



BEM 01:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 277.3. Bem 1.
Valor Nominal	R\$ 1.594.780,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	30/01/2023 a 01/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	1067 dias	1,071504
Percentual correspondente	1067 dias	7,150443 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 1.708.813,83
Sub Total	(=)	R\$ 1.708.813,83
Valor total	(=)	R\$ 1.708.813,83

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	1.594.780,00		
Data inicial	30/01/2023		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
30/01/2023	01/02/2023	0,0168 (%)	1.595.047,19
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	1.601.507,13
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	1.603.909,39
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	1.600.060,01
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	1.584.299,41
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	1.572.021,09
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	1.568.169,64
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	1.570.129,85
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	1.574.526,22
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	1.579.485,98
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	1.584.224,43
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	1.593.650,57
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	1.596.041,05
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	1.599.233,13
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	1.598.353,55
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	1.607.064,58
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	1.617.751,56
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	1.623.818,12
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	1.632.667,93
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	1.632.504,67
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	1.644.830,08
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	1.662.512,00

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/11/2024	01/12/2024		0,7550 (%)	1.675.063,96
01/12/2024	01/01/2025		0,6750 (%)	1.686.370,65
01/01/2025	01/02/2025		0,0550 (%)	1.687.298,15
01/02/2025	01/03/2025		1,2400 (%)	1.708.220,65
01/03/2025	01/04/2025		0,0050 (%)	1.708.306,06
01/04/2025	01/05/2025		0,3900 (%)	1.714.968,45
01/05/2025	01/06/2025		-0,2500 (%)	1.710.681,03
01/06/2025	01/07/2025		-0,7850 (%)	1.697.252,18
01/07/2025	01/08/2025		0,0700 (%)	1.698.440,26
01/08/2025	01/09/2025		-0,0050 (%)	1.698.355,34
01/09/2025	01/10/2025		0,4400 (%)	1.705.828,10
01/10/2025	01/11/2025		0,0000 (%)	1.705.828,10
01/11/2025	01/12/2025		0,0200 (%)	1.706.169,27
01/12/2025	01/01/2026		0,1550 (%)	1.708.813,83
Acréscimos de juro, multa e honorários				
Sub Total		(=)		R\$ 1.708.813,83
Valor total		(=)		R\$ 1.708.813,83

BEM 02:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 277.3, bem 2.
Valor Nominal	R\$ 555.390,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	30/01/2023 a 01/01/2026

Dados calculados	
Fator de correção do período	1067 dias 1,071504
Percentual correspondente	1067 dias 7,150443 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=) R\$ 595.102,84
Sub Total	(=) R\$ 595.102,84
Valor total	(=) R\$ 595.102,84

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	555.390,00		
Data inicial	30/01/2023		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



30/01/2023	01/02/2023	0,0168 (%)	555.483,05
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	557.732,76
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	558.569,35
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	557.228,79
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	551.740,08
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	547.464,10
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	546.122,81
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	546.805,47
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	548.336,52
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	550.063,78
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	551.713,97
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	554.996,67
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	555.829,17
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	556.940,82
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	556.634,51
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	559.668,16
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	563.389,96
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	565.502,67
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	568.584,66
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	568.527,80
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	572.820,19
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	578.978,00
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	583.349,29
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	587.286,89
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	587.609,90
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	594.896,26
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	594.926,01
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	597.246,22
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	595.753,11
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	591.076,44
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	591.490,20
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	591.460,62
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	594.063,05
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	594.063,05
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	594.181,86
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	595.102,84

Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 595.102,84
Valor total	(=)		R\$ 595.102,84

BEM 03:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 449.2, bem 3.
Valor Nominal	R\$ 1.063.430,98

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	13/07/2025 a 01/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	172 dias	1,006539
Percentual correspondente	172 dias	0,653930 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 1.070.385,07
Sub Total	(=)	R\$ 1.070.385,07
Valor total	(=)	R\$ 1.070.385,07

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	1.063.430,98		
Data inicial	13/07/2025		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
13/07/2025	01/08/2025	0,0429 (%)	1.063.887,16
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	1.063.833,97
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	1.068.514,84
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	1.068.514,84
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	1.068.728,54
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	1.070.385,07
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 1.070.385,07
Valor total	(=)		R\$ 1.070.385,07

BEM 04:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 277.3, bem 2.
Valor Nominal	R\$ 555.390,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	30/01/2023 a 01/01/2026

Dados calculados	
Fator de correção do período	1067 dias 1,071504

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Percentual correspondente	1067 dias	7,150443 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 595.102,84
Sub Total	(=)	R\$ 595.102,84
Valor total	(=)	R\$ 595.102,84

