

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 56/2025

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, avaliadora Designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0002687-91.2019.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x ESPÓLIO DE SEBASTIÃO FELISBERTO representado por MICHELE CAROLINA VALENTIM FELISBERTO, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local e **utilizando o método comparativo**, dou os valores abaixo:

1-“ Data de terras sob o nº 02, da quadra nº 02, com a área de 300 metros quadrados, situada no Jardim Novo Bandeirantes, subdivisão do lote nº 93, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, matriculado sob o Nº 5.782 do Cartório de Registro de Imóveis, contando com rede de água, luz, internet e asfalto, que avalio o metro quadrado por aproximadamente R\$ 300,00, num total de...R\$ 90.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL:

a) – Uma residência em alvenaria, teto em laje, contendo: sala, com piso frio contendo infiltrações; 03 (três) quartos, com piso frio e um deles contendo infiltrações nas paredes; sanitário com piso cerâmico e paredes com revestimento cerâmico, contendo algumas infiltrações; cozinha, com piso frio e revestimento cerâmico nas paredes; garagem. Contém aos fundos uma dependência com telhas de barro, forro de madeira (avariado), piso frio, contendo: sala; 03 (três) quartos, cozinha e sanitário parcialmente com porcelanato. Com área aproximada construída de 140,00 m², em estado regular de conservação, necessitando de alguns reparos e manutenção que avalio por aproximadamente R\$1.000,00 metro quadrado, num total de.....R\$ 140.000,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 230.000,00

AVALIADO o bem acima relacionado pela sua totalidade de “DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 17 de Novembro de 2025.

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas a Receber : R\$ 519,32

OFICIAL DESIGNADA – Vilma Aparecida Ribeiro

Inscrição	03.005.429.0219.001				
Localização do Imóvel					
Logradouro	RUA MANOEL DA BORBA GATO			Nr.	1976
Complemento		Bloco		AP/SL/LJ	
Loteamento	JD NOVO BANDEIRANTES I	Quadra	2	Lote	2
Bairro	JD NOVO BANDEIRANTES I	Municipi	CAMBÊ	CEP	86.187-100
Área do lote	300,00				
Área construída	156,08				
Testada	Logradouro	Seção	Medida		
01	RUA MANOEL DA BORBA GATO	00090 E	12,00		





