



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 47767-05.2022 – EXECUÇÃO - 2ª Vara Cível.

Partes: Condomínio Edifício Residencial Anita Garibaldi X Silvia Helena L Bernardi e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, procedo a reavaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	
REGISTRO GERAL	
MATRICULA Nº: 38.536.-	DATA: 31 de maio de 1991.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 501, situado no 5º pavimento superior do Edifício Anita Garibaldi, localizado na Rua Anita Garibaldi nº 132, desta cidade, com a área total construída de 310,6900 m², sendo 193,8150 m² de área útil exclusiva e 116,8750 m² de área de uso comum, incluindo duas vagas de garagem, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 56,3215 m² ou 7,6923%, confrontando-se: "ao norte divisa com o recuo junto a data nº 15; ao sul com o recuo junto a data nº 05; ao leste com a Rua Anita Garibaldi; e a oeste com o recuo junto as datas nºs 06 e 07".-	

FICHA
=38.536/1=

Matrícula
=38.536=

APARTAMENTO nº 501, 5º pavimento superior do Residencial Anita Garibaldi, situado na rua Anita Garibaldi n. 132, Chácara Agari L 130-B, nesta cidade, com a área total construída de 310,6900m² e área útil exclusiva de 193,8150m², incluindo DUAS VAGAS de Garagens. (Apartamento e Garagens), o qual avalio no valor total médio de **R\$700.000,00 (Setecentos mil reais)**.

Com demais dados/características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 02.02.0001.3.0205.0005 e da Matrícula nº 38.536 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local.



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Avaliação realizada nos autos 48620-24.2016 e Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Walid Kauss Imóveis. Anúncios Internet. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 16 de Novembro de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$420,66 (1.710,00 vrc) Custas postergadas.



[PORTAL DA TRANSPARÊNCIA](#)
[OUVIDORIA-GERAL](#)
[SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES](#)
[ATIVIDADES E PROJETOS](#)
[PORTAL DO SERVIDO](#)

[Início](#)
[ITBI](#)
[Consulta Valor de Referência do Imóvel](#)

Serviços Online

Filtrar:

Parcelamento Online

Agendamento Eletrônico 8

Assistência Social 1

Alvará de Licença de Localização e Funcionamento 10

Carta de Serviços

Certidões 9

Cultura 2

Educação 4

Empregador e Empregado 3

Gerenciamento 4

SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

Endereço da Propriedade:
RUA: ANITA GARIBALDI, 132
COMPLEMENTO: APTO 501 E 2 GAR EDF RES ANITA GARIBALDI
BAIRRO: VILA CHACARA AGARI L 130-B
QUADRA: 1
LOTE: 16
LONDRINA/PR

Inscrição:
02020001302050005

Área do terreno:
732,18

Área construída:
4038,97

Área Unidade:
310,69

Valor m2 do terreno:
R\$ 1.439,50

Valor Venal Constr.:
R\$ 453.731,68

Valor Venal:
R\$ 534.804,57

