



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 43.827

Folha 1

Toledo, 29/12/2003

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 128.B.3 (cento e vinte e oito.B.3), com a área de **108.637,00 m²** (cento e oito mil, seiscentos e trinta e sete metros quadrados), integrante do **1º e 2º Perímetros da FAZENDA BRITÂNIA**, localizado no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município e Comarca de Toledo-Pr, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 1, na confrontação com Lote Rural 128-B4; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural nº 128-B4 com o azimute de 71°15'15" e a distância de 25,00 metros até o marco 2; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 85°36'56" e a distância de 25,00 metros até o marco 3; Deste segue por linha seca, confrontando com Lote Rural 128-B4 com o azimute de 99°58'38" e a distância de 25,00 metros até o marco 4; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 114°20'19" e a distância de 25,00 metros até o marco 5; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 128°42'01" e a distância de 25,00 metros até o marco 6; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 143°09'06" e a distância de 25,31 metros até o marco 7; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural nº 128-B4 com o azimute de 157°30'48" e a distância de 24,69 metros até o marco 8; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 155°44'41" e a distância de 25,31 metros até o marco 9; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 146°05'03" e a distância de 9,50 metros até o marco 10; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 99°44'41" e a distância de 13,00 metros até o marco 11; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B4 com o azimute de 135°39'01" e a distância de 39,13 metros até o marco 12; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 127 com o azimute de 0°00'00" e a distância de 647,27 metros até o marco 14; Deste segue por linha seca, confrontando com o Lote Rural 128-B2 com o azimute de 270°00'00" e a distância de 196,00 metros até o marco 15; Deste segue por linha seca, confrontando com parte remanescente do Lote Rural 128 com o azimute de 180°00'00" e a distância de 522,75 metros até o marco 1; ponto inicial da descrição do perímetro. Confrontantes: AO NORTE: Com o Lote Rural nº 128-B2; A LESTE: Com o Lote Rural nº 127; AO SUL: Com o Lote Rural 128-B4; A OESTE: Com a parte remanescente do Lote Rural nº 128. Código do Imóvel/INCRA: 721.190.046.370-3. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Lote Rural nº 128. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 1,69. Classificação: Pequena Propriedade. Área total (ha): 30,5. Área registrada (ha): 30,5. Número do Imóvel na Receita Federal: 3.106.701-8. Proprietários: AVELINO BRATZ, RG 836.419-RS, CPF 159.452.279-00, e sua esposa RITA LUCIA BRATZ, RG 3.879.124-9-PR, CPF 024.813.109-50, brasileiros, casados em 05/05/1970, pelo regime de comunhão universal de bens, agropecuaristas, residentes e domiciliados no Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-PR. Registro Anterior: Transcrição nº 18.152, em 08/08/1969. Matrícula/Origem: M-10.323, deste Ofício Imobiliário. Observação: Os proprietários assumiram toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações (especificação) do imóvel desta matrícula. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 3,15. Protocolo nº 179.004. FS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.1-43.827 - Toledo-Pr, 29 de Dezembro de 2003-Protocolo nº 179.004 - CONSERVAÇÃO/PRESERVAÇÃO PERMANENTE/RESERVA LEGAL: Conforme Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal, SISLEG nº 1.027.769-2, datado de 31/10/2003, procedo esta averbação para constar que os proprietários, gravam restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 2,1727 ha, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel desta matrícula, dos quais 0,8208 ha constitui-se de áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

