

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizette Fadel
REGISTRADORA

Beh. Renato Disparo Gomes
Waldemir Guandalini Gomes
Marli Cristina Pixaia Andrade
Cintia Clementin Mendes
ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0027071-63

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 27.071.-

DATA:- 06 de fevereiro de 2.004.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 08 (oito), da quadra n.º 18 (dezoito), com a área de 300,00 metros quadrados, situada na Rua Antônio Dias Adorno, no **JARDIM NOVO BANDEIRANTES**, subdivisão do lote n.º 93, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Antônio Dias Adorno, com 12,00 metros; lado direito: com a data n.º 07, com 25,00 metros; lado esquerdo: com a data n.º 09, com 25,00 metros; aos fundos, com a data n.º 15, com 12,00 metros".-----

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO BON, e sua mulher, **LOURDES BENEDITA BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 127.943.179-20; **SILVIO BON**, e sua mulher, **ELIZA NERI BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 115.493.009-20; **NELLO BON**, e sua mulher, **MARIA DE LOURDES CONTE BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 045.671.379-49; **PAULO BON**, e sua mulher, **LAURA ERMINIA CENEDES BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 024.898.309-20; **TEREZINHA BON DE ALMEIDA**, e seu marido, **ANTONIO DE ALMEIDA**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 013.877.829-91; **IZAURA BON GAINO**, e seu marido, **OURIDES GAINO**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 115.791.709-78; **APARECIDA CONCEIÇÃO DA SILVA BON**, e seu marido, **ALCIDES BON**, casados, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 652.395-Pr e 556.815-Pr, inscritos no CPF sob o n.º 115.362.419-20; **PRIMO BON**, e sua mulher, **ADELIA VARGETTI BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 106.746.919-20; **HELENA BON DE ALMEIDA**, viúva, portadora da C.I.R.G. n.º 1.370.988-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 115.228.609-91; e, **MARIA BON FRANCISCAO**, viúva, inscrita no CPF sob o n.º 115.549.599-34, todos brasileiros, os casados são pelo regime de comunhão de bens, eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliados em Londrina-Pr.-----

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições n.ºs 3.492, 3.493, 3.494, 3.495 e 5.159, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- Registradora.-----

Av.- 1. Protocolo n.º 191.062 de 24/04/2014. Penhora.-

DATA:- 30 de abril de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 02 de maio de 2013, pela Drª Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 432/2010 (NU 0008364-20-2010.8.16.0056), ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ANTONIO DE LIMA**, (CPF/MF n.º 324.670.959-91), com endereço na Rua Antonio Dias Adorno, n.º 1.506, Jardim Novo Bandeirantes I, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANTONIO BON, e outros, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.891,26 (um mil oitocentos e noventa e um reais e vinte e seis centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.- Oficiala Designada.-

Av.- 2. Protocolo n.º 191.247 de 30/04/2014. Penhora.-

DATA:- 08 de maio de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 04 de março de 2013, pela Drª Luciene Oliveira

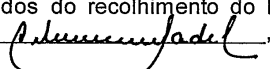
SEQUE NO VERSO

27.071

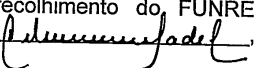
MATRÍCULA N.º



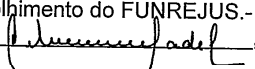
CNM 081851.2.0027071-63

Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 523/2011 (NU 0008871-44.2011.8.16.0056), ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ANTONIO DE LIMA**, (CPF/MF n.º 324.670.959-91), com endereço na Rua Antonio Dias Adorno, n.º 1.506, Jardim Novo Bandeirantes I, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANTONIO BON, e outros, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.091,44 (um mil, noventa e um reais e quarenta e quatro centavos).- O Bs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

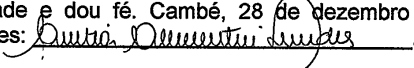
Av.- 3. Protocolo n.º 193.173 de 13/08/2014. Penhora.-
DATA:- 12 de setembro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 07 de janeiro de 2013, pela Drª Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 570/2009, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ANTONIO DE LIMA**, (CPF/MF n.º 324.670.959-91), com endereço na Rua Antonio Dias Adorno, n.º 1.506, Jardim Novo Bandeirantes I, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANTONIO BON, e outros, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.708,45 (um mil, setecentos e oito reais e quarenta e cinco centavos).- O Bs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

Av.- 4. Protocolo n.º 198.811 de 17/08/2015. Penhora.-
DATA:- 26 de agosto de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 30 de julho de 2015, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0011769-59.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ANTONIO BON**, com endereço à Rua Antonio Dias Adorno, 1506, Jardim Novo Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado e outros (17), foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.611,11 (um mil, seiscentos e onze reais e onze centavos).- O Bs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

R-5. M-27.071. Protocolo n.º 215.273 de 04/12/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora n.º 671/2017, expedido em 30/08/2018, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 04/12/2018, extraídos dos autos n.º 0009982-29.2012.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executados **ANTONIO BON**, CI.RG. n.º 225.796-3-SSP/PR, CPF/MF n.º 127.943.179-20, com endereço à Rua João Borges, n.º 638, Jardim Tóquio, Londrina-PR e Outros, procedo o presente registro para constar que parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 748,57. Funrejus no valor de R\$ 1,50, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000004223957, no dia 14/12/2018. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de dezembro de 2018. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: 

SEQUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRIANA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 27.071

FICHA

02

RUBRICA

CNI 081851.2.0027071-53

Av-6. M-27.071. Protocolo nº 219.597 de 13/09/2019. Cancelamento.
Pelo Ofício nº 916/2019, expedido dia 10/09/2019, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, referente aos autos nº 570/2009 (NU 0005035-34.2009.8.16.0056) da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº 3, desta matrícula. Funrejus no valor de R\$ 1,99, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005095465-8, pago no dia 26/09/2019. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de setembro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen.

Av-7. M-27.071. Protocolo nº 228.424 de 23/03/2021. Indisponibilidade de Bens
Procedo a presente averbação para constar a Indisponibilidade de Bens e Direitos de ANTONIO BON, inscrito no CPF/MF sob o nº 127.943.179-20, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/03/2021, protocolo nº 202103.2216.01512585-IA-081, processo nº 00093220620108160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem: Hilario Aleixo e aprovado por: Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000058921L

Av-8. M-27.071. Protocolo nº 238.552 de 14/07/2022. Cancelamento.
Pelo Ofício nº 285/2022, expedido dia 24/06/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, referente aos autos nº 0008364-20.2010.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob **Av-1**, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 46,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.qEqPk.kycsl-TLxpe.I3Nqb

R-9. M-27.071. Protocolo nº 257.755 de 29/04/2025. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 31/03/2025, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado por Paulo Cesar Pereira, e auto de penhora datado de 25/04/2025, extraídos dos autos nº 0000312-20.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, executado Espólio de Antonio Bon, CPF/MF nº 127.943.179-20, e terceiro Espólio de Antonio de Lima, CPF/MF nº 324.670.959-91, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.647,59. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 3,30. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de maio de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRIL hJNoP CvrR.J-vl8OP.F142q

MATRÍCULA - 27.071

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 27.071. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 13 de agosto de 2025.

Custas: R\$ 38,55 - Certidão
R\$ 9,75 - Selo
R\$ 5,81 - Busca a cada 10 anos
R\$ 11,11 - Funrejus
R\$ 0,91 - ISS
R\$ 2,21 - Fundep
Total: R\$ 68,34



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL2-sFryv.cDjW
qP2e5.F142q
<https://selo.funarpn.com.br>

