

**CERTIDÃO**

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

0.410 ue
D: Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
N.º 17.957	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Loanda, 30 de dezembro de 1991.-

IMÓVEL - Lote de terreno urbano sob nº 04(quatro), da quadra / nº 392(trezentos e noventa e dois), da planta geral desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 392,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Fazendo frente com a Avenida Brasil, por um lado, confronta-se / com o lote nº 03; por outro lado, confronta-se com o lote nº 05, e, finalmente pelos fundos com o lote nº 07, medindo o referido lote, 14,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos". Contendo no referido imóvel uma casa residencial em madeira coberta com telhas tipo francesa, medindo 135,00 metros quadrados, concluída no ano de 1960.-

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 6.211, Livro 3-II, deste Ofício Imobiliário.-

PROPRIETÁRIOS:- AMÉRICO PEDRO ALVES, comerciante e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO LOURENÇO DIAS ALVES ou MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS ALVES, do lar, portugueses, casados, residentes e domiciliados em Loanda-PR., portadores da Certidão de Casamento nº 118, as fls., 119, expedida pela Conservatória do Registro Civil de Sertão-Portugal, inscritos no CPF/MF sob o nº 17731039, da 9ª R. Fiscal do Ministério da Fazenda.- DOU FÉ *Darcy Silva*
OFICIAL.- Imc

R-1- 17.957//DATA:- 30/12/1991//PROTOCOLO:- 37.927//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelião Antonio Ferreira Ramos, as fls., 63/64, do Livro nº 37, em data de 19 de abril de 1972, re-ratificada nas mesmas Notas, as fls., 406/407, do Livro nº 41, em data de 02 de maio de 1974, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.000,00(dois mil cruzeiros), a ABÍLIA NASCIMENTO ALVES, - brasileira, desquitada legalmente, de prendas domésticas, residente e domiciliada em Loanda-PR., portadora do Título de Eleitor nº 0.128, da 8ª Zona Eleitoral do Paraná, em Loanda-PR.- DOU FÉ *Darcy Silva*
OFICIAL.- Imc D. 280,000 V.R.C.

R-2- 17.957//DATA:- 23/09/2003//PROTOCOLO:- 58.520 //Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em 04 de abril de 2003, pelo Juízo de Direito e Cartório Civil, Comércio e Anexos, desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, extraída dos Autos nº 744/2002 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de /- Abília Nascimento Alves, onde figurou como inventariante ANTONIO PORFÍRIO ALVES FILHO, com partilha homologada por sentença, em -

onr

Documento CNM: 087122.2.0017957-83
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

Continuação da Matrícula N.º 1.931.-

em data de 09 de dezembro de 2002, que transitou em julgado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado, pelo valor de R\$1.000,00 (um mil reais), por JOÃO ALVES VENTURA, CI.RG.nº 9.476.451-SSP-PR e CPF nº 646.789.548-72, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens com CREUSA SERAFIM VENTURA (CI. RG. nº 18.944.546-SSP-SP.), residentes e domiciliados na Rua Baltazar da Silva, 46, Bairro Itaquera, em São Paulo-SP.- Foram apresentadas GR-PR "causa mortis" e GR- TBI, ambas quitadas. Loanda, 25 / 09/2003.- DOU FÉ Loanda OFICIAL.- 1cm
D. 1.260,00 VRC, R\$132,30

