



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM 085233.2.0050014-62

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

50.014

1

Apucarana,

de

de 20

Apucarana, 16 de Julho de 2020

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.1/2-A/1/3, DA QUADRA NR.91 (noventa e um), com a área de 517,428m², do quadro urbano do Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um ponto frente com a Av. Souza Naves lado do Lote nr.4, segue rumo SW 49°48'48", numa distância de 19,09 metros, e lado direito confrontando com o Lote nr.1/2-A/1/3-A, nos rumos NW 40°33' a distância de 12,60 metros, rumo NW 2°53'17", a distância de 11,69 metros e rumo SW 87°6'43", a distância de 1,70 metros e fundos com o Lote nr.1/2-A, no rumo NW 2°53'17", a distância de 22,09 metros até a quina com o Lote nr.26, lado esquerdo com o Lote nr.4, segue-se no rumo SE 40°11'12", a distância de 40,57 metros, chegando ao ponto de partida.

PROPRIETÁRIO(S): MARCUS JOSÉ GOUVEA, comerciante, CPF 580.386.479-04, RG 4.177.839-3-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARCILENE ALMEIDA NAZARKO GOUVEA, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr.22.966 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/50.014 - PROTOCOLO: Nº 137.757 de 18/11/2020. PENHORA: Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr.0007263-32.2020.8.16.0044 de Cumprimento Provisório de Sentença, exp. pela 1ª Vara Cível de Apucarana - PROJUDI, datada de 19/08/2020, em que ABILIO CÉSAR VERONEZI GONÇALVES, CPF 852.093.178-20 e outros, move contra MARCUS JOSÉ GOUVEA, CPF 580.386.479-04; e MARCILENE ALMEIDA NAZARKO GOUVEA, CPF 869.113.509-30, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula. Valor: R\$.1.160.346,19. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$2.320,69. Vrc 1.293,60 R\$249,66. Registrado em 18/12/2020. Dou Fé. O Oficial.

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM 085233.2.0050014-62

MATRÍCULA	FICHA
50.014	1 - vº

R.2/50.014 - PROTOCOLO: Nº 164.144 de 20/02/2025. **PENHORA:** Por força do Termo de Redução de Bens à Penhora extraído dos Autos nr. 0002433-85.2016.8.16.101, exp. pela MM. Dra. Letícia Lilian Kirschnick Seyr, Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Jandaia do Sul-PR, em que REBNIC MADEIRAS LTDA EPP, move contra MARCILENE ALMEIDA NAZARKO, MARCUS JOSÉ GOUVEA e MAX WOOD INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula. Valor: R\$.13.176,69. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Positivo Código HASH w97f2v2zjr. Vrc 378,00 R\$104,70 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$5,47 Fundep R\$5,47 Selo R\$8,00. Registrado em 20/02/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.3/50.014 - PROTOCOLO: Nº 164.147 de 20/02/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MARCILENE ALMEIDA NAZARKO, CPF 869.113.509-30 e, MARCUS JOSE GOUVEA, CPF 580.386.479-04, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202309.1823.02921497-1A-110, Número do Processo 00013148920168160101, Emissor da Ordem: Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes de Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Jandaia do Sul-PR. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 20/02/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

Nº 136480

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 50.014 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

APUCARANA-PR, 29 de janeiro de 2026 às 09:40:25.-

Custas: (163,17 VRC) = R\$ 71,01 sendo Busca. R\$6,64; Certidão R\$38,55;

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS:

R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26