Continuação da Matrícula nº 43.827 AV.1	Folha 1 - verso
Legal, mantidas as restrições de intocabilidade estabelecidas em Lei. Documento Arquivado: Croqui. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. FS. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i>	
AV.2-43.827 - Toledo-Pr, 29 de Dezembro de 2003. Protocolo nº 179.004 - <u>CONSERVAÇÃO/RESERVA LEGAL</u> : Conforme Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Reserva Legal, SISLEG nº 1.027.769-2, datado de 31/10/2003, procedo esta averbação para constar que os proprietários cederam a área de 1,4520 ha, correspondendo a 13,3656% da área total deste imóvel, ficando a mesma gravada como Reserva Legal do imóvel recebedor, objeto da matrícula nº 43.825, deste Ofício Imobiliário, conforme SISLEG nº 1.008.405-1. Documento Arquivado: Croqui. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. FS. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i>	
R.3-43.827 - Toledo-Pr, 30 de Janeiro de 2004. Protocolo nº 179.249 - <u>COMPRA E VENDA</u> : Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/01/2004, às folhas nºs 124/127, do Livro nº 56, do 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, os proprietários: <u>AVELINO BRATZ</u> e sua esposa <u>RITA LUCIA BRATZ</u> , anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para os adquirentes/condôminos: 01) <u>VANDERLEI JOSÉ HARTMANN</u> , RG 5.802.734-0-PR, CPF 023.846.189-03, casado em 19/05/2001 pelo regime de Comunhão Universal de Bens, com <u>SUSANA DE CAMARGO FIGUEIREDO HARTMANN</u> , RG 6.444.956-7-PR, CPF 015.126.189-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-Pr, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel; 02) <u>JANETE APARECIDA HARTMANN KÖHLER</u> , brasileira, viúva, capaz, agricultora, residente e domiciliada no Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-Pr, RG 5.192.685-4-PR, CPF 717.834.319-20, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel; e 03) <u>MARIA GORETI HARTMANN</u> , brasileira, divorciada, capaz, agricultora, residente e domiciliada no Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-Pr, RG 5.205.089-8-PR, CPF 512.856.499-15, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel. Valor: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Conforme consta na escritura, os compradores têm conhecimento do Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal e do Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Reserva Legal, objetos das AV.1 e AV.2, desta matrícula; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/08101580-2; 2) GR/ITBI nº 125486/2004; 3) Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.467.262, emitida em 31/10/2003, pela Agência da Receita Federal de Toledo-Pr - Número do Imóvel na Receita Federal: 3.106.701-8; e 4) CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. FV. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i>	
AV.4-43.827 - Toledo-Pr, 30 de Janeiro de 2004. Protocolo nº 179.249 - <u>PACTO ANTENUPCIAL</u> : Conforme escritura pública mencionada no R.3-43.827 e nos termos do Art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a <u>Escritura Pública de Pacto Antenupcial</u> de: <u>VANDERLEI JOSÉ HARTMANN</u> e <u>SUSANA DE CAMARGO FIGUEIREDO HARTMANN</u> , foi registrada sob nº 5.669, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-Pr. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. FV. *****	
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i>	
R.5-43.827 - Toledo-Pr, 16 de Março de 2004. Protocolo nº 179.692 - <u>COMPRA E VENDA</u> : Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/03/2004, às folhas nº 025/027, do Livro nº 57, do 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, a proprietária:	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 43.827 R.5

Folha 2

Toledo, 16/03/2004

JANETE APARECIDA HARTMANN KÖHLER, residente e domiciliada em Linha Mandarin, Toledo-Pr, anteriormente qualificada, vendeu sua parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula para: **MARIA GORETI HARTMANN**, anteriormente qualificada. Valor: R\$ 8.960,00 (oito mil, novecentos e sessenta reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Anuentes Concordantes: **VANDERLEI JOSÉ HARTMANN** e sua esposa **SUSANA DE CAMARGO FIGUEIREDO HARTMANN**, anteriormente qualificados; b) Em virtude deste registro, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos condôminos, na seguinte proporção: 50% a **VANDERLEI JOSÉ HARTMANN** e sua esposa **SUSANA DE CAMARGO FIGUEIREDO HARTMANN**, e 50% a **MARIA GORETI HARTMANN**; c) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/11700710-4; 2) GR/ITBI nº 127046/2004; 3) Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.467.262, emitida em 31/10/2003 pela Agência da Receita Federal em Toledo-Pr - Número do Imóvel na Receita Federal: 3.106.701-8; 4) CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. DCA. *** Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

AV.6-43.827 - Toledo-PR, 18 de Janeiro de 2010. Protocolo nº 210.805 - **ALTERAÇÃO/ESTADO CIVIL/SEPARAÇÃO/NOME**: Conforme requerimento datado de 03/02/2010 e documento adiante mencionado, fica alterado o estado civil dos proprietários do imóvel desta matrícula, de casados, para: **SEPARADOS JUDICIALMENTE**. Observação: Em virtude da separação a co-proprietária voltou a usar o nome de solteira, ou seja: **SUSANA DE CAMARGO FIGUEIREDO**. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento com Averbação de Separação nº 13.584, extraída da folha nº 185 do Livro B-048 de Assento de Casamentos, do Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais deste Município e Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. LBJ. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.7-43.827 - Toledo-PR, 18 de Janeiro de 2010. Protocolo nº 210.805 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/INCRA**: Conforme requerimento datado de 03/02/2010, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para alterar o Nº do Código do Imóvel/INCRA, do imóvel desta matrícula, que passou a ser: **950.041.325.180-5**. Documento Arquivado: CCIR 2006/2007/2008/2009 - Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Lote Rural nº 128-B-3. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,60. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 10,80. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. LBJ. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.8-43.827 - Toledo-PR, 18 de Janeiro de 2010. Protocolo nº 210.805 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/NIRF**: Conforme requerimento datado de 03/02/2010, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o Número do Imóvel na Receita Federal, do imóvel objeto desta matrícula, foi alterado para: **6.887.633-5**. Documento Arquivado: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 15/01/2010, Código de Controle: FCFB.AAD8.F354.7EFD. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. LBJ. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.9-43.827 - Toledo-PR, 18 de Janeiro de 2010. Protocolo nº 210.805 - **PARTILHA**: Conforme Formal de Partilha, expedido em 26/08/2009, extraído dos autos nº 325/2009 de Separação Consensual, julgado por sentença datada de 29/05/2009, a qual teve o prazo para o trânsito em julgado dispensado, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Infância e Juventude, Família e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043822.64

