



Rubrica	Imóvel	Data	Matrícula	
	LOTE DE TERRAS N.º 18-B-1, GLEBA N.º 05, COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-	02/08/2023	26.522	CNM 087254.2.0026522-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 01

LOTE DE TERRAS 18-B-1, IMÓVEL RURAL, subdivisão do Lote n.18-B, da Gleba n.05, da Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, Comarca de Peabiru-PR, com área de 2,058443 ha ou m2, com as seguintes divisas e confrontações: " Inicia-se a descrição na divisa com o Lote nº 18-C (Matr nº 7578) e o Lote nº 18-A (Matr nº 7287), no vértice V1; deste segue confrontando com o lote nº 18-A (Matr nº 7287), com o rumo de SE 7°00' e distância de 102,38 m até o V2, situado na divisa com o Lote 18-B-2, subdivisão do lote nº 18-B; deste segue confrontando com o Lote 18-B-2, subdivisão do Lote nº 18-B, com o rumo de SW 83°00' e distância de 156,92 m até o V4, situado na divisa com a faixa de domínio da PR-558, (Matr. nº 10.035); deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da PR-558; (Matr nº 10.035, até o V5, situado na divisa como lo Lote nº 18-C (Matr. nº 7.578), deste segue confrontando com o Lote nº 18-C (Matr. nº 7578), com o rumo de NE 83°00' e distância de 139,16 m até o V1, ponto inicial de partida do presente memorial. Todos esses trechos perfazem a extensão total de 604,60 m com área total de 2,058443 ha. Todos os rumos e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM." - Mapas e Memoriais Descritivos assinados pelo Engº Ambiental Bruno Shingo Mitsushashi - Carteira 184705-D - PR /ART 1720233624655.- Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 719.013.013.331-1; na Receita Federal - NIRF: 0.807.949-8 ; e no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob n.º PR-4101705-D948.04FF.3145.44FB.A31A.096C.2039.E866

PROPRIETÁRIOS: 1- MARLI PRIMA SILVA, brasileira, secretária e VANDERLEI DA SILVA, brasileiro, pintor; Ela, portadora do CPF nº 563.020.539-00 e do RG nº 4.090.380-1/SSP-PR; Ele, do CPF nº 825.694.369-68 e do RG nº 5.882.502-6/SSP-PR, casados sob regime da comunhão parcial de bens, domiciliados na Chácara Primão, KM 01, Araruna-PR; 2- MARIA ELENA PRIMÃO, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF nº 401.752.949-68 e do RG nº 3.015.857-1/SSP-PR, domiciliada na Rua Samambaia, 15-A, Jardim Primavera, Araruna -PR; 3- ITAMAR PRIMÃO, brasileiro, autônomo e TEREZINHA DESIDERIO DE ARAUJO PRIMÃO, brasileira, do lar: Ele, portador do CPF nº 401.789.359-72 e do RG nº 1.938.197-8/SSP-PR; Ela, do CPF nº 647.677.879-04 e do RG nº 4.632.536-2/SSP-PR, casados sob regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Libero Pazine, 501, Área Industrial, Santa Terezinha de Itaipu-PR; 4- ALMIR ANTÔNIO PRIMÃO, brasileiro, divorciado, torneiro mecânico, portador do CPF nº 401.707.569-04 e do RG nº 2.147.663-3/SSP-PR, domiciliado na Rua das Lontras, 912, Jardim Pio XII, Campo Mourão-PR; 5- ADEMIR PRIMÃO JUNIOR, brasileiro, divorciado, autônomo, portador do CPF nº 064.323.709-73 e do RG nº 9.397.780-7/SSP-PR, domiciliado na Avenida da Laguna, 1774-A, Jardim São Paulo II, Sarandi-PR; 6- RICARDO CESAR PRIMÃO, brasileiro, autônomo, portador do CPF nº 029.931.159-79 e do RG nº 8.102.565-7/SSP-PR, casado sob regime da comunhão parcial de bens com CLEANE CRISTINA DE CRISTO PRIMÃO, brasileira, operadora de caixa, portadora do CPF nº 051.167.339-63

CONTINUA NO VERSO

CNM 087254.2.0026522-27

e do RG n° 8.059.966-8/SSP-PR, domiciliados na Rua Arpoador, 421-C, Balneário Shangrilá, Pontal do Paraná-PR; 7 - MELISSA PRIMA VIANA, brasileira, autônoma, portadora do CPF n° 041.374.839-14 e do RG n° 8.300.332-4/SSP-PR, casada sob regime da comunhão parcial de bens com JUAREZ MESSIAS VIANA, brasileiro, portador do CPF n. 020.774.479-31 e do RG n. 7.248.456-8/SSP-PR, domiciliados na Rua Antonio Cia, 2045, Jardim Imperial, Umuarama - PR; 8- EVILASIO FURLANETTO, brasileiro, viúvo, eletricitista bobinador, portador do CPF n° 310.136.609-78 e do RG n° 630.272/SSP-SC, domiciliado na Rua Luiz Ronaldo Canalli, 3294, Bloco 14, Apto 12, Campo Comprido, Curitiba-PR; 9- HELLEN CATHERINE FURLANETTO, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF n° 045.280.199-06 e do RG n° 8.149.270-0/SSP-PR, domiciliada na Rua Agostinho Brusamolin, 333, Bloco 09, Apto 304, Cidade Industrial, Curitiba -PR; 10- EDUARDO FERNANDO FURLANETTO, brasileiro, solteiro, bancário, portador do CPF n° 045.280.129-01 e do RG n° 8.149.266-2/SSP-PR, domiciliado na Rua Luiz Ronaldo Canalli, 3294, Apto 12, Campo Comprido, Curitiba-PR; e 11- BRF EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 49.606.397/0001-59, com endereço na Rodovia Bento Fernandes Dias, PR 558, Sala 1, Km. 18, Araruna, PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 10.034 (Livro 2 - Registro Geral) desta Serventia. Emls. VRC 30,00 - R\$ 7,38; Fundep: R\$ 0,37; ISS: R\$ 0,37; Selo n. SFR11.oE4N7.dU4IL-AwTJq.F942q. Peabiru, 02 de agosto, de 2023. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

