

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-
ESCRIVANIAS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA
SÉRGIO MACHADO GONZALEZ
OFICIAL DE JUSTIÇA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, 28/10/2025, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado, extraídos dos Autos Nº0000685-27.2023.8.16.0051, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO E3XTRAJUDICIAL**, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP e requerido JOSÉ SANCHES, diligenciando nesta cidade, Rua Marechal Floriano Peixoto n/s, com esquina com Rua Alagoas, às:-10:40 horas, após as formalidades de lei, procedi **a AVALIAÇÃO** que recaiu nos seguintes bens:-

1) - parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da Data n.16-Remanescente, da quadra n.76, com a área de 385,00 m2, resultado da subdivisão da data n.16, da quadra n.76, situada na planta urbana de Barbosa Ferraz-Pr, com as divisas e confrontações, constante da matriculado no C.R.I, sob o n.12.851, conforme matrícula dos autos, contendo uma casa em alvenaria, com Lage, coberto com telha de barro, tipo duplana, terreno toda cercada com muro, com piscina, bem nova casa, medindo aproximadamente a casa em 240 m2, (duzentos e quarenta metros quadrados), AVALIO EM R\$:-800,000,00, (oitocentos mil reais), valor total do terreno com casa, AVALIO O BEM EM 50% (cinquenta por cento) em CR\$:-400.000,00 (quatrocentos mil reais). Foto segue anexo. **Do que é para constar lavrei o presente auto que após lido e achado conforme será devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.**

Sérgio Machado Gonzalez
Oficial de Justiça