Continuação da Matrícula nº 43.827 R.9

Folha 2 - verso

Anexos, desta Comarca de Toledo-PR, em virtude da dissolução da sociedade conjugal dos condôminos Vanderlei José Hartmann e Susana de Camargo Figueiredo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente ao Sr. **VANDERLEI JOSÉ HARTMANN**, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador autônomo na área de piscicultura, residente e domiciliado no Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-PR, RG 5.802.734-0-PR, CPF 023.846.189-03. Valor: R\$ 137.604,00 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e quatro reais). Condições: As demais constantes no formal de partilha. Documentos Arquivados: 1) GR/PR nº 257/2009; 2) Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 623385, emitida em 12/02/2010; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 15/01/2010, Código de Controle: FCFB.AAD8.F354.7EFD; 4) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. LBI.****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.10-43.827 - Toledo-PR, 03 de Agosto de 2010. Protocolo nº 214.286 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula Rural Hipotecária nº B01031536-3. Data/Lugar de Emissão: 14/07/2010, em Toledo-PR. Vencimento: 15/07/2011. Emitente/Devedora: **MARIA GORETI HARTMANN**, anteriormente qualificada. Hipotecantes: 1) **MARIA GORETI HARTMANN**, anteriormente qualificada; 2) **VANDERLEI JOSÉ HARTMANN**, anteriormente qualificado. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE - SICREDI OESTE PR**, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida em Toledo-PR. Valor do Crédito: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Destinação do Crédito: O crédito deferido destina-se à aquisição de ração para trato de alevinos. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-65.573, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As demais constantes na cédula. Documentos Anexos à Cédula: Não há. Documentos Arquivados: 1) Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 662019 e 662020, emitidas em 03/08/2010; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 13/07/2010, Código de Controle: E105.C221.B13B.C0A1 - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 3) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. GDH.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.11-43.827 - Toledo-PR, 05 de Janeiro de 2012. Protocolo nº 224.584 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR**: Conforme Termo de Quitação, emitido em 13/09/2011, pela credora e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a **HIPOTECA CEDULAR** objeto do R.10, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 8,50. GDH. Toledo-PR, 11/01/2011.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.12-43.827 - Toledo-PR, 05 de Janeiro de 2012. Protocolo nº 224.585 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula Rural Hipotecária nº B11033890-0. Data/Lugar de Emissão: 20/12/2011, em Toledo-PR. Vencimento: 15/12/2013. Emitente/Devedora: **MARIA GORETI HARTMANN**, anteriormente qualificada. Hipotecantes: 1) **MARIA GORETI HARTMANN**; e 2) **VANDERLEI JOSÉ HARTMANN**, ambos anteriormente qualificados. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE - SICREDI OESTE PR**, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida em Toledo-PR. Valor do Crédito: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Destinação do Crédito: O crédito deferido destina-se à aquisição de 5.000 (cinco mil) matrizes de peixes. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-67.288, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As demais constantes na cédula. Documentos Anexos à Cédula: Não há. Documentos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná**

Continuação da Matrícula nº 43.827 R.12

Folha 3

Toledo, 05/01/2012

Arquivados: 1) Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 795961 e 795957, emitidas em 02/01/2012; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 16/12/2011, código de controle: D528.F1C6.52B1.AFAF - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 3) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 88,80. GDH. Toledo-PR, 11/01/2012. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.13-43.827 - Toledo-PR, 26 de setembro de 2016. Protocolo nº 262.631 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula Rural Hipotecária nº B61023860-2. Data/Lugar de Emissão: 19/09/2016, em Toledo-PR. Vencimento: 15/09/2017. Emitente/Devedor: **VANDERLEI JOSÉ HARTMANN**, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Linha General Osório, Toledo-PR, anteriormente qualificado. Hipotecantes: 1) VANDERLEI JOSÉ HARTMANN; e 2) MARIA GORETI HARTMANN, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, anteriormente qualificados. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida em Toledo-PR. Valor do Crédito: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Destinação do Crédito: O crédito deferido destina-se à aquisição de ração para trato de peixes. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-73.986, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Praça de Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As demais constantes na cédula. Documentos Anexos à Cédula: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 02/09/2016, com validade até 01/03/2017, código de controle: CF22.1581.809A.3E34. Documentos Arquivados: 1) Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1250925 e 1250924, emitidas em 21/09/2016; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 02/09/2016, com validade até 01/03/2017, código de controle: ACDB.0EB7.FDC1.0F1E - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 3) CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - Código do Imóvel/INCRA: 950.041.325.180-5. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Lote Rural 128.B3. Nº mód. fiscais: 0,6000. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 10,8000. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº nyeBO . D4N0r . 4XRng, Controle: z7KLp . vC8o. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. DSMM. Toledo-PR, 05/10/2016. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