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	555.390,00		
Data inicial	30/01/2023		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
30/01/2023	01/02/2023	0,0168 (%)	555.483,05
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	557.732,76
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	558.569,35
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	557.228,79
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	551.740,08
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	547.464,10
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	546.122,81
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	546.805,47
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	548.336,52
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	550.063,78
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	551.713,97
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	554.996,67
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	555.829,17
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	556.940,82
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	556.634,51
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	559.668,16
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	563.389,96
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	565.502,67
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	568.584,66
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	568.527,80
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	572.820,19
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	578.978,00
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	583.349,29
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	587.286,89
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	587.609,90
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	594.896,26
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	594.926,01
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	597.246,22
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	595.753,11
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	591.076,44
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	591.490,20
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	591.460,62
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	594.063,05
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	594.063,05
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	594.181,86

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	595.102,84
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 595.102,84
Valor total	(=)		R\$ 595.102,84

BEM 05:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 277.3, bem 5.
Valor Nominal	R\$ 666.468,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	30/01/2023 a 01/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	1067 dias	1,071504
Percentual correspondente	1067 dias	7,150443 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 714.123,41
Sub Total	(=)	R\$ 714.123,41
Valor total	(=)	R\$ 714.123,41

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	666.468,00		
Data inicial	30/01/2023		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
30/01/2023	01/02/2023	0,0168 (%)	666.579,66
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	669.279,31
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	670.283,23
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	668.674,55
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	662.088,10
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	656.956,92
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	655.347,37
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	656.166,56
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	658.003,82
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	660.076,54
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	662.056,77
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	665.996,00
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	666.995,00

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/02/2024	01/03/2024		0,2000 (%)	668.328,99
01/03/2024	01/04/2024		-0,0550 (%)	667.961,41
01/04/2024	01/05/2024		0,5450 (%)	671.601,80
01/05/2024	01/06/2024		0,6650 (%)	676.067,95
01/06/2024	01/07/2024		0,3750 (%)	678.603,20
01/07/2024	01/08/2024		0,5450 (%)	682.301,59
01/08/2024	01/09/2024		-0,0100 (%)	682.233,36
01/09/2024	01/10/2024		0,7550 (%)	687.384,22
01/10/2024	01/11/2024		1,0750 (%)	694.773,60
01/11/2024	01/12/2024		0,7550 (%)	700.019,14
01/12/2024	01/01/2025		0,6750 (%)	704.744,27
01/01/2025	01/02/2025		0,0550 (%)	705.131,88
01/02/2025	01/03/2025		1,2400 (%)	713.875,52
01/03/2025	01/04/2025		0,0050 (%)	713.911,21
01/04/2025	01/05/2025		0,3900 (%)	716.695,47
01/05/2025	01/06/2025		-0,2500 (%)	714.903,73
01/06/2025	01/07/2025		-0,7850 (%)	709.291,73
01/07/2025	01/08/2025		0,0700 (%)	709.788,24
01/08/2025	01/09/2025		-0,0050 (%)	709.752,75
01/09/2025	01/10/2025		0,4400 (%)	712.875,66
01/10/2025	01/11/2025		0,0000 (%)	712.875,66
01/11/2025	01/12/2025		0,0200 (%)	713.018,23
01/12/2025	01/01/2026		0,1550 (%)	714.123,41
Acréscimos de juro, multa e honorários				
Sub Total		(=)		R\$ 714.123,41
Valor total		(=)		R\$ 714.123,41

BEM o6:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 404.2, bem 6.
Valor Nominal	R\$ 544.985,70
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	20/05/2024 a 01/01/2026

Dados calculados	
Fator de correção do período	591 dias 1,059003
Percentual correspondente	591 dias 5,900298 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=) R\$ 577.141,48
Sub Total	(=) R\$ 577.141,48
Valor total	(=) R\$ 577.141,48

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolorador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	544.985,70		
Data inicial	20/05/2024		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
20/05/2024	01/06/2024	0,2569 (%)	546.385,75
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	548.434,70
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	551.423,67
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	551.368,52
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	555.531,36
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	561.503,32
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	565.742,67
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	569.561,43
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	569.874,69
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	576.941,14
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	576.969,98
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	579.220,17
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	577.772,12
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	573.236,60
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	573.637,87
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	573.609,19
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	576.133,07
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	576.133,07
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	576.248,29
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	577.141,48
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 577.141,48
Valor total	(=)		R\$ 577.141,48

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br