



EDITAL DE LEILÃO nº 01/2026

A Doutora **CYNTHIA OKAMOTO GUSHI**, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Rolândia/PR, FAZ SABER a todos quantos do presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento de que ficam intimadas as partes, procuradores e interessados de que foi designado o dia **25 de Março de 2026**, a ser realizado de forma ONLINE, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, pelo Leiloeiro do Juízo, **JORGE VITORIO ESPOLADOR**, já compromissado perante este juízo. O leilão será dividido em duas etapas, sendo que a **primeira etapa** será encerrada no dia **25 de Março de 2026, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e a **segunda etapa** do LEILÃO será encerrada no dia **25 de Março de 2026, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil.

OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 02 (dois) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 02 (dois) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

LOCAL: Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, dos bens penhorados nos processos que se relacionam abaixo:

03 - PROCESSO nº 0001469-71.2022.5.09.0669 – Rito Ordinário

EXEQUENTE: CRISLAINE FIGUEIREDO DE ARRUDA SILVA (CNPJ/MF SOB O Nº 004.630.259-03)

ADV. EXEQUENTE: PATRICIA FERNANDES FERRONI OAB/PR 30.249

EXECUTADOS: A P J PROMOCOES E MERCHANDISING EIRELI (CNPJ/MF SOB O Nº 34.446.185/0001-84); ADEMIR PRIMAIO JUNIOR (CNPJ/MF SOB O Nº 064.323.709-73)

BEM PENHORADO: **"PARTE IDEAL 2,608% DO IMÓVEL pertencente ao executado Ademir Primão Júnior:** Lote de terras 18-B-1, imóvel rural, subdivisão do lote 18-B, da Gleba 05, da Colônia Mourão, com área de 2,058443 há ou m², situado no Município de Araruna – PR, comarca de Peabiru – PR, com as medidas e confrontações constantes na matrícula **26.522**, Serviço de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.

OBSERVAÇÃO: TRATA-SE DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 2,608% DO IMÓVEL.

AValiação DA PARTE IDEAL: R\$ 13.000,00 (treze mil reais), conforme auto de avaliação id dd3b70a, realizado em data de 29 de agosto de 2025.

ÔNUS: AV.2/26.522 – Pret 124.914 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000328-12.2022.5.09.0121, junto a 2ª Vara do Trabalho de Toledo; AV.3/26.522 – Pret 125.028 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000637-14.2022.5.09.0095, junto a 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu; AV.4/26.522 – Pret 125.332 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000221-27.2022.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV.5/26.522 – Pret 125.638 – Averbação



Premonitória, referente aos autos nº 0006387-90.2022.8.16.0017, junto a 3ª Vara Cível de Maringá; AV.6/26.522 – Pret 126.080 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000295-46.2021.5.09.0092, junto a Vara do Trabalho de Cianorte; AV.7/26.522 – Pret 126.743 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000508-37.2022.5.09.0021, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; AV.8/26.522 – Pret 126.845 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000638-56.2022.5.09.0658, junto a 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu; AV.9/26.522 – Pret 126.966 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000677-91.2022.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV.10/26.522 – Pret 126.978 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000433-32.2021.5.09.0021, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; AV.11/26.522 – Pret 127.111 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000942-35.2020.5.09.0073, junto a Vara do Trabalho de Ivaiporã; AV.12/26.522 – Pret 127.532 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000521-51.2021.5.09.0092, junto a Vara do Trabalho de Cianorte; AV.13/26.522 – Pret 128.376 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000328-12.2022.5.09.0121, junto a 2ª Vara do Trabalho de Toledo; AV.14/26.522 – Pret 129.262 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000651-21.2023.5.09.0658, junto a 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu; R.15/26.522 – Penhora referente aos autos nº 0001469-71.2022.5.09.0669, credor Crislaine Fugeuiredo Arruda Silva, junto a Vara do Trabalho de Rolândia, conforme matrícula imobiliária. Despesas processuais, demais ônus constantes da matrícula do imóvel posterior a publicação deste edital.

DEPOSITÁRIO: ADEMIR PRIMAIO JUNIOR (CNPJ/MF SOB O Nº 064.323.709-73)

ENDEREÇO: Imóvel localizado na Rodovia Bento Fernandes Dias, Araruna – PR

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontrarem; nos imóveis à venda é "ad-corpus"; no ato da compra, o arrematante declara estar ciente e de acordo que os bens são vendidos no estado de conservação que se encontram; declara também, irrevogável e irrevogavelmente, ter vistoriado os bens, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida não deverá comprar; as imagens no site e informes publicitários são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo.

Os honorários do leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação, e despesas respectivas, serão suportadas pelo arrematante ou adjudicante, conforme o caso.

O direito de preferência do exequente (como arrematante), deverá ser exercido no ato do leilão (art. 888, § 1º da CLT e OJ EX SE 03, IV/TRT9ª).

Havendo remição, pagamento da execução ou formalização de acordo antes da realização do leilão serão devidas ao leiloeiro as despesas comprovadamente havidas com armazenagem, remoção, guarda e conservação, além de eventuais despesas com publicação de editais e divulgação, que deverão ser objeto de requerimento nos autos pelo Auxiliar do Juízo.



Em casos de pagamento do débito, formalização de acordo ou remição, mediante comprovação o leilão somente será suspenso do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias e fiscais, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Em se tratando de penhora de bem indivisível, não será levada a efeito expropriação cujo lance ofertado seja INFERIOR ao valor correspondente à(s) cota(s)-parte(s) do(s) coproprietário(s) ou ao cônjuge alheio(s) à execução, calculado sobre o valor da avaliação (§2º do Art. 843, CPC), mais o valor atualizado da execução.