R.14-43.827 - Toledo-PR, 05 de Dezembro de 2016. Protocolo nº 264.567 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B61024484-0. Data/Lugar de Emissão: 07/11/2016, em Toledo-PR. Vencimento: 15/11/2024. Emitente/Devedor: **VANDERLEI JOSÉ HARTMANN**, anteriormente qualificado. Hipotecantes: 1) VANDERLEI JOSÉ HARTMANN; e 2) MARIA GORETI HARTMANN, agricultora, residente e domiciliada na Rua Avelino Hanel, Lote 13, Bairro Santa Clara, Nobres-MT, anteriormente qualificados. Financiador/Credor: **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, CNPJ 01.181.521/0001-55, instituição financeira privada, com sede na Avenida Assis Brasil nº 3.940, 12º Andar, Porto Alegre-RS. Valor do Crédito: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Destinação do Crédito: O financiamento destina-se à aquisição de Matrizes de Peixes. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-74.206, do Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Praça de Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 02/09/2016, com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

Continuação da Matrícula nº 43.827 R.14

Folha 3 - verso

validade até 01/03/2017, código de controle: CF22.1581.809A.3E34. **Documentos Arquivados:** 1) Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1264677 e 1271069, emitidas em 17/11/2016 e 12/12/2016, respectivamente; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 20/10/2016, com validade até 18/07/2017, código de controle: 14CF.38E2.E07F.BE07 - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 3) CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº bKRbO . D4iPW . 4nhng, Controle: zKLP . vVMM. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. RKK. Toledo-PR, 16/12/2016. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

AV.15-43.827 - Toledo-PR, 21 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.255 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL/CREDORA:** Conforme requerimento datado de 03/12/2015, fotocópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17/07/2015, registrada na JUCEPAR em 06/10/2015, sob o nº 20155417614 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, datada de 28/05/2018, procedo esta averbação para alterar a denominação social da credora do R.12 desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE - SICREDI OESTE PR, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP.** Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº ROADo . D4EJe . 40Tng, Controle: zvKLp . vQL2. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79. GM/AAM. Toledo-PR, 25/06/2018 (conforme art. 536, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.16-43.827 - Toledo-PR, 21 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.255 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL/CREDORA:** Conforme requerimento datado de 27/06/2017, fotocópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17/03/2017, registrada na JUCEPAR em 18/05/2017, sob o nº 20173002285 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, datada de 28/05/2018, procedo esta averbação para alterar a denominação social da credora do R.12 desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP.** Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº ROADo . D4EJe . 40Tng, Controle: zvKLp . vQL2. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79. GM/AAM. Toledo-PR, 25/06/2018 (conforme art. 536, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.17-43.827 - Toledo-PR, 21 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.255 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Conforme Termo de Quitação, emitido em 16/02/2018, pela credora e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.12, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº ROADo . D4EJe . 40Tng, Controle: zvKLp . vQL2. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. GM/AAM. Toledo-PR, 25/06/2018 (conforme art. 536, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.18-43.827 - Toledo-PR, 21 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.256 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL/CREDORA:** Conforme requerimento datado de 27/06/2017, fotocópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17/03/2017, registrada na JUCEPAR em 18/05/2017, sob o nº 20173002285 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, datada de 28/05/2018, procedo esta averbação para alterar a denominação social da credora do R.13 desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO,**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná**

