



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº.: 0004912-68.2018.8.16.0105

Classe Processual: **Cumprimento de Sentença**

Assunto Principal: **Contratos Bancários**

Aos vinte e seis (26) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao presente mandado e sua r. assinatura, referente aos autos em epígrafe, em que é parte exequente **Itau Unibanco S.A.** e partes executadas **Luiz Carlos Ramos e outros**, REALIZEI À AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Metricula	Ficha
N.º 17.957	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

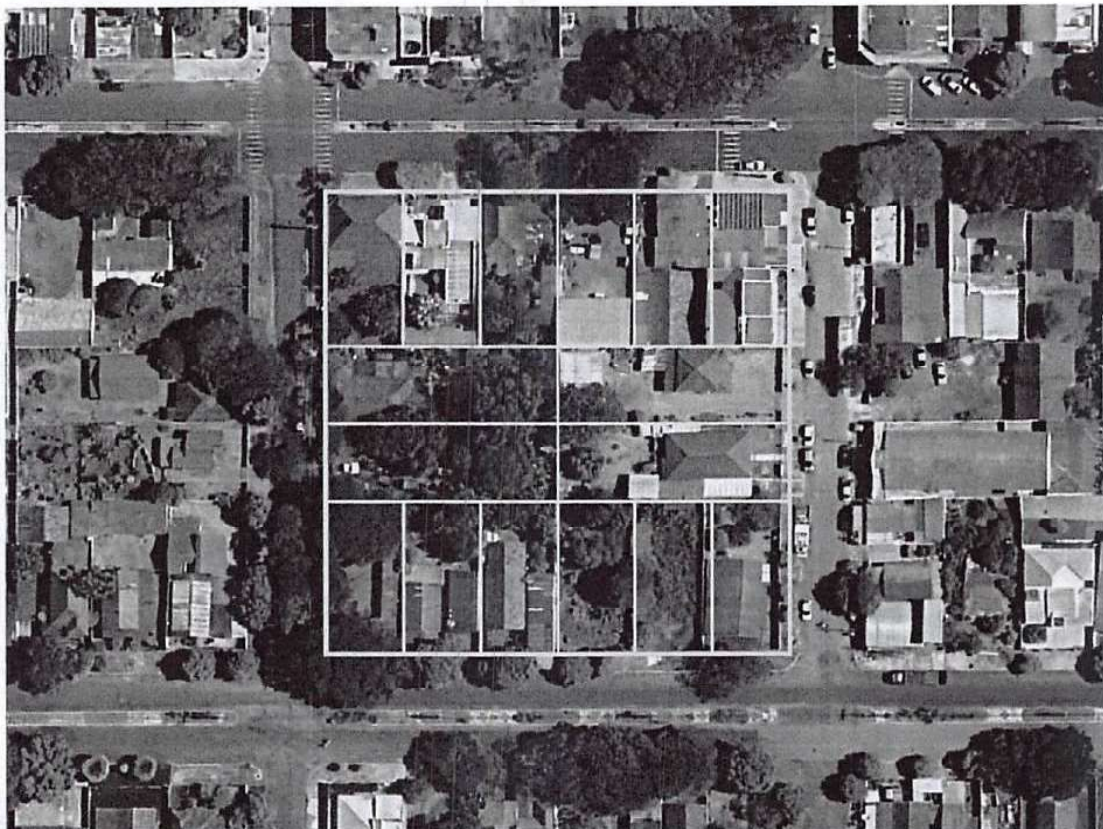
COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. *Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL

Loanda, 30 de dezembro de 1991.-

IMÓVEL - Lote de terreno urbano sob nº 04(quatro), da quadra / nº 392(trezentos e noventa e dois), da planta geral desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 392,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações "Fazendo frente com a Avenida Brasil, por um lado, confronta-se / com o lote nº 03; por outro lado, confronta-se com o lote nº 05, e, finalmente pelos fundos com o lote nº 07, medindo o referido lote, 14,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos". Contendo no referido imóvel uma casa residencial em madeira coberta com telhas tipo francesa, medindo 135,00 metros quadrados, concluída no ano de 1960.-