ARREMATACÃO PARCELADA: Os bens **imóveis** poderão ser arrematados de forma parcelada, mediante proposta formulada ao Juízo e apresentada no ato do leilão ao leiloeiro, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance e o restante (60%) a prazo. O saldo de 60% do valor do lance deverá ser pago em até doze (12) prestações iguais mensais e consecutivas, com vencimento sempre no dia de igual número daquele em que realizado o leilão ou no primeiro dia útil subsequente, quando a data fixada recair em sábados, domingos ou feriados ou não houver o dia de número correspondente no mês. As parcelas deverão ser corrigidas mediante aplicação da taxa Selic (Receita Federal), a contar da data da realização do leilão. Não serão admitidas parcelas inferiores a R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Os valores das prestações vincendas deverão ser depositados à disposição da 2ª Vara do Trabalho de Rolândia, em conta judicial vinculada ao PAB/CEF - Justiça do Trabalho nº 3069, nas datas dos respectivos vencimentos.

Eventual mora do arrematante, nesse caso, ainda que parcial, atrairá a aplicação das disposições constantes do artigo 895, §§4º e 5º do CPC, inclusive com a reversão dos valores até então pagos em prol da execução, nos moldes do §4º do art. 888 da CLT, com a consequente designação de nova hasta pública para a expropriação judicial. A transferência perante o Cartório de Registro de Imóveis e a expedição da carta de arrematação em prol do arrematante somente será autorizada após a integralização do lance.

Caso reste negativa a hasta VENDA DIRETA pública, será, desde logo, adotado o procedimento a que alude o §3º do artigo 888 da CLT, ficando autorizada a realização de venda direta pelo Leiloeiro nomeado no prazo de até 30 dias corridos após a realização do leilão, por preço não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Os valores relativos ao preço ofertado, nesse caso, deverão ser depositados no prazo de 24 horas após a intimação do interessado acerca do deferimento da proposta.

Em se tratando de bens imóveis e observado o contido acima em relação a bens indivisíveis (item 4), admitir-se-á o parcelamento de eventual preço ofertado (este não inferior a 50% do valor da avaliação), devendo ser observados os mesmos parâmetros fixados acima para arrematação parcelada de imóveis em hasta pública (percentuais relativos ao sinal e ao



parcelamento, forma de pagamento, número máximo e valor mínimo das parcelas e ônus decorrentes de eventual mora do adquirente no depósito dos valores relativos ao preço ofertado), à exceção do prazo para pagamento. Nesse caso, o valor correspondente ao sinal de 40% deverá ser depositado no prazo de 24 horas após a intimação do interessado do deferimento da proposta. O saldo de 60% deverá ser pago em até doze (12) prestações iguais, mensais e consecutivas, com vencimento sempre no dia de igual número daquele do depósito do sinal ou no primeiro dia útil subsequente quando a data fixada recair em sábados, domingos ou feriados ou não houver o dia de número correspondente no mês. As parcelas deverão ser corrigidas mediante aplicação da taxa Selic (Receita Federal), a partir da data aprazada para o depósito do valor correspondente ao sinal de 40% do preço ofertado.

Fixo, desde logo, que após formalizada proposta para arrematação do bem, abrir-se-á vista à executada, a qual deverá manifestar eventual interesse na remição da execução no prazo de cinco dias. Suplantado esse prazo, deverão os autos vir conclusos para análise e eventual deferimento da arrematação pelo preço ofertado e, se for o caso, expedição e assinatura do auto de arrematação.

Os honorários do leiloeiro, na hipótese de venda direta, ficarão a cargo do adquirente, sendo desde logo fixados em 5% (cinco por cento) sobre o preço ofertado.

Havendo expropriação judicial de bens, independentemente da modalidade expropriatória, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da Carta de Arrematação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial.

Incumbe ao leiloeiro realizar consultas junto aos órgãos competentes para verificara existência de ônus ou débitos em relação aos bens móveis e imóveis, para que, caso existentes, constem do edital. O leiloeiro ora nomeado, ou seus prepostos, na formada lei, são autorizados a obter junto aos Órgãos competentes, tais como Cartórios de Imóveis, Detran, Prefeituras Municipais, Instituições Financeiras, etc, informações sobre ônus ou dívidas existentes sobre os bens, solicitando-lhes brevidade nas respostas necessárias. Fica autorizado, também, acesso e inspeção quanto aos bens constritos, além de produção de material fotográfico e outras formas de exposição, podendo mostrar aos interessados os bens penhorados, mesmo que depositados em mãos do executado ou de terceiros, utilizando, se necessário, de reforço policial. Tudo para melhor amplitude e eficácia da venda judicial; O leiloeiro oficial deverá inspecionar in loco os bens imóveis que irão a leilão e comunicar ao juiz eventuais inconsistências ou modificações do bem, não registradas no auto ou termo de penhora.

Restando, por quaisquer motivos, inviabilizada a intimação das partes, procuradores, credores hipotecários e fiduciários, usufrutuários e condôminos, se existentes, não tenham sido encontrados por ocasião da



expedição das respectivas intimações, serão considerados intimados a partir da publicação do presente edital, situação em que o presente edital convalidará o ato.

Eu, _____ VALDIR RIBEIRO DA SILVA, Diretor de Secretaria, conferi e subscrevi o presente edital, observando-se o prazo previsto no art. 888, caput, da CLT.

Rolândia, 19 de fevereiro de 2026.

CYNTHIA OKAMOTO GUSHI
Juíza do Trabalho