Continuação da Matrícula nº 43.827 AV.18

Folha 4

Toledo, 21/05/2018

POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP.
Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº ROAdO . D49Je . 4JDng, Controle: z1KLE . aSL4. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 57,33. GM/AAM. Toledo-PR, 25/06/2018 (conforme art. 536, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.19-43.827 - Toledo-PR, 21 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.256 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Conforme Termo de Quitação, emitido em 18/09/2017, pela credora e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.13, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº ROAdO . D49Je . 4JDng, Controle: z1KLE . aSL4. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,92. GM/AAM. Toledo-PR, 25/06/2018 (conforme art. 536, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.20-43.827 - Toledo-PR, 21 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.258 - **HIPOTECA CEDULAR:** Cédula de Crédito Bancário nº 5001025-2018.001341-2. Programa: PRONAF Investimento - BNDES. Data/Lugar de Emissão: 03/05/2018, em Três Barras do Paraná-PR. Vencimento: 15/05/2024. Emissor/Devedor: PEDRO PEREIRA DA SILVA, RG 9.809.791-0-PR, CPF 010.932.859-07, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com MARCIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, RG 10.407.112-0-PR, CPF 097.600.719-32, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Linha General Osório, nº 1.230, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Hipotecantes: 1) VANDERLEI JOSE HARTMANN, pescador com fins comerciais, anteriormente qualificado; e 2) MARIA GORETI HARTMANN, residente e domiciliada a Rua Bossoroca, Toledo-PR, anteriormente qualificada. Financiadora/Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ - CRESOL TRÊS BARRAS DO PARANÁ, CNPJ 04.273.001/0001-60, com sede na Avenida Brasil, nº 185, Centro, Três Barras do Paraná-PR. Crédito Concedido: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Descrição do Empreendimento: Aquisição de 10.000 (dez mil) Matrizes F1 de Tilápia. Finalidade: Financiamentos rurais - investimento. Fonte do Recurso: BNDES. Término da Carência: 15/05/2018. Empreendimento: Máquinas e Equipamentos - Ordenhadores, Resfriadores de Leite, Vasilhames. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-76.243, do Livro nº 3-- Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Local de Pagamento: Três Barras do Paraná-PR. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Não há. Documentos Arquivados: 1) Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1396168 e 1396169, emitidas em 18/06/2018; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 09/05/2018, com validade até 05/11/2018, código de controle: 969A.9AC4.935C.CE73 - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 3) CCIR 2017 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº ROAdO . D4cJe . 42eng, Controle: z7KLA . iFLM. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. GM/AAM. Toledo-PR, 25/06/2018 (conforme art. 536, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.21-43.827 - Toledo-PR, 19 de Junho de 2018. Protocolo nº 276.980 - **HIPOTECA CEDULAR:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B71022886-2. Data/Lugar de Emissão: 14/09/2017, em Toledo-PR. Vencimento: 05/09/2018. Emissor/Devedor: VANDERLEI JOSÉ HARTMANN, produtor agropecuário em geral, anteriormente qualificado. Hipotecantes: 1) VANDERLEI JOSÉ HARTMANN; e 2) MARIA GORETI HARTMANN, agricultora, residente e domiciliada no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

Continuação da Matrícula nº 43.827 R.21

Folha 4 - verso

Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-PR, anteriormente qualificados. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida em Toledo-PR. Valor do Crédito: R\$ 186.323,91 (cento e oitenta e seis mil, trezentos e vinte e três reais e noventa e um centavos). Destinação do Crédito: O crédito é oriundo de investimento no âmbito do PRONAMP, para aquisição de ração para trato de alevinos. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-76.250, do Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Não há. Documentos Arquivados: 1) Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1396168 e 1396169, emitidas em 18/06/2018; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 01/06/2018, com validade até 28/11/2018, código de controle: 582F.C2D6.A1A8.FBA2 - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 3) CCIR 2017 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº ROAD0.D42Je. 4Rxng, Controle: zJKLA. fALN. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. GM/AAM. Toledo-PR, 25/06/2018. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.22-43.827 - Toledo-PR, 23 de Outubro de 2018. Protocolo nº 280.125 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Conforme Termo de Quitação, emitido em 06/09/2018, pela credora e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.21, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº RPX1w. ThZ8d. fKqQN, Controle: DzBLG. 447YG. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. DSM. Toledo-PR, 24/10/2018. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.23-43.827 - Toledo-PR, 25 de Outubro de 2019. Protocolo nº 288.724 - **HIPOTECA CEDULAR:** Cédula de Crédito Bancário PRONAF INVESTIMENTO nº 5001049-2019.015660-7. Data/Lugar de Emissão: 23/10/2019, em Três Barras do Paraná-PR. Vencimento: 15/11/2024. Emitente/Devedor: **PEDRO PEREIRA DA SILVA** casado com Marcia Augusta de Oliveira, anteriormente qualificados. Hipotecantes: 1) VANDERLEI JOSE HARTMANN, pescador com fins comerciais, residente e domiciliado à Estrada Linha General Osorio Concórdia, Toledo-PR, anteriormente qualificado; e 2) MARIA GORETI HARTMANN, anteriormente qualificada. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO CRESOL INTEGRAÇÃO**, CNPJ 07.268.499/0001-61, com sede à Avenida São Paulo, nº 435, Centro, Três Barras do Paraná-PR. Crédito Concedido: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). Descrição do Empreendimento: Aquisição de 5.400 (cinco mil e quatrocentos) Matrizes F1 de Tilápia Adultas. Finalidade: Financiamentos rurais - investimento. Fonte do Recurso: BNDES. Término da Carência: 15/11/2019. Empreendimento: Piscicultura (Aquisição ou Importação de Matrizes e Reprodutores). Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-77.768, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Local de Pagamento: Três Barras do Paraná-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Não há. Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 25/10/2019, com validade até 22/04/2020, código de controle: 240D.7C89.6029.BBEC - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 2) CCIR 2019 - Código do Imóvel/INCRA: 950.041.325.180-5. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Lr 128.B.3. Mód. fiscal (ha): 18,0000. Nº mód. fiscais: 0,6035. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 10,8637. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº KY5fn. edPJQ. aKqQR, Controle: jh7MG. K9jc2. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. AAM. Toledo-PR, 08/11/2019. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO**
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná**