R-3-17.957//DATA:- 30/11/2007//PROTOCOLO:- 69.548//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls. 176/177, do Livro nº 134/E, em data de 09 de agosto de 2007, JOÃO ALVES VENTURA, CI.RG. nº 9.476.451-7-SSP-SP, e CPF/MF sob nº 646.789.548-72, aposentado e sua mulher CREUSA SERAFIM VENTURA, CI.RG. nº 18.944.546-SSP-SP, e CPF/MF sob nº 060.552.898-57, do lar, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento nº 741, lavrada às fls. 139, do Livro 06, no CRC. de Poção-PE, residentes e domiciliados na Rua Baltazar da Silva, nº 46, Bairro Itaquera, em São Paulo, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$3.312,40 (três mil, trezentos e doze reais e quarenta centavos), a LUIZ CARLOS RAMOS, CI.RG. nº 1.887.226-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 325.145.739/04, brasileiro, casado com MARIA ZILDA DA SILVA RAMOS (CPF/MF sob nº 361.314.159/00), pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 16.02.1981, conforme Certidão de Casamento nº 197, feita às fls. 99, do Livro 01, no CRC. desta cidade de Loanda-PR, empresário, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 643, nesta cidade de Loanda-PR; MARCOS ARTUR RAMOS, CI.RG. nº 3.159.270-4-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 413.138.799/91, brasileiro, casado com VANDA GARCIA PRADO RAMOS (CPF/MF sob nº 570.742.599/34), pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 16.11.1992, conforme Certidão de Casamento nº 930, feita às fls. 030, do Livro B-Aux. 03, no CRC desta cidade de Loanda-PR, empresário, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 28, nesta cidade de Loanda-PR; SERGIO ANTONIO RAMOS, CI.RG. nº 3.608.286-0-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 497.130.279/49, brasileiro, casado com MARIA ERNESTINA PINHEIRO RAMOS (CPF/MF sob nº 617.848.939/00), pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 19.01.1987, conforme Certidão de Casamento nº 631, feita às fls. 031, do Livro B-Aux. 02, no CRC desta cidade de Loanda-PR, empresário, residente e domiciliado na Rua Martin Afonso de Souza, nº 40, nesta cidade de Loanda-PR; e OSMAR RAMOS, CI.RG. nº 4.575.627-0-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 617.852.109/04, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 516, nesta cidade de Loanda-PR. Foi



CNM:087122120017957-83
Documento registrado em
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 17.957	Nº "2"

apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$6,63 (seis reais e sessenta e três centavos). D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 13/12/2007.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- R\$132,30 - D.1.260,00
VRC *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

R-4 - 17.957 //DATA:- 13/06/2017 //PROTOCOLO:- 107.382// Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada no Serviço Notarial da cidade de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário designado Maycon Nogueira, às fls., 056/071, do Livro nº 00103-N, em data de 12 de junho de 2017, **OSMAR RAMOS**, CI.RG. nº 4.575.627-0-SSP-PR e CPF/MF nº 617.852.109-04, brasileiro, solteiro, advogado, filho de Orlando Ramos e Nair Minini Ramos, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 516, nesta cidade de Loanda-PR; **LUIZ CARLOS RAMOS**, empresário, CI.RG. nº 1.887.226-SSP-PR e CPF/MF nº 325.145.739-04, filho de Orlando Ramos e Nair Minini Ramos, e sua mulher **MARIA ZILDA DA SILVA RAMOS**, do comércio, CI.RG. nº 2.149.897-SSP-PR, e CPF/MF nº 361.314.159-00, filha de Natalício Alves da Silva e Rosalia Alves da Silva, brasileiros, casados conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 083725.01.55.1981.3.00001.099.0000197-05, lavrado no CRC desta cidade de Loanda-PR, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, s/n, nesta cidade de Loanda-PR; **SÉRGIO ANTONIO RAMOS**, comerciante, CI.RG. nº 3.608.286-0-SSP-PR e CPF/MF nº 497.130.279-49, filho de Orlando Ramos e Nair Minini Ramos, e sua mulher **MARIA ERNESTINA PINHEIRO RAMOS**, do lar, CI.RG. nº 4.631.158-2-SSP-PR, e CPF/MF nº 617.848.939-00, filha de João Cavalcanti Pinheiro e Maria Mene3ses Pinheiro, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, s/nº, nesta cidade de Loanda-PR e **MARCOS ARTUR RAMOS**, empresário, CI.RG. nº 3.159.270-4-SSP-PR e CPF/MF nº 413.138.799-91, filho de Orlando Ramos e Nair Minini Ramos, e sua mulher **VANDA GARCIA PRADO RAMOS**, empresária, CI.RG. nº 4.282.254-0-SSP-PR, e CPF/MF nº 570.742.599-34, filha de Orialdo Garcia Prado e Piedade Panhan Garcia, brasileiros, casados civilmente nos termos do assento de casamento lavrado no Livro B-A03, às fls., 030, no CRC desta cidade de Loanda-PR, em 16/11/1992, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, 516, nesta cidade de Loanda-PR, na qualidade de INTERVENIENTES GARANTES, deram o imóvel desta matrícula em primeiro grau e especial hipoteca, sem