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

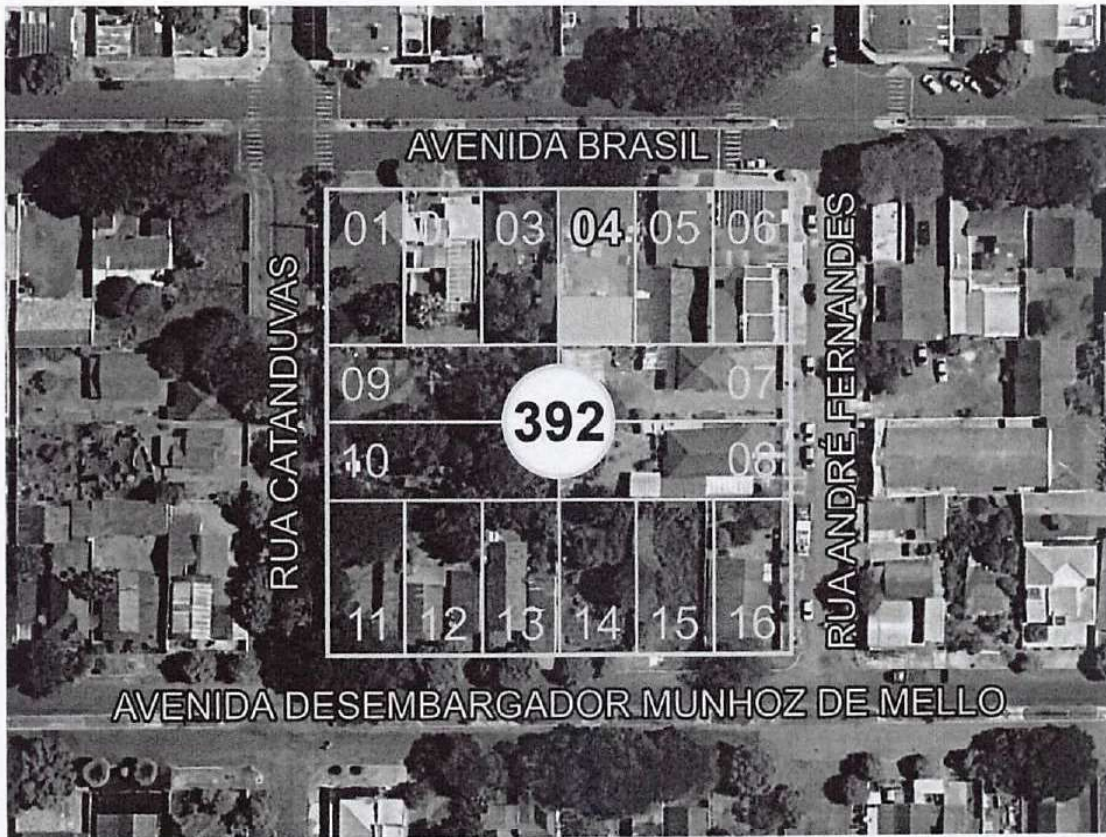


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ69 2N9Y7 8VK33 KN2WVD



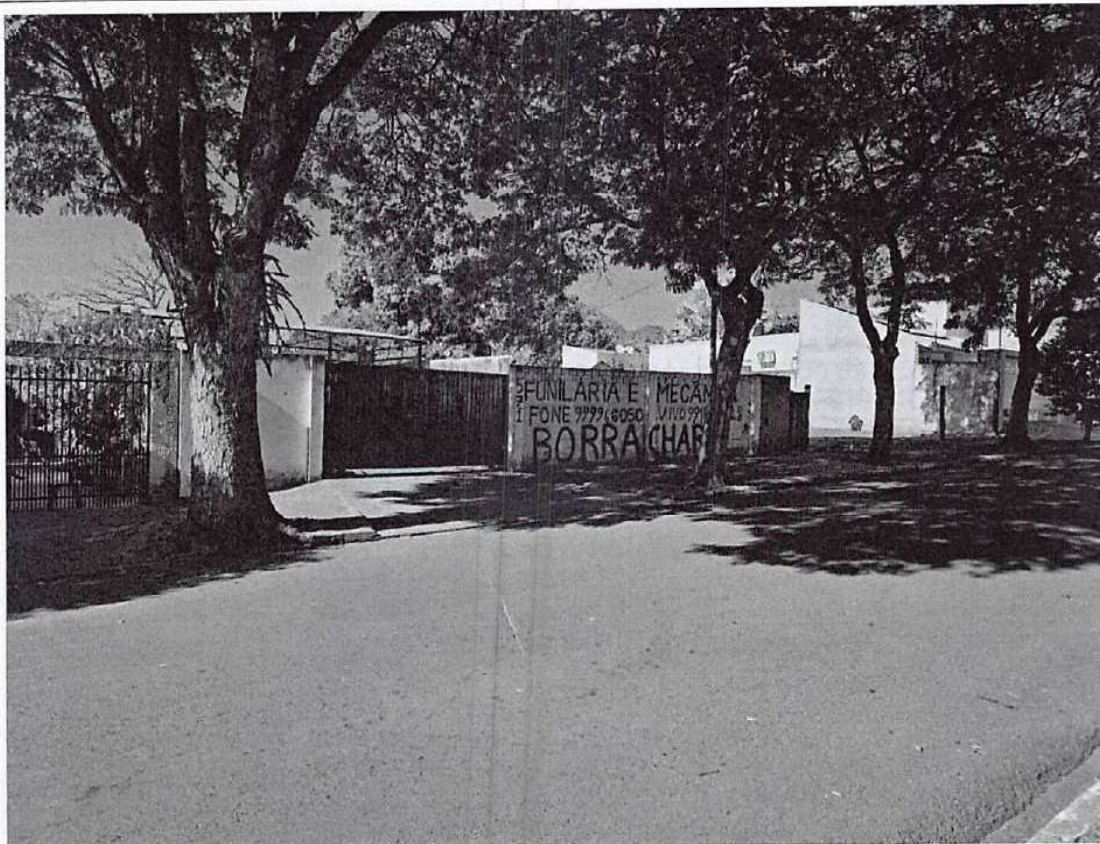


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

Trata-se de terreno em via pavimentara, fechado por muros em alvenaria em todo seu perímetro, com portão de acesso na parte frontal em chapa fechada. Aos fundos do terreno há uma edificação aberta com cerca de 114,00 m² (cento e quatorze metros quadrados) em estrutura metálica e telhas metálicas.

AVALIO o referido imóvel no valor de **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)** conforme valores pesquisados junto à corretores de imóveis locais e Prefeitura Municipal.

Assinado eletronicamente.

Documento assinado digitalmente
gov.br **GUILHERME HENRIQUE MEDEIROS SANTINELLO**
Data: 02/07/2024 12:29:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Guilherme Henrique Medeiros Santinello
Oficial de Justiça "Ad-hoc"

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ269 2N9Y7 8VK33 KN2VWD