

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-
ESCRIVANIAS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA
SÉRGIO MACHADO GONZALEZ
OFICIAL DE JUSTIÇA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, 28/10/2025, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado, extraídos dos Autos Nº0000685-27.2023.8.16.0051, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO E3XTRAJUDICIAL**, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL – SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP e requerido JOSÉ SANCHES, diligenciando nesta cidade, Rua 19 (dezenove de dezembro, casa 45, Conjunto Habitacional Maria Pinheiro da Costa, saída para Fênix-P, às:-10:00 horas, após as formalidades de lei, procedi a **AVALIAÇÃO** que recaiu nos seguintes bens:-

1) - parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da Data de terras n.12, da quadra n.02, com a área de 293,75 m2., situada na Praça General Osório, nesta cidade e Comarca, com as divisas e confrontações constante da matrícula n.3.424, contendo uma casa em alvenaria, com Lage, coberto com telha de barro, tipo duplana, terreno toda cercada com muro, medindo aproximadamente a casa em 100 (cem metros quadrados), AVALIO EM R\$:-200,000,00, (duzentos mil reais), valor total do terreno com casa, AVALIO O BEM EM 50% (cinquenta por cento) em CR\$:-100.000,00 (cem mil reais). Foto segue anexo. **Do que é para constar lavrei o presente auto que após lido e achado conforme será devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.**

Sérgio Machado Gonzalez
Oficial de Justiça



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXJ7 WNARH QPBCU FBKLLK







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXJ7 WNARH QPBCU FBKLLK