onr

CNM: 087122.2.001795783
Documento 087122.2.001795783
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 17.957, Livro 2-RG.-

concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de FINANCIADOR, o qual abre a **LUIZ CARLOS RAMOS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 97.334.031/0001-10, com sede na Avenida Brasil, nº 516, centro nesta cidade de Loanda-PR, na qualidade de FINANCIADA, um crédito rotativo até o limite de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), destinado a empréstimo de capital de giro ou ao financiamento para aquisição de bens e serviços realizada pela financiada junto aos seus fornecedores, doravante denominado FORNECEDOR, ficando desde já convencionado que não será permitida qualquer aplicação desse crédito em investimentos fixos, transferindo o FINANCIADOR as respectivas importâncias, quando liberadas, para crédito na conta corrente de depósitos da FINANCIADA, número 000.008.297-X, na agência 520-7, ou para crédito dos FORNECEDORES indicados em planilha de Financiamento a ser encaminhada pela FINANCIADA, ao FINANCIADOR. Fica a FINANCIADA ciente de que qualquer utilização do crédito aberto dependerá de prévio entendimento com o FINANCIADOR, porquanto está condicionada à existência, na ocasião, de disponibilidade de recursos orçamentários, bem como às demais condições registradas neste instrumento. **LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** A utilização dos recursos será apresentada à agência do FINANCIADOR, prefixo 0520-7, por meio de entrega de proposta para utilização de Crédito, doravante designada PROPOSTA, onde serão especificados os custos financeiros da operação. **UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS:** A FINANCIADA poderá utilizar o limite de crédito aberto de uma só vez, ou em parcelas, observado o disposto nas demais cláusulas deste Instrumento e respeitado o valor mínimo para cada utilização de R\$1.000,00 (um mil reais). **FORMALIZAÇÃO DAS UTILIZAÇÕES DE CRÉDITO:** Cada pedido de utilização de crédito será considerado um empréstimo do Crédito Rotativo, não podendo o somatório de todos os vigentes, ultrapassar em hipótese alguma o Limite Global (Limite de crédito concedido) no valor de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), antes referido, sujeitando-se as todas as cláusulas e condições deste instrumento. A falta de pagamento do valor correspondente ao excesso do limite no prazo aqui estipulado, implicará o vencimento antecipado deste instrumento. **UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO –** O valor integral dos recursos contratados pela FINANCIADA deve ser utilizado até a data prevista para vencimento da primeira parcela de reposição de capital. A utilização parcial do crédito ora estipulado significará renúncia por parte da FINANCIADA aos valores remanescentes, disponibilizados e eventualmente não liberados. **VENCIMENTO DO INSTRUMENTO:** Na data do vencimento normal deste instrumento – 02/06/2018 (02 de junho de 2018) sem que tenha havido sua renovação, ou na data do seu vencimento antecipado a FINANCIADA pagará,



Documentos
CNPJ: 08712222-001795783
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 17.957	Nº 3

independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, todas as responsabilidades dele oriundas, aí compreendidas: principal comissão, juros outros acessórios e qualquer outras despesas. Na falta de pagamento do saldo devedor e dos encargos existentes na data de seu vencimento normal ou antecipado deste instrumento, passarão a incidir sobre todos o saldo devedor da conta de abertura de crédito vinculada, os encargos previstos na cláusula "Encargos Financeiros de Inadimplemento". **RENOVAÇÃO DO CONTRATO:** Não havendo manifestação em contrário de qualquer das partes, o prazo de vigência do presente instrumento que se estende desde a contração até a data do primeiro vencimento em 02/06/2018 (02 de junho de 2018) poderá ser automático e sucessivamente renovado por períodos de 360 dias, mantidas as demais cláusulas e condições pactuadas. **PARAGRAFO. PRIMEIRO** – Fica expressa e irrevogavelmente estabelecido que a abstenção do exercício, por parte do FINANCIADOR, de quaisquer direitos que lhe assistam por força do referido instrumento ou a concordância com atrasos no cumprimento ou inadimplemento de obrigação da FINANCIADA, não afetarão aqueles direitos ou faculdades – que poderão ser exercidos a qualquer tempo – e não alterarão, de nenhum modo as condições estipuladas no instrumento, nem obrigarão o FINANCIADOR relativamente a vencimentos ou inadimplementos futuros. Demais dados e condições as constantes da referida escritura. Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 13 de junho de 2017 de novembro de 2016 – códigos HASH: b371 f493 60f4 411^a 5387 9959 8d47 340^a 2be5 354f 38f1 f48c 6dfc 13ad f48f e534 f1d7 45ed 4632 9e9e 7c28 a169 1fef 4490 0648 1431 68d5 3a17 3e33 7d9d 0ae2 2f6d 2588 cef4 098^a 7b98 5223 de15 e009 3c81 fe33 1114 298d 53c8.dd98 9947 cfbcf43b 5a8d 8339 1b15.33d1 9c5a bd7a 1548 87c4 b420 77bf af62 0ecf 6787 774d c178 1ac8 5177 82f8 f725.be75 dbcc d906a224 8935 bed6-8141 62ca 7b0f.8786 a6bc a755 9fd8 1b1e b585 a2cd bb0a 3257 278e 6424 79b0 704f 9429. Foi apresentada Guia FUNREJUS, quitada, no valor de R\$330,00 (trezentos e trinta reais) e Relatórios de Loanda, 11/07/2017.- DOU FE
OFICIAL.- fz.- D. 4.312 VRC - R\$784,78

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-5 - 17.957 //DATA:- 28/03/2018 //PROTOCOLO:- 110.294// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTÉCA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0520-78, agência de Loanda-PR, através da **Cédula de Crédito**

onr

CNM: 087122.2.0017957-83
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 17.957, Livro 2-RG.-

Bancário nº 052.006.480, por LUIZ CARLOS RAMOS, e sua mulher MARIA ZILDA DA SILVA RAMOS; MARCOS ARTUR RAMOS, e sua mulher VANDA GARCIA PRADO RAMOS; SÉRGIO ANTONIO RAMOS, e sua mulher MARIA ERNESTINA PINHEIRO RAMOS; e OSMAR RAMOS, já qualificados, para garantia da dívida contraída por LUIZ CARLOS RAMOS & CIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF nº 97.334.031/0001-10, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, nº 516, Vila Vitoria, Loanda-PR, no valor de R\$1.217.638,57 (um milhão, duzentos e dezessete mil, seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos), pagável na praça de Loanda-PR, com vencimento final em 10 de setembro de 2024.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Comparecem como avalistas:- LUIZ CARLOS RAMOS, e sua mulher MARIA ZILDA DA SILVA RAMOS; MARCOS ARTUR RAMOS, e sua mulher VANDA GARCIA PRADO RAMOS; SÉRGIO ANTONIO RAMOS, e sua mulher MARIA ERNESTINA PINHEIRO RAMOS; e OSMAR RAMOS, já qualificados.- Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$2.435,28 (dois mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e oito centavos).- Loanda, 06/04/2018.- DOU FE 1.256,00 VRC - R\$416,10

