



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0082229-35

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
82.229

MATRÍCULA Nº: 82.229.-

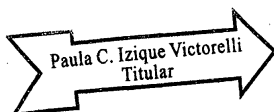
DATA: 06 de junho de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 701, situado no 7º pavimento, Torre Bourbon, do Residencial Fit Terra Bonita, localizado à Rua Luiz Lerco nº 209, desta cidade, medindo a área total de 91,52979 m2, sendo 73,3000 m2 de área real privativa e 18,22979 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,31853%, confrontando-se: "Ao Norte com a área de uso comum junto à rampa de pedestres; ao Sul com a circulação e apartamento nº 702; a Leste com a circulação, hall dos elevadores e área de iluminação; e a Oeste com o recuo junto a Rua Luiz Lerco".-

PROPRIETÁRIA: FGM INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.504.403/0001-42, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.376, 10º andar, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.5/66.931, na matrícula nº 66.931, deste Ofício. Dou fê.-

ka*



Londrina, 06 de junho de 2012

Paula C. Izique Victorelli



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU46R-8ERX3-SZQJJ-7HTVW>



CNM 083766.2.0082229-35



Valide aqui
este documento

Matrícula
82.229

Ficha
01
verso

R.1/82.229 - Prenot. 274.064, em 27/02/2013. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de Curitiba-PR, em 10.12.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: MICHELA MARIA MORAES, brasileira, solteira, maior, empresária, CI. nº 6.119.445-2-PR, CPF nº 019.734.979-05, residente e domiciliada à Rua Luiz Lerco nº 209, apto 701, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: FGM INCORPORAÇÕES S.A., CNPJ nº 09.504.403/0001-42, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.376, 10º andar, em São Paulo-SP.-
VALOR: R\$ 187.173,00 (cento e oitenta e sete mil cento e setenta e três reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 82.509.-
QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2013/29383, expedida em 14.03.2013 pela Prefeitura local, valor R\$ 2.183,00, pago em 22.02.2013, conforme guia nº 2013/155772, valor base 1 de R\$ 37.173,00, e base 2 R\$ 150.000,00. Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 17.761/2013, expedida em 28.02.2013, pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 28.02.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010422012-21200403, emitida em 28.11.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.02.2013 e 01.03.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e pela Comarca de São Paulo-SP, Certidões Negativa nºs 7221/2013 e 042226/2013, expedidas em 26.02.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e 2ª Região da Comarca de São Paulo-SP, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região e pela Justiça Federal de 1º Grau de São Paulo-SP, emitidas em 28.02.2013 e 04.03.2013, arquivadas em 15.03.2013, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.02.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 7205/2013, expedida em 26.02.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27.02.2013, em nome da adquirente. Inscrição Municipal nº 06.02.0160.2.0654.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 374,35 paga em 28.02.2013. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/ka*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 27 de março de 2013

Regina D. Domingues



Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU46R-8ERX3-SZQJJ-7HTVW>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0082229-35

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
82.229

R.2/82.229 - Prenot. 274.064, em 27/02/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de Curitiba-PR, em 10.12.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, em Curitiba-PR.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: MICHELA MARIA MORAES, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Dados da Primeira Prestação; a) Data de vencimento: 10.01.2013; b) Valor da primeira prestação: R\$ 2.316,25; Valor base para as demais prestações: R\$ 2.316,24; Valor do seguro de danos físicos, no imóvel: R\$ 20,91; Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 37,91; Valor da tarifa de serviços de administração (TSA): R\$ 25,00; Valor da razão de decréscimo: R\$ 8,84; Valor total do encargo mensal: R\$ 2.400,06; Periodicidade de reajuste da Prestação: Mensal.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 82.509.-

