



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4M5K-T6LC2-4A7BW-9VP8X>

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COLOMBADO - PARANÁ <i>Dalila dos Santos</i> OFICIAL	REGISTRO GERAL	RUBRICA 
	LIVRO N.º 2	FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 6.445

DATA: - 04 de julho de 1983. -

IMÓVEL: - "Lote de terreno urbano sob nº.05, da quadra nº.30, com a área de 420,00 metros quadrados, situado no Jardim Cairi, no perímetro urbano desta cidade e Comarca, confrontando-se: - "Divide-se: - com 14,00 metros de frente para a rua nº.09; pela esquerda numa distância de 30,00 metros com o lote nº.6; pela direita, numa distância de 30,00 metros com o lote nº.4 pelos fundos numa largura de 14,00 metros com o lote nº.19. - **PROPRIETÁRIA PROCIL - CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA.**, Pessoa jurídica de Direito Privado com sede à rua Sete de Abril, 235, 4º andar, conjunto 403, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº.44.272.466/0001-11. - **REGISTRO ANTERIOR:** - Sob nº.01, na matrícula nº.2.028(R-1-2.028), livro 2 - Registro Geral, deste Ofício. - O referido é verdade e dou fé. - Oficial. - *Antônio Marinho*

R-1-6.445 - (Prot.nº.20.780) - **DATA:** - 04 de julho de 1983. -

COMPRA E VENDA: - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela sua proprietária a **PROCIL - CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Sete de Abril, 235, 4º andar, conjunto 403, na Capital de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº.44.272.466/0001-11, representada pelos sócios os Srs. **Paulo Eduardo Gonçalves Gazi**, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, à rua da Mata, 131, Aptº.24, portador do Rg.nº.2.217.291-SP, e do CPF.nº.043.885.698/87; e, **Jose Oliveira Prado**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, à rua Padre Donizetti Tavares de Lima, 158, portador do Rg.nº.3.525.851-SP, e do CPF.nº.096.432.308/72 e, estes representados por **Dr. Benedito Décio Pires Ferraz**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do Rg.nº.4.473.458 (Sp) e do CPF.nº.270.550.788/49, residente e domiciliado à rua Rio de Janeiro, 280, nesta cidade, tudo conforme direitos procuratórios, lavrada nas notas do 1º Cartório da Capital de São Paulo, às fls.228, do livro nº.601, a favor do Sr. **MÁRIO GARBOSA**, brasileiro, casado, pedreiro, portador do Rg.nº.283.308-Pr., e do CPF.sob nº.107.014.789/34, residente e domiciliado à rua 5, no Jardim Cairi, nesta cidade. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.137, do livro nº.12, aos 05 de Maio de 1.983, nas notas do tabelião designado José Eduardo Lopes, da cidade de Lobato (Pr). - **VALOR:** - Cr\$.18.000,00 (dezoito mil cruzeiros). - **CONDIÇÕES:** - As constantes da Escritura. - **IMP.TRANSMISSÃO:** - Recibo sob nº.3001826-9, no valor de Cr\$.12.000,00 (juntamente com outros imóveis), exp. em 05/05/1.983, pela Agência Estadual de Rendas desta cidade. - **CERT.NEG. ESTADUAL:** - Sob nº.117/83, exp. em 05 de maio de 1.983. - **CERT.NEG. PREFEITURA:** - Sob nº.150/83, exp. em 13 de Abril de 1.983, pela Prefeitura Municipal desta cidade. - **I.A.P.A.S.:** - Certificado de Regularidade de Situação nº.002229, exp. pelo IAPAS, Ag.de São Paulo, conforme consta na escritura. - **Custas:** - Cr\$.8.550,00 + C.P.C.450,00=9.000,00. - O referido é verdade e dou fé. - *Antônio Marinho*

R-2-6.445 = (Prot.nº.30.803) = Data: - 20 de Janeiro de 1.989.