Darcy D. Mellada Silva
Registradora

AV-06 - 17.957 //DATA:- 05/10/2021 //PROTOCOLO:- 125.445// Tendo em vista a Certidão, datada de 28 de setembro de 2021, recebido por este Serviço Registral através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001055604), em data de 05 de outubro de 2021, oriunda do Juízo de Direito desta Comarca de Loanda, Estado do Paraná, Cartório Cível, Comércio e Anexos, devidamente assinada digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milhariesi, acompanhada do requerimento, assinado digitalmente em data de 05 de outubro de 2021, pelo procurador do exequente Dr. Rodrigo Longo - OAB-PR 25.652, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828, para constar que foi distribuída ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, admitida pelo Juiz, através do despacho datada de 30 de julho de 2021, autos sob nº 0002548-21.2021.8.16.0105, movida pelo **FUNDO GARANTIDOR DE LIQUIDEZ E RECUPERAÇÃO PATRIMONIAL - FGL**, (CNPJ/MF sob nº 08.181.689/0001-00), contra **LUIZ CARLOS RAMOS & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.334.031/0001-10, com sede na Avenida Brasil, nº 516, nesta cidade de Loanda-PR, e seus avalistas **MARCOS ARTHUR RAMOS**, CPF/MF sob nº 413.138.799-91, brasileiro, casado, gerente comercial, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 28, nesta cidade de Loanda-PR; **SERGIO ANTÔNIO RAMOS**, CPF/MF sob nº 497.130.279-49, brasileiro, casado, gerente comercial, residente e domiciliado na Rua Martim Afonso de Souza, nº 40, nesta cidade de Loanda-PR e **OSMAR RAMOS**, CPF/MF sob nº 617.852.109-04, CPF/MF sob nº 497.130.279-49,

onr

CNM: 087122.2.0017957-83
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

MATRÍCULA 17/957	FICHA Nº 4
Nº	Nº

brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 502, nesta cidade de Loanda-PR, tendo como valor da causa R\$655.490,70 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa reais e setenta centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.310,98 (um mil, trezentos e dez reais e noventa e oito centavos).- Loanda, 04/11/2021. DOU FE
F686V.vogPm.R2hyO-TvCb9.9hDkA. Custas: 1.29,59 VRC - R\$280,71; FUNDEP 5% = R\$14,03; ISS 8% = R\$8,42 - Cert. R\$45,42

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

AV-07 - 17.957 //DATA: 21/10/2022 //PROTOCOLO:- 130.898//Através do processo nº. 00049126820188160105, sob protocolo nº 202210.2018.02413068-IA-670, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, cadastrado em data de 20.10.2022, às 18:12:34, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR - PARANÁ; PR - LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de LUIZ CARLOS RAMOS, CPF/MF nº 325.145.739-04, MARCOS ARTUR RAMOS, CPF/MF nº 413.138.799-91, OSMAR RAMOS, CPF/MF nº 617.852.109-04. Loanda, 24/10/2022.- DOU FÉ
F686n.CCqLE.pm4UFjTeH7j.GPEtd. OFICIAL.- ssl. Selo Funarpen:

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

R-08 - 17.957 //DATA:- 12/06/2023 //PROTOCOLO:- 133.819// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 05 de junho de 2023, por Oliveira & Antunes Advogados Associados, acompanhado do Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 25.05.2023, pelo Escrivão João Luiz Milhares, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0004912-68.2018.8.16.0105 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (Contratos Bancários), em que são exequentes ITAÚ UNIBANCO S.A., (CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04) e ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA e executados LUIZ CARLOS RAMOS (CPF/MF sob nº 325.145.739-04) representado por Maria Zilda da Silva Ramos, (CPF/MF sob nº 361.314.159-00), LUIZ CARLOS RAMOS & CIA LTDA (CNPJ/MF sob nº 97.334.031/0001-10)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MX8TE-AANUG-2E9PF-4273H>

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 17.957, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0017957-83

MARCOS ARTUR RAMOS (CPF/MF sob nº 413.138.799-91) e OSMAR RAMOS (CPF/MF sob nº 617.852.109-04), e da cópia da Petição Inicial, recebidos através do Ofício Eletrônico em data de 09.06.2023 (protocolo AC002531012), que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, parte do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorada, tendo como valor da causa: R\$246.194,30 (duzentos e quarenta e seis mil, cento e noventa e quatro reais e trinta centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$492,39 (quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos).- Loanda, 16/06/2023.- DOU FE *[Assinatura]* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.A5bOv.MchHv-Zy99b.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

Marcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.N5hhv.m44t
J-HhLJY.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