PRAZO: 145 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 10,2541% ao ano e efetiva de 10,7500% ao ano. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-

fa/ka*

M.^a Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 27 de março de 2013

musominguês



Av.3/82.229 - Prenot. 396.718, em 14/08/2020. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento datado de 07/08/2020 e certidão, em breve relato expedida em 06/08/2020, extraída do processo nº 0040757-75.2020.8.16.0014, de Execução de título extrajudicial, do Juízo da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se para constar a existência de ação, sendo exequente: VALVERDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.656.711/0001-72 e executado: **ANTONIO FERNANDES DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 103.576.118-10 e **MICHELA MARIA MORAES**, CPF nº 019.734.979-05. Valor da dívida na data de sua propositura: **R\$ 84.045,54** (oitenta e quatro mil e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). Funrejus nº 40270305-2 (14000000005991993-6) pago em 17/08/2020 no valor de R\$168,09. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 24

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU46R-8ERX3-SZQJJ-7HTVW>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 083766.2.0082229-35



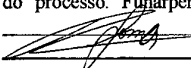
Valide aqui
este documento

Matrícula
82.229

Ficha
02
verso

de agosto de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/82.229 - Prenot. 401.138, em 10/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.11.2020 (14:53:54) protocolo nº. 202011.1014.01387134-IA-041, referente ao processo nº. **004057720208160014**, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MICHELA MARIA MORAES**, CPF nº 019.734.979-05. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: A receber R\$ 30,40. ISS: A receber R\$ 2,43. Fundep: A receber R\$ 6,08. Funarpen: isento. Selo: 0186905MJAA000000000120A. Londrina, 17 de novembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.5/82.229 - Prenot. 401.867, em 25/11/2020. **RETIFICAÇÃO**. Conforme mensageiro de 24/11/2020, emitido pela 10ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **VALVERDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.656.711/0001-72 e executados **ANTONIO FERNANDES DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 103.576.118-10 e **MICHELA MARIA MORAES**, CPF nº 019.734.979-05, averba-se para constar que o número correto do processo de emissão da indisponibilidade de bens é nº. **0040757-75.2020.8.16.0014**, e não como constou na Av.4 e na ordem do CNIB. Emolumentos: a receber 60,00 VRCext (R\$11,58). Funrejus: a receber R\$2,89. ISS: a receber R\$0,23. Fundep: a receber R\$0,58. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905AVAA0000000165520X. Londrina, 28 de dezembro de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.6/82.229 - Prenot. 403.592, em 23/12/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora expedido pela 10ª Vara Cível de Londrina-PR, em 17/12/2020, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. **40757-75.2020.8.16.0014**, em que é exequente **VALVERDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.656.711/0001-72 e executados **ANTONIO FERNANDES DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 103.576.118-10 e **MICHELA**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU46R-8ERX3-SZQJJ-7HTVW>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

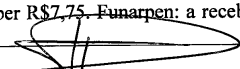
CNM 083766.2.0082229-35

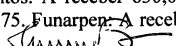
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
82.229

MARIA MORAES, CPF nº 019.734.979-05, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que os executados possuem sobre o imóvel objeto da presente matrícula, havido pelo R.2/82.229. Depositário fiel: a executada Michela Maria Moraes. Valor da execução em 21/08/2020: **R\$96.649,68** (noventa e seis mil e seiscentos e quarenta e nove reais e sessenta e oito centavos). Funrejus nº 42173759-4 (140000000064366524), pago em 28/12/2020, no valor de R\$193,30. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000002190216. Londrina, 20 de janeiro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.7/82.229 - Prenot. 451.719, em 14/04/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/04/2023 (15:59:48), protocolo nº. 202304.1414.02654756-IA-009, referente ao processo nº. 00003848420215090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MICHELA MARIA MORAES** (CPF nº 019.734.979-05). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.H5aLv.MCIGt-r4CMY.F690q. Londrina, 19 de abril de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/82.229 - Prenot. 458.350, em 17/08/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/08/2023 (14:03:52) protocolo nº. 202308.1714.02874110-IA-780, referente ao processo nº. 00006271220195090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MICHELA MARIA MORAES**, CPF nº.019.734.979-05. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.x5Qdv.MO33Z-GqWIL.F690q. Londrina, 23 de agosto de 2023. Dou fé.  Carolina Balbo da Rocha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU46R-8ERX3-SZQJJ-7HTVW>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

