBRE, publicitário, CI nº 1.558.567-PR, CPF nº 322.414.889-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/07/1979, residentes e domiciliados à Rua Jurutes nº 139, em Londrina-PR.-

ANUENTES: ANDRE VINICIUS NOBRE, engenheiro de computador, CI. nº 6.532.711-2-PR, CPF nº 044.781.559-84 e sua mulher ANDRESSA BURGO SALVALAGIO NOBRE, nutricionista, CI nº 8.773.027-1-PR, CPF nº 043.585.269-85, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/09/2010, residentes e domiciliados à Rua José Monteiro de Mello nº 150, apto 1104, em Londrina-PR, e PAULA MARINA NOBRE, brasileira, solteira, maior, administradora, CI. nº 6532779-1-PR, CPF nº 030.647.709-26, residente e domiciliada à Rua das Jurutes nº 139, em Londrina-PR, na qualidade de descendentes consanguíneos e afins dos outorgantes vendedores, que estão de pleno acordo com a presente.-

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/139332, valor pago de R\$ 2.300,00, em 14.06.2012, no Banco Santander, calculado sobre o valor base de R\$ 120.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2012/364433, expedida em 13.06.2012, pela Prefeitura local. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 13.06.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 03.04.0005.4.0512.0038. Guia de Recolhimento

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0048998-12

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
48.998

Funrejus de R\$ 240,00 paga em 14.06.2012. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/lu*

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 23 de julho de 2012

Paula C. Iziq Victorelli



R.11/48.998 - Prenot. 269.262, em 31/10/2012. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia de 16.10.2012, de fls.18, do Livro 477-N, do 4º Tabelionato local. -

ADQUIRENTE: BENEDITO SALOMÃO, gerente de produção, CI. nº 13.120.317-9-PR, CPF nº 743.736.338-00 com anuência de sua mulher CECILIA VALENTIM DE FREITAS SALOMÃO, do lar, CI nº 13.120.294-6-PR, CPF nº 040.596.019-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 12/06/1976, residentes e domiciliados à Rua Alagoas nº 1.526, apto 01, em Londrina-PR. -

TRANSMITENTES: RICARDO TERUO GHARIB, engenheiro civil, CI. nº 6.232.295-0-PR, CPF nº 917.911.549-72 e sua mulher FLÁVIA ELISE NOBRE GHARIB, do comércio, CI nº 6.533.213-2-PR, CPF nº 007.281.949-96, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/04/2007, residentes e domiciliados à Rua Olímpia nº 69, apto 1002, em Londrina-PR. -

VALOR: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). -

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/148416, valor pago de R\$ 4.800,00, em 23.10.2012, no Banco Itaú, valor base de R\$ 245.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/395810, expedida em 11.10.2012, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 10.10.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 18458/2012, 18459/2012, 18460/2012 e 18461/2012, expedidas em 11.10.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas aos 11.10.2012. Inscrição Municipal nº 03.04.0005.4.0512.0038. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 490,00 paga em 16.10.2012. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99). -

fa/rg*

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 13 de novembro de 2012

Paula C. Iziq Victorelli



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0048998-12



Valide aqui
este documento

Matrícula
48.998

Ficha
05
verso

R.12/48.998 - Prenot. 269.262, em 31/10/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia de 16.10.2012, de fls.18, do Livro 477-N, do 4º Tabelionato local.-
CREDORES/FIDUCIÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-
DEVEDOR/FIDUCIANTE: BENEDITO SALOMÃO casado com CECILIA VALENTIM DE FREITAS SALOMÃO, qualificados anteriormente.-
VALOR: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 174.400,00, vencível em 10.03.2013, reajustável pelo INCC 60 - Índice Nacional de Custo da Construção - Disponibilidade Interna e 06 parcelas no valor de R\$ 100,00 cada uma, vencíveis em 10.07.2015, 10.08.2015, 10.09.2015, 10.10.2015, 10.11.2015 e 10.12.2015, reajustáveis pelo INCC 60 - Índice Nacional de Custo da Construção - Disponibilidade Interna.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).-
PRAZO: Acima citado.-
JUROS: Os constantes da escritura. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).

fa/rg*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 13 de novembro de 2012



R.13/48.998 - Prenot. 338.601, em 29/11/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201611.2912.00216940-IA-800 de 29.11.2016, extraído do processo nº 03388201501909000 de Reclamação Trabalhista da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: RENATO DOS SANTOS COSTA.-**RÉU**: BENEDITO SALOMÃO.-**VALOR**: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS**: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0048998-12



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
48.998

xvNka.FPFvM.d8FrL, Controle:cjrv7.WmoHM. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 29 de novembro de 2016



R.14/48.998 - Prenot. 343.215, em 15/03/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.03.2017, protocolo nº 201703.1412.00254037-IA-850, referente ao processo nº 03388201501909000, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: RENATO DOS SANTOS COSTA.-

