

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

FICHA
01

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0009301-23

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 9.301.-

DATA:- 02 de Abril de 1.984.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-

Data de terras sob o nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 (nove), com a área de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no "PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA", subdivisão de parte do lote nº 250, da Gleba - Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua Fernando Bissoqui, numa largura de 12,38 metros; lado direito, com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros; lado esquerdo, com a data nº 13, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com as datas nºs 18 e 19 partes, numa largura de 11,62 metros".

PROPRIETÁRIA:- H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina, inscrita - no CGC/MF. sob o nº 77.284.115/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- nº 02, da matrícula nº 463, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Maior.

R- 1/9.301.- Compromisso.-

DATA:- 02 de Abril de 1.984.-

Pelo contrato particular de compromisso de compra e venda nº 2412, -- firmado entre as partes no dia 10 de março do ano em curso, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelião de Londrina, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., qualificada e identificada na matrícula acima, no ato representada pela Colonizadora e Imobiliária Brasileira Ltda., firma com sede na cidade de Londrina, a Rua Senador Souza Naves 624, esta por sua vez representada por seus bastantes procuradores, Oscar Tacla, portador da Cart. Ident. RG. nº 302.504-PR., inscrito no CPF. sob o nº 002.213.909-06 e Melchhiades Lunardelli, portador da Cart. Ident. RG. nº 195.742-PR, inscrito no CPF. sob o nº 003.660.219-15, ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes em Londrina, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião de Londrina, no livro nº 170-P, fls. 130, no dia 11-05-76, prometeu a venda da data de terras constante da matrícula - acima, a VADEMIRA VIEIRA DA SILVA SOUZA, brasileira, casada, servente portadora da Cart. Ident. RG. nº 1.657.116/PR., inscrita no CPF. sob o nº 235.677.089-53, residente na casa nº 33 - Vila Industrial, Porecatu-PR., pelo preço certo e ajustado de Cr. \$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil cruzeiros), pagáveis da seguinte forma:- Cr. \$ 210.000,00 -- (duzentos e dez mil cruzeiros), de entrada inicial de negócio, sendo pago no ato Cr. \$ 66.000,00 (sessenta e seis mil cruzeiros), e o restante em 06 (seis) parcelas de Cr. \$ 24.000,00 (vinte e quatro mil cruzeiros), cada uma, vencíveis a partir de 10/04/84 a 10/09/84; e o saldo de Cr. \$ 1.890.000,00 (um milhão, oitocentos e noventa mil cruzeiros), dividido em 30 (trinta) prestações, sendo, 06 (seis) prestações de -- Cr. \$ 31.000,00 (trinta e um mil cruzeiros), cada uma; 06 (seis) prestações de Cr. \$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), cada uma; 06 (seis) prestações de Cr. \$ 52.000,00 (cincoenta e dois mil cruzeiros) cada -- uma; 06 (seis) prestações de Cr. \$ 67.000,00 (sessenta e sete mil cruzeiros), cada uma; 06 (seis) prestações de Cr. \$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), cada uma; com vencimento da primeira -- prestação em 10/10/84.- CONDICÕES:- As do contrato.- OBS:- Boletim de distribuição nº 282/84, expedido pelo distribuidor público desta Comarca no dia 28 de março do ano em curso.- Dou fé. *[Assinatura]*

9.301



CNM 081851.2.0009301-23

Oficial Maior.- Custas:- À Serventia Cr.\$ 29.184,00.- Ao Fundo Peniten-
ciário Cr.\$ 7.296,00.- Ao CPC:- Cr.\$ 1.920,00.------

AD

R- 2/9.301.- Venda e Compra.-

DATA:- 04 de Maio de 1.990.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabe-
lionato Taques, desta cidade, no livro nº 214, fls. 119/vº, no dia 05
de junho de 1.989, em cumprimento ao contrato de compromisso de venda
e compra, registrado anteriormente, H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁ
RIA LTDA., qualificada e identificada na matrícula retro, no ato re-
presentada por seu bastante procurador, Melchíades Lunardelli, quali-
ficado no registro anterior, com anuência de Valdemira Vieira da Sil-
va Souza e seu marido, Antonio Inacio de Souza, brasileiros, casados
pelo regime da comunhão universal de bens, ela cozeira, ele motorista
residentes e domiciliados à Rua Rio Grande do Sul, 113 - Porecatu-PR,
portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. nºs 1.657.116-PR e 12.9
08.841-SP., inscritos no CPF. sob o nº 235.677.089-53, vendeu o imóvel
constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 0,02 -
(dois centavos), a LAZARO LIBERATO DE OLIVEIRA, brasileiro, desquita-
do, vendedor, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.256.552-PR., inscrito -
no CPF. sob o nº 235.782.039-04 e ANA VIEIRA DA SILVA, brasileira, --
solteira, maior, do lar, portadora da Cart. Ident. RG. nº 4.716.679-9-
PR., inscrita no CPF. sob o nº 490.083.589-72, ambos residentes e do-
miciliados à Rua José Truffa, 220 - em Florestópolis-PR.- Demais Con-
dições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão
inter-vivos na importância de Cr\$ 36,00 foi pago sobre o valor de Cr\$
900,00 pela guia nº 387, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia
16 de maio de 1.989.- Dou fé. [Assinatura], Empregada Ju-
ramentada.- Custas:- 50,000VRC.-----