82.229

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0082229-35

R.9/82.229 - Prenot. 468.248, em 16/02/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 15/02/2024, e Despacho proferido em 22/02/2024, ambos pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos nº. **0000384-84.2021.5.09.0863**, em que é reclamante **THIAGO BORIM DA SILVA**, CPF nº **064.407.049-82**, e executados **MICHELA MARIA MORAES**, CPF nº. **019.734.979-05**, **REAL GRILL RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº **21.596.959/0001-01**; **RUI MANUEL DOS REIS OLIVEIRA ALIPIO**, CPF nº **763.779.209-97**; **NUNO GONCALO GUIMARAES DOS REIS**, CPF nº **011.037.239-52**, e **MARIA INACIA DE OLIVEIRA**, CPF nº **082.592.209-70**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/02/2024: **R\$ 253.895,00 (duzentos e cinquenta e três mil e oitocentos e noventa e cinco reais)**. Depositária fiel: Michela Maria Moraes. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus: A receber R\$507,79. ISS: A receber R\$7,17. Fundep: A receber R\$17,92. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.M5Fmv.Mojrn-PGKJ7.F690q. Londrina, 27 de fevereiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/82.229 - Prenot. 469.527, em 08/03/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Malote Digital de 08.03.2024 (14:31:07), acompanhado do despacho de 07.03.2024 e despacho de 19.03.2024, emitidos pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente a **ação nº. 0000384-84.2021.5.09.0863**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.9**. Conforme determinação judicial constante no despacho de 19.03.2024, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente a ação nº. 0000384-84.2021.5.09.0863, as custas serão pagas oportunamente. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: a receber 646,80 VRCext (R\$179,16). ISS: a receber R\$3,58. Fundep: a receber R\$8,96. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.p5hFv.s8IyN-hPIM7.F690q. Londrina, 26 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU46R-8ERX3-SZQJJ-7HTVW>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU46R-8ERX3-SZQJ-J-7HTVW>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0082229-35

FICHA

04

MATRÍCULA

82.229

Av.11/82.229- Prenot. 480.052, em 05/09/2024. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO/DENOMINAÇÃO SOCIAL/TIPO SOCIETÁRIO.** Conforme fotocópia da 40ª Alteração do Contrato Social, de 01.07.2016, registrada sob nº 20171932579, em 03.04.2017, na Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada em 02.04.2019, acompanhado do requerimento de liberação da garantia, emitido pelo Credor Banco Bradesco S.A, em 22.08.2024, na Cidade de Londrina-PR, fica alterada a razão social do HSBC BANK BRASIL S.A para **KIRTON BANK S.A - BANCO MÚLTIPLO**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.j5stv.Mz9VP-Ow7A4.F690q. Londrina, 19 de setembro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/82.229- Prenot. 480.052, em 05/09/2024. **INCORPORAÇÃO.** Conforme fotocópia do Instrumento Particular da Alteração do Contrato Social, de 30.04.2017, registrada sob nº 349-197/17-9, em 31.07.2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada em 02.04.2019, a KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO, foi incorporada pelo **BANCO BRADESCO S.A.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Guia de recolhimento do Funrejus nº 64184228-1 (14000000010842859-7), pago em 13.09.2024, no valor de R\$216,01. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.j5utv.Mz9VP-wwA4.F690q. Londrina, 19 de setembro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/82.229- Prenot. 480.052, em 05/09/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento de liberação da garantia, emitido pelo Credor Banco Bradesco S.A, em 22.08.2024, na Cidade de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.2**. Isenta do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.j5liv.Mz9VP-ownA4.F690q. Londrina, 19 de setembro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente Operacional. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 82.229, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 09 de fevereiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.a5nFv.FsrDL
J7209.F690q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