RÉU: CECILIA VALENTIM DE FREITAS SALOMÃO, CPF nº 040.596.019-00.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: 630,00VRC R\$ 114,66. **FUNREJUS:** R\$ 28,66. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

jo*

LUANA HEPP
Escriturante

Londrina, 17 de março de 2017



R.15/48.998 - Prenot. 347.900, em 13/06/2017. **PENHORA EXECUTADOS:** BENEDITO SALOMÃO, CPF nº 743.736.338-00; CECILIA VALENTIM DE FREITAS SALOMÃO, CPF nº 040.596.019-00, e outros. **EXEQUENTE:** ROSANA APARECIDA DE PAULA SPECIAN, CPF nº 204.621.638-57. Conforme Termo de Penhora e Certidão de 12.04.2017, este imóvel está penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0012320-63.2016.8.16.0014 - da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 27.481,55. Depositário fiel: os executados. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 54,96, paga em 16.06.2017. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação refere-se somente sobre os direitos que os executados possuem sobre o imóvel. Dou fé. D/ VRC 1.053,00 (R\$ 191,65).-

nm*

LUANA HEPP
Escriturante

Londrina, 22 de junho de 2017



SEGUÊ

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56L JL84X X7FXG 3PYUR

CNM 083766.2.0048998-12



Valide aqui
este documento

Matrícula
48.998

Ficha
06
verso

Av.16/48.998 - Prenot. 352.417, em 28/09/2017. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme termo de quitação e de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, datado de 07.04.2017, faço o cancelamento do registro constante no R.12/48.998 supra. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

bb*



Londrina, 02 de outubro de 2017



Av.17/48.998 - Prenot. 410.721, em 12/05/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.05.2021 (14:04:28) protocolo nº. 202105.1214.01145778-IA-031, referente ao processo nº. **00010795820168160090**, da Vara de Família e Sucessões Infância e Juventude Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Fora Extrajudicial de Ibiporã-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BENEDITO SALOMÃO**, CPF nº 743.736.338-00. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000252021W. Londrina, 18 de maio de 2021. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.18/48.998 - Prenot. 439.691, em 31/08/2022. **PENHORA**. Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 30/08/2022 (23:12) acompanhado do termo de penhora (mov. 99.1) de 05/05/2022 e auto da penhora emitido em 23/08/2022 pelo Juizado Especial Cível de Ibiporã-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0006692-54.2019.8.16.0090, em que é exequente é **SRS MARCONDES E MARCONDES LTDA**, (CNPJ nº 85.430.940/0001-73) e executado **BENEDITO SALOMÃO**, (CPF nº 743.736.338-00), o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/05/2022: **R\$ 4.645,48** (quatro mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Depositário fiel: réu **Benedito Salomão**. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$9,29. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690JrKqPn.RMra2-THUTY.ejcHe. Londrina, 14 de setembro de 2022. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J56L JL84X X7FXG 3PYUR





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0048998-12

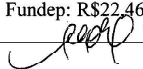
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

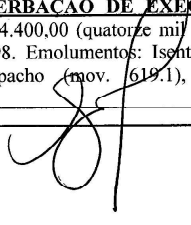
FICHA

07

MATRÍCULA

48.998

R.19/48.998 - Prenot. 448.075, em 09/02/2023. **HIPOTECA LEGAL**. Conforme requerimento datado de 01/02/2023, emitido no Município de Curitiba-PR e Sentença de 18/04/2022 (mov. 72.1), emitida pela 2ª Vara da Fazenda Pública Comarca e Cidade de Londrina-PR, referente a ação monitória nº. 0016364-86.2020.8.16.0014, em face de CECILIA VALENTIM DE FREITAS SALOMÃO, qualificada anteriormente, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **HIPOTECADO** para **COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A**, CNPJ nº 04.368.898/0001-06, com sede na Rua José Izidoro Biazetto nº 158, em Curitiba-PR, para pagamento de R\$ 40.457,65 (quarenta mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), valor este atualizado para 31/01/2023, referente a cobrança de faturas mensais inadimplidas, decorrentes da prestação de serviço de energia elétrica. Emolumentos: 1.826,00 VRCext (R\$449,19). Funrejus: R\$112,30. ISS: R\$8,98. Fundep: R\$22,46. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.qRqPX.Z7cjr-V6NW.r.cjCsy. Londrina, 15 de fevereiro de 2023. Dou fé. 
Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/48.998 - Prenot. 455.651, em 03/07/2023. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 27/07/2023 às 13:32, acompanhado da Decisão (mov. 609.1), proferida em 23/06/2023, referente processo de Execução de Alimentos nº **0002082-82.2015.8.16.0090** da Vara de Família e Sucessões de Ibiporã-PR, em que é exequente **Guilherme Gabriel Cobo Salomão**, e sendo executado **BENEDITO SALOMÃO**, averba-se para constar a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/06/2023: R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais). Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 10 da Lei Estadual nº. 12.216 /1998. Emolumentos: Isento, tendo em vista que o exequente é beneficiário da assistência judiciária gratuita, conforme Despacho (mov. 619.1), referente aos autos supramencionado. Londrina, 02 de agosto de 2023. Dou fé. 
João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 48.998, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 23 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.v5VCv.Mtj6q - YI8e3.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLLD-8E43Q-6U8RS-MZ7L4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56L JL84X X7FXG 3PYUR