AD

R- 3/9.301.- Venda e Compra

DATA:- 17 de agosto de 1.992.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabe-
lionato Taques, desta cidade, no livro nº 231, fls. 073vº, no dia 24
de julho do ano em curso, LAZARO LIBERATO DE OLIVEIRA e ANA VIEIRA
DA SILVA, já qualificados, no ato representados por sua bastante pro-
curadora, Rosana Cristina de Souza, brasileira, solteira, maior, au-
xiliar de cartório, residente e domiciliada nesta cidade, portadora-
da CI. RG. nº 4.016.360-3-PR, inscrita no CPF. sob o nº 540.402.999-
49, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e
ajustado de Cr.\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzei-
ros), ao Sr. PAULO ANTONIO NUNES, brasileiro, casado com Neuza Sarai
va Nunes, pelo regime da comunhão universal de bens, pedreiro, resi-
dente e domiciliado à Rua José Delalibera, 687 - Parque Residencial
Ana Rosa, nesta cidade, portador da CI. RG. nº 1.888.781-PR, inscrito
no CPF. sob o nº 237.995.609-04.- Demais Condições: às constante da
escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância
de Cr.\$ 50.000,00, sobre o valor de Cr.\$ 2.500.000,00, pago pela --
guia nº 1429-92, no dia 24.07.92, na Agência da Prefeitura Municipal
desta cidade.- D/350,000 VRC.- Dou fé.- [Assinatura],
Empregada Juramentada.-----hf

R- 4/9.301.- Venda e Compra

DATA:- 13 de janeiro de 1.993.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabe-
lionato Taques, desta cidade, no livro nº 233, fls. 101/101vº, no dia
14 de dezembro de 1.992, PAULO ANTONIO NUNES e sua mulher, NEUZA SARAI
VA NUNES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de
bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, ela do
lar, portadores, respectivamente, das CI. RG. ns. 1.888.781-PR e 4.534
635-8-PR, inscritos no CPF. sob o nº 237.995.609-04, venderam o imó-
vel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$..
20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros), ao Sr. JOSUE JOSÉ DA SIL-

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

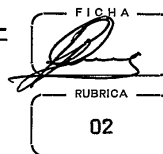
Rel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

João Vendramel

Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 081851.2.0009301-23

MATRÍCULA N.º 9.301.- Continuação

VA, brasileiro, do comércio, casado com Maria de Lourdes Lurenço da Silva, pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. nº 303.296-PR, inscrito no CPF sob o nº 090.178.879-15.- Demais Condições:- as constante da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr\$ 400.000,00, sobre o valor de Cr.\$ 20.000.000,00, pela guia nº 2365-92 no dia 14.12.92, na Prefeitura Municipal desta cidade.- D/1.440,000 - VRC.- Dou fé.- *João Vendramel*, Empregada Juramentada.-----

Av.- 5. Protocolo n.º 192.838 de 31/07/2014. Penhora.

DATA:- 01 de setembro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 02 de julho de 2013, pela Drª Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, M.Ma. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 1.502/2011 (NU 0010118-60.2011.8.16.0056), ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **A JOSUE JOSE DA SILVA**, CPF nº 090.178.879-15, com endereço à Rua Fernando Bissoqui, 1527, P Res Ana Rosa I, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, casado com MARIA DE LOURDES LURENÇO DA SILVA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 600,30 (seiscentos reais e trinta centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.- *Helena Donizetti Fadel*, Oficiala Designada.-

R-6. M-9.301. Protocolo nº 221.589 de 29/01/2020. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 13/05/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 22/06/2019, extraídos dos autos nº 0010791-77.2016.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Josue Jose da Silva, CPF/MF nº 090.178.879-15, com endereço a Rua Fernando Bissoqui, nº 1527, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 327,62. Funrejus no valor de R\$ 0,66, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005457309, no dia 30/01/2020. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de fevereiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*

R-7. M-9.301. Protocolo nº 221.692 de 04/02/2020. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, expedido em 28/01/2020, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0011761-09.2018.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Josue Jose da Silva, CPF/MF nº 090.178.879-15, com endereço a Rua Fernando Bissoqui, nº 1527, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR, procedo o presente

Continua no verso

SEQUE NO VERSO

9.301



registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 634,65. Funrejus no valor de R\$ 1,27, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005471914, no dia 04/02/2020. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de fevereiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

CNM 081861.2.0009301-23

R-8. M-9.301. Protocolo nº 248.922 de 19/01/2024. **Penhora.**

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 08/01/2024, pela Juíza de Direito Dra Raphaela Benetti da Cunha Rios, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 12/01/2024, extraídos dos autos nº 0000226-15.2020.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Josue Jose da Silva, CPF/MF nº 090.178.879-15, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 574,76. Funrejus no valor de R\$ 1,15, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010058402-6, no dia 24/01/2024. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de janeiro de 2024. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: SFRI2.85CXv.mqfGo-yC7Za.F142q

SEGUIR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 9.301. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de dezembro de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **EQ9R1LIB**
Consulta disponível por 30 dias