Continuação da Matrícula nº 43.827

Folha 5

Toledo, 27/06/2022

AV.24-43.827 - Toledo-PR, 27 de Junho de 2022. Protocolo nº 313.475 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202206.2715.02212747-IA-300, expedida no Processo nº 00023435920198160170, em data de 27/06/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: MARIA GORETI HARTMANN, CPF 512.856.499-15. SELO DIGITAL Nº 1197J.jXqPC.cNoZh-fjVeb.ZfRI9. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-018-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-018-H. LMM. Toledo-PR, 28/06/2022. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.25-43.827 - Toledo-PR, 29 de Novembro de 2022. Protocolo nº 317.847 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202211.2820.02466582-TA-580, de 28/11/2022, expedido no Processo nº 00023435920198160170, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e Fazenda Pública, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.24, desta matrícula. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197V.LXqPJ.kHHsl-Hqfxb.WEqYr. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 77,49. TSR. Toledo-PR, 07/12/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.26-43.827 - Toledo-PR, 19 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 318.457 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - Pronaf Investimento - BNDES nº 5001049-2022.018828-1. Data/Lugar de Emissão: 01/08/2022, em Toledo-PR. Vencimento: 15/08/2027. Emitente/Devedor: **PEDRO PEREIRA DA SILVA**, trabalhador volante da agricultura, RG 9.809.791-0-PR, CPF 010.932.859-07, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com Marcia Augusta de Oliveira, do lar, RG 10.407.112-0-PR, CPF 097.600.719-32, brasileiros, residentes e domiciliados à Estrada Linha General Osório Concórdia, nº 1230, Distrito de Dez Maio, Toledo-PR. Intervenientes Garantidores/Devedores Hipotecantes: 1) VANDERLEI JOSE HARTMANN, produtor agropecuário em geral, anteriormente qualificado; 2) MARIA GORETI HARTMANN, anteriormente qualificada. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, CNPJ 07.268.499/0001-61, com sede à Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Vila Becker, Loteamento Coopagro, Toledo-PR. Crédito Concedido: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Finalidade: Financiamentos Rurais - Investimento. Empreendimento: Aquicultura (Aquisição de Matrizes e Reprodutores). Descrição do Empreendimento: Aquisição de 3000 matrizes de Tilápia Tailandesa, 100 matrizes de Pacu, 50 matrizes de Carpas Cabeçadas, 50 matrizes de Carpas Húngaras e 50 matrizes de Carpas Capim. Forma de Pagamento: Conforme Cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Local de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na sede da Credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao empréstimo ou depósito na conta corrente. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Não há. Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 15/08/2022, com validade até 11/02/2023, código de controle: A16E.BA21.65A3.DCCB - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 2) CCIR 2022 - Código do Imóvel/INCRA: 950.041.325.180-5. Dados do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

Continuação da Matrícula nº 43.827 R.26

Folha 5 - verso

Imóvel Rural/CCIR: Nome: Lr 128.B.3. Mód. fiscal (ha): 18,0000. Nº mód. fiscais: 0,6035. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Classificação: Pequena Propriedade. Área total (ha): 10,8637. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197V.2LqPk.fjTsl-ZTWt7.WE8EP. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98. LMM/GSF: Toledo-PR, 22/12/2022. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

