

**CERTIDÃO**

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAK8F-TYPBB-F7JAL-MMQMIR>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

NOVEMBRO(11)

Matrícula	Ficha
Nº 24.354	Nº 1

Loanda, 14 de 2006

IMÓVEL Parte do Lote urbano sob nº 08-A(oito-A), da quadra nº 413(quatrocentos e treze), da planta geral desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 294,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Partindo de um marco de madeira de lei cravado entre, o Lote nº 13, 14 e 10; divisando com o Lote nº 10, segue em linha reta e seca numa distância de 14,00 metros; até encontrar o segundo marco, deste com deflexão à direita, segue em linha reta seca, confronta-se com o Lote nº 07, numa distância de 21,00 metros, até encontrar o terceiro marco, deste com deflexão à direita, segue em linha reta seca confronta-se com parte do Lote nº 08, numa distância de 14,00 metros, até encontrar o quarto marco, deste com deflexão a direita segue em linha reta e seca confronta-se com o Lote nº 15, 14, numa distância de 21,00 metros, até encontrar o marco inicial". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Técnico em Edificações José Lino Leonardo - CREA-PR sob nº 3.688-TD. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 49/2006 expedida em data de 21 de novembro de 2006, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 3532385, quitada.

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.011 do Serviço Registral 1º Ofício da Comarca de Paranavaí-PR.

PROPRIETÁRIA:- **EMPRESA COLONIZADORA NOROESTE DO PARANÁ LIMITADA**, sociedade comercial com sede nesta cidade de Loanda-PR., na Rua Eugênio Mella, nº 299, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.044.422/0001-60.- DOU *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL - fz. Registradora

R-1-24.354//DATA:- 14/11/2006//**PROTOCOLO:-** 66.570//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 172/173, do Livro nº 126/E, em data de 23 de fevereiro de 2006, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$841,00(oitocentos e quarenta e um reais), a **LUIZ CARLOS RAMOS**, CI.RG. nº 1.887.226-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 325.145.739/04, brasileiro, casado com **MARIA ZILDA DA SILVA RAMOS**(CPF/MF sob nº 361.314.159/00), pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento nº 197, feita às fls., 99, do Livro 01, no CRC. desta cidade de Loanda-PR., comerciante, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 643, nesta cidade de Loanda-PR; **MARCOS ARTUR RAMOS**, CI.RG. nº 3.159.270-4-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 413.138.799/91, brasileiro, casado com **VANDA GARCIA PRADO RAMOS**(CPF/MF sob nº 570.742.599/34), pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 930, feita às fls., 030, do Livro B-Aux 03, no

CNM: 087122.2.0024354-98
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAK8F-TYPBB-F7JAL-MMQMR>

Continuação da Matrícula Nº.....

CRC. desta cidade de Loanda-PR., comerciante, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 28, nesta cidade de Loanda-PR; **SÉRGIO ANTONIO RAMOS**, CI.RG. nº 3.608.286-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 497.130.279/49, brasileiro, casado com **MARIA ERNESTINA PINHEIRO RAMOS**(CPF/MF sob nº 617.848.939/00), pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 631, feita às fls., 031, do Livro B-Aux 02, no CRC. desta cidade de Loanda-PR., comerciante, residente e domiciliado na Rua Martin Afonso de Souza, nº 40, nesta cidade de Loanda-PR; e **OSMAR RAMOS**, CI.RG. nº 4.575.627-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 617.852.109/04, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 516, nesta cidade de Loanda-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$12,26(doze reais e vinte e seis centavos), juntamente com outros recolhimentos, D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 07/12/2006.- DOU FE *[assinatura]* OFICIAL.- fz.- R\$132,30 - D.. 1.260,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-02 - 24.354 //DATA:- 23/10/2018 //PROTOCOLO:- 112.480// Tendo em vista a Certidão expedida em data de 10 de outubro de 2018, pelo Cartório Cível, Comércio e Anexos desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, assinado digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milhares, extraída dos autos nº 0004464-95.2018.8.16.0105 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movida pelo BANCO BRADESCO S/A., contra LUIZ CARLOS RAMOS (CPF/MF 325.145.739-04); LUIZ CARLOS RAMOS & CIA LTDA(CNPJ/MF sob nº 97.334.031/0001-10; MARCOS ARTUR RAMOS(CPF/MF sob nº 413.1389.799-91 e SÉRGIO ANTONIO RAMOS (CPF/MF sob nº 497.130.279-49), acompanhado do requerimento firmado em data de 10 de outubro de 2018, pelo Advogado José Ivan Guimarães Pereira - OAB-PR nº 13.037, cópia da Petição Inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$745,03 (setecentos e quarenta e cinco reais e três centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **constar a ação acima citada**, tendo como valor da causa: R\$372.517,03 (trezentos e setenta e dois mil, quinhentos e dezessete reais e três centavos).- Loanda, 14/11/2018.- DOU FE *[assinatura]* OFICIAL.- fz.- D. 1.293,60 - R\$249,86