COMPRA E VENDA: - O imóvel desta matrícula foi transmitido pelos seus proprietários Sr. **MÁRIO GARBOSA**, acima qualificado, e sua mulher **Dª. LOURDES ANA GARBOSA**, brasileira, do lar, filha de Maximino Justino de Bem e Francisca Ana Ferreira, inscrita no CPF.nº.107.014.789-34, residente no Jardim Cairi, nesta Cidade, a favor do Sr. **DERISVALDO ALVES MENEZES**, brasileiro, casado, motorista, portador do Rg.nº.1.626.026-Pr., e do CPF.nº.300.929.819-68, residente e domiciliado à Rua 09, s/nº, Jardim Cairi, nes

- CONTINUA NO VERSO -

CNM 086025.2.0006445-05

Matrícula Nº 6.445/01

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4M5K-T6LC2-4A7BW-9VP8X>

MATRICULA Nº
ta Cidade.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato de Lobato, desta Comarca, às fls.156, livro nº.1-i, em data = de 26 de dezembro de 1.988.- <u>VALOR:-C\$-20.000,00(vinte mil cruzados).</u>-<u>CONDIÇÕES:-As constantes da Escritura.-IMP.TRANSMISSÃO:-GR-4-ITBI, no valor= de C\$-2.000,00, exp.em 26 de dezembro de 1.988.-CERT.NEG.ESTADO:-Sob nº.= 702/88, exp.p/Agência de Rendas desta Cidade, em 21 de dezembro de 1.988. O outorgado comprador declara na escritura que dispensa a apresentação da Certidão negativa da Prefeitura, nos termos de que dispõe o Dec.Lei nº.93.240/86.- Os vendedores declaram na escritura que não estão em débito com nenhum Instituto de Previdência Social, nos termos de que dispõe o Dec.Lei nº.1958/82.-O referido é verdade e dou fé.-Auxiliar Juramentada. — " —</u> <i>Rhana de Almeida Born</i>
R-3-6.445 - (Prof.nº.62.860) - Data:- 11 de janeiro de 2008.- <u>ADJUDICAÇÃO:-</u> O imóvel desta matrícula foi transmitido em Inventário, em virtude do falecimento de <u>DERISVALDO ALVES MENEZES</u>, conforme se vê da Carta de Adjudicação, expedida pela MMa. Juíza de Direito da Única Vara Judicial da Comarca de Mirante do Paranapanema-SP. - Dra. Adriana Nolasco da Silva, em data de 12 de setembro de 2.005, extraído dos Autos de Inventário sob nº.547/2003, dos bens deixados por falecimento de <u>DERISVALDO ALVES MENEZES</u>, que se processaram perante aquele Juízo e Cartório do Cível, sendo afinal homologado por sentença de 02 de agosto de 2005, que transitou em julgado, a favor da Adjudicatária "<u>MARINA MENEZES</u>", brasileira, viúva, lavradora, portadora do RG.nº.3.265.210, e do CPF.nº.894.343.239-91, residente e domiciliada no Assentamento Canaã, lote 16, no Município de Mirante do Paranapanema-SP.- <u>VALOR:-</u> R\$-9.000,00 (Nove mil reais) - (Juntamente com outro imóvel).- <u>CONDIÇÕES:-</u> As constantes da Carta de Adjudicação.- <u>IMP.TRANSMISSÃO MORTIS CAUSA:-</u> GR-PR. no valor de R\$-263,52 (Juntamente com outro imóvel), exp.p/Ag.de Rendas desta Cidade, em data de 12.11.2004.- <u>CERT.NEG.PREF:-</u> Sob nº.194/2003, exp.p/Pref.Mun.d/Cidade, em data de 08.05.2003.- <u>CERT.NEG.ESTADO:-</u> Sob nº.768119-91, exp.p/Secretaria de Estado da Fazenda, em data de 08.11.2002.- <u>CERT.NEG.FEDERAL:-</u> S/nº., exp.p/ Secretaria da Fazenda, em data de 07.05.2003.- Funrejus:-R\$-18,00.- Desta:-1.935,00 VRC - R\$-203,17.- O referido é verdade e dou fé. Escrevente. <i>Rhana de Almeida Born</i>
OBSERVAÇÃO: A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis de Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia.23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia. Certifico que a presente certidão, composta de 2 páginas, confere com o original em seu inteiro teor. Colorado-PR, 19/02/2026.
FUNARPEN - TJPR Selo Digital de Fiscalização SFRH.PJreP.ssvfs Uswom.F316q Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br

CNM 086025.2.0006445-05



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBBD DEZJ7 KDU9V MQLRK