R.27-43.827 - Toledo-PR, 19 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 318.458 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula de Crédito Bancário - Pronaf Investimento - BNDES nº 5001049-2022.018830-7. Data/Lugar de Emissão: 01/08/2022, em Toledo-PR. Vencimento: 15/08/2027. **Emitente/Devedor**: DALTON WILLIAN FIGUEIREDO HARTMANN, brasileiro, solteiro, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado em Toledo-PR, RG 14.238.907-0-PR, CPF 103.232.869-09. **Intervenientes Garantidores/Devedores Hipotecantes**: 1) VANDERLEI JOSE HARTMANN; e, 2) MARIA GORETI HARTMANN, ambos anteriormente qualificados. **Financiadora/Credora**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, CNPJ 07.268.499/0001-61, com sede à Avenida Ministro Cime Lima, nº 1715, Vila Becker, Loteamento Coopagro, Toledo-PR. **Crédito Concedido**: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Finalidade**: Financiamentos Rurais - Investimento. **Empreendimento**: Aquicultura (Aquisição de Matrizes e Reprodutores). **Descrição do Empreendimento**: Aquisição de 3000 matrizes de Tilápia Tailandesa, 100 matrizes de Pacu, 50 matrizes de Carpas Cabeçudas, 50 matrizes de Carpas Húngaras e 50 matrizes de Carpas Capim. **Forma de Pagamento**: Conforme Cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. **Encargos Financeiros**: Os constantes na cédula. **Local de Pagamento**: Os pagamentos serão efetuados na sede da Credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao empréstimo ou depósito na conta corrente. **Garantia**: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. **Condições**: As constantes na cédula. **Documento anexo à cédula**: Não há. **Documentos Arquivados**: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 15/08/2022, com validade até 11/02/2023, código de controle: A16E.BA21.65A3.DCCB - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5; 2) CCIR 2022 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197V.2LqPk.fjTsl-ZTnTN.WE8Ek. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98. DSM/GDH. Toledo-PR, 22/12/2022. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

R.28-43.827 - Toledo-PR, 12 de Junho de 2023. Protocolo nº 322.938 - **PENHORA**: Conforme Auto de Penhora e Demais Atos, datado de 31/01/2022, extraído dos Autos nº 0003649-68.2016.8.16.0170 de Ação de Execução, em trâmite no Juízo de Direito do Juizado Especial, Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente MIGUEL STRESSER, e, executada MARIA GORETI HARTMANN, ficam **PENHORADOS 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Valor da Causa: R\$ 33.464,80 (trinta e três mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos). Condições**: As constantes na Certidão. **Documento arquivado**: GR/FUNREJUS nº 1400000009330881-2, quitada em 12/06/2023, no valor de R\$ 72,73. SELO Nº SFRI2.n5k0v.Mn4HD-4y3Jd.1197q. Emolumentos: 1.053,0 VRC = R\$ 259,04. GM. Toledo-PR, 23/06/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.29-43.827 - Toledo-PR, 20 de dezembro de 2023. Protocolo nº 328.400 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula de Crédito Bancário - Renegociação nº 5001049-2023.044638-0. Data/Lugar de Emissão: 15/12/2023, em Toledo-PR. Vencimento: 15/06/2025. **Emitente/Devedor**: PEDRO PEREIRA DA SILVA, casado com Marcia Augusta de Oliveira, anteriormente qualificados. **Interveniente Garantidor/Devedor Hipotecante/Avalista**: VANDERLEI JOSÉ HARTMANN, anteriormente qualificado. **Anuente**: MARIA GORETI HARTMANN, anteriormente qualificada. **Financiadora/Credora**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 43.827 Folha 6

Toledo, 20/12/2023

INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, CNPJ 07.268.499/0001-61, com sede à Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Vila Becker, Loteamento Coopagro, Toledo-PR. Crédito Concedido: R\$ 47.831,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e trinta e um reais). Finalidade: Empréstimos - Outros Empréstimos. Forma de Pagamento: Conforme Cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Local de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na sede da Credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao empréstimo/financiamento, devendo o emitente/devedor manter saldo disponível nas datas aprezadas. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU**, a parte ideal correspondente a **54.318,50m²**, do imóvel desta matrícula, de propriedade de Vanderlei Jose Hartmann. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: GR/FUNREJUS nº 14000000010041384-1, quitada em 22/01/2024, no valor de R\$ 95,66. Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 19/10/2023, com validade até 16/04/2024, código de controle: D31D.1295.B921.8DEB - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.887.633-5 (apresentada espontaneamente pela parte interessada); 2) CCIR 2023 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. **SELO Nº SFR12.G5Ywv. M94X8-xTZJa.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MAM/TSR. Toledo-PR, 24/01/2024. (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º). *******
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.30-43.827 - Toledo-PR, 16 de maio de 2024 - **PUBLICIDADE/RATIFICAÇÃO**: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui sua origem na Transcrição nº 17, desta Serventia Imobiliária, cujo título de domínio foi ratificado de acordo com a Portaria nº 920 de 08/11/71 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, resultante do processo nº 852/71 do Conselho de Segurança Nacional-SG-5, conforme averbação constante na referida transcrição, em data de 22/11/1971. Emolumentos: Não incidentes. LP. Toledo-PR, 16/05/2024. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.31-43.827 - Toledo-PR, 04 de dezembro de 2024. Protocolo nº 338.970 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR**: Conforme Termo de Quitação, datado de 03/12/2024, emitido pelo Banco Cooperativo Sicredi S.A e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.14, desta matrícula. **SELO Nº SFR12.m5aYv.d846h-7hKJb.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. RKK. Toledo-PR, 13/12/2024. *******
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.32-43.827 - Toledo-PR, 23 de julho de 2025. Protocolo nº 1346.452 - **PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL**: Conforme requerimento datado de 23/07/2025 e Certidão para Fins de Averbação Premonitória, emitida em 17/07/2025, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS**, autuada sob o nº 0006377-67.2025.8.16.0170, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17 e executados PEDRO PEREIRA DA SILVA, CPF 010.932.859-07 e VANDERLEI JOSÉ HARTMANN, CPF 023.846.189-03, admitida em 28/05/2025, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 529.294,64 (quinhentos e vinte e nove mil e duzentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000011935492-1, quitada em 08/08/2025, no valor de R\$ 1.058,59. **SELO Nº SFR12.T5A8v.My4KX-cmMJb.1197q.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