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-03 - 24.354 //DATA:- 05/10/2021 //PROTOCOLO:- 125.445// Tendo em vista a Certidão, datada de 28 de setembro de 2021, **recebido por este Serviço Registral através do Ofício Eletrônico** (protocolo AC001055604), em data de 05 de outubro de 2021, oriunda do Juízo de Direito desta Comarca de Loanda, Estado do Paraná, Cartório Cível, Comércio e Anexos, devidamente assinada digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milhares, acompanhada do requerimento, assinado digitalmente em data de 05 de outubro de 2021, pelo procurador do exequente Dr. Rodrigo Longo - OAB-PR 25.652, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828,

juo

CNM: 087122.2.0024354-98
Registro de Imóveis
Registro de Imóveis de Curitiba

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAK8F-TYPBB-F7JAL-MMQMR>

MATRÍCULA 24.354	FICHA Nº 2
Nº	Nº

para constar que foi distribuída ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, admitida pelo Juiz, através do despacho datada de 30 de julho de 2021, autos sob nº 0002548-21.2021.8.16.0105, movida pelo **FUNDO GARANTIDOR DE LIQUIDEZ E RECUPERAÇÃO PATRIMONIAL - FGL**, (CNPJ/MF sob nº 08.181.689/0001-00), contra **LUIZ CARLOS RAMOS & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.334.031/0001-10, com sede na Avenida Brasil, nº 516, nesta cidade de Loanda-PR, e seus avalistas **MARCOS ARTHUR RAMOS**, CPF/MF sob nº 413.138.799-91, brasileiro, casado, gerente comercial, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 28, nesta cidade de Loanda-PR; **SERGIO ANTÔNIO RAMOS**, CPF/MF sob nº 497.130.279-49, brasileiro, casado, gerente comercial, residente e domiciliado na Rua Martim Afonso de Souza, nº 40, nesta cidade de Loanda-PR e **OSMAR RAMOS**, CPF/MF sob nº 617.852.109-04, CPF/MF sob nº 497.130.279-49, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 502, nesta cidade de Loanda-PR, tendo como valor da causa R\$655.490,70 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa reais e setenta centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.310,98 (um mil, trezentos e dez reais e noventa e oito centavos).- Loanda, 04/11/2021.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
Regist. OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.vedPm.R2JyD-TvqPM.9hDkv. Custas: 1.29,59 VRC - R\$280,71; FUNDEP 5% = R\$14,03; ISS 3% = R\$8,42 - Cert. R\$45,42

Darcy D. Mella da Silva
Regist. AV-04 - 24.354 //DATA:- 21/10/2022 //PROTOCOLO:- 130.898//Através do processo nº. 00049126820188160105, sob protocolo nº 202210.2018.02413068-IA-670, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SETENÇA, cadastrado em data de 20.10.2022, às 18:12:34, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR - PARANÁ; PR - LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de LUIZ CARLOS RAMOS, CPF/MF nº 325.145/739-04, MARCOS ARTUR RAMOS, CPF/MF nº 413.138.799-91, OSMAR RAMOS, CPF/MF nº 617.852.109-04 - Loanda, 24/10/2022.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
Regist. OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686n.GCqLE.pmHUF-TejuV.GPEtr.

Darcy D. Mella da Silva
Regist. R-05 - 24.354 //DATA:- 12/06/2023 //PROTOCOLO:- 133.819// Tendo em vista o



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAK8F-TYPBB-F7JAL-MMQMIR>

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 24.354, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0024354-98

requerimento firmado em data de 05 de junho de 2023, por Oliveira & Antunes Advogados Associados, acompanhado do Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 25.05.2023, pelo Escrivão João Luiz Milhares, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0004912-68.2018.8.16.0105 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (Contratos Bancários), em que são exequentes ITAÚ UNIBANCO S.A., (CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04) e ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA e executados LUIZ CARLOS RAMOS (CPF/MF sob nº 325.145.739-04) representado por Maria Zilda da Silva Ramos, (CPF/MF sob nº 361.314.159-00), LUIZ CARLOS RAMOS & CIA LTDA (CNPJ/MF sob nº 97.334.031/0001-10) MARCOS ARTUR RAMOS (CPF/MF sob nº 413.138.799-91) e OSMAR RAMOS (CPF/MF sob nº 617.852.109-04), e da cópia da Petição Inicial, recebidos através do Ofício Eletrônico em data de 09.06.2023 (protocolo AC002531012), que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, parte do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorada, tendo como valor da causa: R\$246.194,30 (duzentos e quarenta e seis mil, cento e noventa e quatro reais e trinta centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$492,39 (quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos).- Loanda, 16/06/2023.- DOU FE Barcy D. Mella da Silva OFICIAL - fz - Selo de Fiscalização: SFRI2.A5FOv.MchHv-Cyt9b.F686q. D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

Barcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.N5vhv.m44t
J-nhVJY.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

