

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **21.348**
FICHA Nº **01**

CNM 145912.2.0021348-91

MATRÍCULA Nº.21.348.-

Protocolo 21.308 de 19 de setembro de 2017.-

IMÓVEL URBANO:- APARTAMENTO 103, situado no pavimento térreo do bloco 03, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ARENDEL, localizado na Rua Açurana, 377, nesta cidade e Comarca de Arapongas-PR, com 42,5400m2. de área privativa coberta, 7,5517m2. de área comum coberta, 50,0917m2. de área total construída, vaga de estacionamento descoberta nº.156, de 11,0400m2., área comum descoberta de 19,8950m2., área total construída descoberta de 30,9350m2., fração ideal do solo de 0,006209199, cota do terreno de 53,9297m2., confronta-se: "Pela frente com o hall, o depósito e parte da área técnica, pelo lado direito com o apartamento 104, pelo lado esquerdo com parte do apartamento 101 do bloco 04 e fundos com a áreas externas comuns do condomínio", construído sobre o lote 2-P-3, com 8.685,45m2, da Gleba Três Bocas, nesta cidade e Comarca. Registro anterior: R.154-19.591, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- CAMILA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, vendedora, RG.45.834.712-7-SP e CPF.354.745.698-31, residente e domiciliada na Rua Pica Pau, 953, Centro, em Arapongas-PR. O referido é verdade e dou fé. **SELO DIGITAL Nº 8Mphn.mfcFj.bkkKy**, Controle:woU5w.C528F. Arapongas, 18 de outubro de 2017.-

AV.1-21.348 - Prot.21.308 de 19 de setembro de 2017.- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº.8.7877.0094575-3, datado de 23.02.2017, registrada sob nº.155-19.591, neste Serviço Registral. Valor do Financiamento R\$91.967,98. Demais cláusulas e condições: as do contrato. Desta: 630,00VRC - R\$114,66. **SELO DIGITAL Nº 8Mphn.mfcFj.bkkKy**, Controle:woU5w.C528F. Arapongas, 18 de outubro de 2017.-

R.-2 - Matrícula nº 21.348 - Protocolo nº 31.352 em 15/06/2022 - Nos termos Autos de Penhora, datado de 24/06/2020, expedido pelo Juizado Especial Cível de Arapongas - PROJUDI, extraído dos autos sob nº.0003837-77.2018.8.16.0045, de Execução Civil, em que é exequente: Condomínio Residencial Parque Arendel (CNPJ.28.649.162/0001-74), e executado: Camila do Nascimento (CPF.354.745.698-31), procedo o presente registro para constar a **PENHORA sobre os direitos do imóvel objeto da matrícula retro**. Valor da causa: R\$.8.636,60. Custas, Impostos e taxas a serem



Continuação Ficha nº 1

pagos: 378,00 VRC=R\$ 92,99, ISS: R\$ 3,7196. FUNDEP: R\$ 4,6495, Funrejus número: Valor R\$, recolhido em . O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino / (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 30 de junho de 2022. FN55q. Arapongas, 30 de junho de 2022. CA. Escrevente Autorizada: (Natália Pernia de Santana).

CNM 145912.2.0021348-91

Av-3 - Matrícula nº 21.348 - Protocolo nº 37.289 em 21/06/2024 - AVERBAÇÃO. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ARENDEL, (CNPJ nº. 28.649.162/0001-74). **EXECUTADOS:** CAMILA NASCIMENTO, (CPF sob nº.354.745.698-31); CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ nº. 00.360.305/0001-04). **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora sobre Imóvel, expedida pela Secretaria do Juizado Especial Cível de Arapongas/PR, em 02/04/2024, extraído do processo nº. 0003837-77.2018.8.16.0045, procedo a presente averbação para constar que a **Penhora registrada sob nº. 2 nesta matrícula, recairá sobre o imóvel** para garantia da dívida no valor de R\$ 28.978,15 (vinte e oito mil e novecentos e setenta e oito reais e quinze centavos). Depositário público: Camila Nascimento. FUNREJUS recolhido R\$ 21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. FUNARPEN: SFRJ2.45KLv.OCzXL-G6uad.FN55q. Arapongas, 25 de junho de 2024. CA. Escrevente Autorizada: (Natália Pernia de Santana).

R.4/21.348 - Protocolo nº 39.096 de 24/01/2025 - PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAPONGAS, inscrito no CNPJ nº. 76.958.966/0001-06. **EXECUTADA: CAMILA NASCIMENTO** (CPF sob nº. 354.745.698-31). **TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora de Imóvel, expedido por Peterson Adriano Migliorini (mov. 48.1), Escrivão da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas/PR, sob determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, autuado sob nº 0016357-30.2022.8.16.0045, a propriedade do imóvel registrado sob esta matrícula, ou eventuais direitos que o executado possua sobre o referido imóvel, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.223,52 (três mil e duzentos e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos), de natureza *propter rem*. Depositário público: CAMILA NASCIMENTO. FUNREJUS e Emolumentos (diferidos conforme art. 491, § 2º do CNFE/TJPR): 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRJ2.45KLv.OCzXL-G6uad.FN55q. Arapongas, 28 de janeiro de 2025. JDN. Agente Delegada: (Sheila Rheinheimer).