Continuação da Matrícula nº 43.827

Folha 6 - verso

Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. ESS. Toledo-PR, 28/08/2025. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.33-43.827 - Toledo-PR, 29 de julho de 2025. Protocolo nº 346.624 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 29/07/2025 e Certidão emitida em 18/07/2025, pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS, processo eletrônico nº 0008874-54.2025.8.16.0170, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, e executados ELIANE DA SILVA, CPF 028.173.479-86 e VANDERLEI JOSÉ HARTMANN, CPF 023.846.189-03, distribuída em 30/06/2025, sob o nº 2267/2025, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 185.983,90 (cento e oitenta e cinco mil e novecentos e oitenta e três reais e noventa centavos). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000011960215-1, quitada em 15/08/2025, no valor de R\$ 371,97. SELO Nº SFR12.f5s5v.Ms45T-vy6JT.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. DSM/ESB. Toledo-PR, 08/09/2025 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.34-43.827 - Toledo-PR, 17 de setembro de 2025 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir a Localização e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel desta matrícula: **Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-PR, CEP: 85.927-500**. Emolumentos: (Não incidentes. AAM/LMM. Toledo-PR, 21/10/2025. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.35-43.827 - Toledo-PR, 17 de setembro de 2025. Protocolo nº 348.319 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 19/08/2025 e Certidão emitida em 08/08/2025, pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS, processo nº 0010326-02.2025.8.16.0170, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, CNPJ 07.268.499/0001-61, executados VALTER ZENEVICH, CPF 302.682.149-72, e VANDERLEI JOSÉ HARTMANN, CPF 023.846.189-03, distribuída em 28/07/2025, sob o nº 2651/2025, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 86.547,83 (oitenta e seis mil e quinhentos e quarenta e sete reais e oitenta e três centavos). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000012143931-9, quitada em 03/10/2025, no valor de R\$ 173,35. SELO Nº SFR12.q5NKv.MV4Jk-7LPJk.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AAM/LMM. Toledo-PR, 21/10/2025. (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º) *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.36-43.827 - Toledo-PR, 30 de outubro de 2025. Protocolo nº 549.849 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 30/10/2025 e Certidão emitida em 17/09/2025, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS, processo nº 0010285-35.2025.8.16.0170, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, CNPJ 07.268.499/0001-61 e executados PEDRO PEREIRA DA SILVA, CPF 010.932.859-07 e VANDERLEI JOSE HARTMANN, CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO**
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0043827-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 43.827 Folha 7

Toledo, 30/10/2025

023.846.189-03, admitida em 15/08/2025, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 38.948,60 (trinta e oito mil e novecentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000012191114-0, quitada em 17/10/2025, no valor de R\$ 77,90. SELO Nº SFRI2.I5XMv.3q4Ca-XcMJP.1197q. Emolumentos: 985,50 VRC = R\$ 272,98, ISS: R\$ 13,64, FUNDEP: R\$ 13,64 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. ESS. Toledo-PR, 27/11/2025. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URYKG-THQB7-H2DNF-XWB4M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matricula nº 43.827 desta Serventia Imobiliária, contendo 14 páginas e 36 ato(s) sendo o último de número 36, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 02 de fevereiro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI12.k5WFv.R49az - NmrAc.1197q**
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matricula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLCQ 4AXQU N7N2V M89FB