(REGISTRO N° 1 / 26.522) - PRENOTAÇÃO N° 123.044 - 30/06/2023 . DIVISÃO AMIGÁVEL - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Divisão Amigável e Extinção de Condomínio, lavrada às fls. 128/134, Lv° 136, do Serviço Notarial de Araruna, desta comarca, em 26.06.2023, ficou convencionado que o imóvel da presente matrícula, com a área de 2,058443 ha, situado no município de Araruna, fica pertencendo somente à 1- MARLI PRIMA SILVA, brasileira, secretária e VANDERLEI DA SILVA, brasileiro, pintor: Ela, portadora do CPF n° 563.020.539-00 e do RG n° 4.090.380-1/SSP-PR; Ele, do CPF n° 825.694.369-68 e do RG n° 5.882.502-6/SSP-PR, casados sob regime da comunhão parcial de bens, domiciliados na Chácara Primão, KM 01, Araruna-PR; 2- MARIA ELENA PRIMÃO, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF n° 401.752.949-68 e do RG n° 3.015.857-1/SSP-PR, domiciliada na Rua Samambaia, 15-A, Jardim Primavera, Araruna -PR; 3- ITAMAR PRIMA, brasileiro, autônomo e TEREZINHA DESIDERIO DE ARAUJO PRIMÃO, brasileira, do lar: Ele, portador do CPF n° 401.789.359-72 e do RG n° 1.938.197-8/SSP-PR; Ela, do CPF n° 647.677.879-04 e do RG n° 4.632.536-2/SSP-PR, casados sob regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Libero Pazine, 501, Área Industrial, Santa Terezinha de Itaipu-PR; 4- ALMIR ANTÔNIO PRIMÃO, brasileiro, divorciado, torneiro mecânico, portador do CPF n° 401.707.569-04 e do RG n° 2.147.663-3/SSP-PR, domiciliado na Rua das Lontras, 912, Jardim Pio XII, Campo Mourão-PR; 5- ADEMIR PRIMÃO JUNIOR, brasileiro, divorciado, autônomo, portador do CPF n° 064.323.709-73 e do RG n° 9.397.780-7/SSP-PR, domiciliado na Avenida da Laguna, 1774-A, Jardim São Paulo II, Sarandi-PR; 6- RICARDO CESAR PRIMÃO, brasileiro, autônomo, portador do CPF n° 029.931.159-79 e do RG n° 8.102.565-7/SSP-PR, casado sob regime da comunhão parcial de bens com

CONTINUA NA FOLHA N° 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8T6F-YHQ3-JQJAU-GS74R>Valide aqui
este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4

e o código de verificação do documento: B4N6QILG

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8T6F-YHQT3-JQJAU-GS74R>

Valide aqui
este documento



Rubrica	Imóvel	Data	Matricula	
	LOTE DE TERRAS N.º 18-B-1, GLEBA N.º 05, COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-	02/08/2023	26.522	CNM 087254.2.0026522-21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 02

CLEANE CRISTINA DE CRISTO PRIMÃO, brasileira, operadora de caixa, portadora do CPF nº 051.167.339-63 e do RG nº 8.059.966-8/SSP-PR, domiciliados na Rua Arpoador, 421-C, Balneário Shangrilá, Pontal do Paraná-PR; 7 - MELISSA PRIMA VIANA, brasileira, autônoma, portadora do CPF nº 041.374.839-14 e do RG nº 8.300.332-4/SSP-PR, casada sob regime da comunhão parcial de bens com JUAREZ MESSIAS VIANA, brasileiro, portador do CPF n. 020.774.479-31 e do RG n. 7.248.456-8/SSP-PR, domiciliados na Rua Antonio Cia, 2045, Jardim Imperial, Umuarama - PR; 8- EVILASIO FURLANETTO, brasileiro, viúvo, eletricitista bobinador, portador do CPF nº 310.136.609-78 e do RG nº 630.272/SSP-SC, domiciliado na Rua Luiz Ronaldo Canalli, 3294, Bloco 14, Apto 12, Campo Comprido, Curitiba-PR; 9- HELLEN CATHERINE FURLANETTO, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF nº 045.280.199-06 e do RG nº 8.149.270-0/SSP-PR, domiciliada na Rua Agostinho Brusamolin, 333, Bloco 09, Apto 304, Cidade Industrial, Curitiba -PR; 10- EDUARDO FERNANDO FURLANETTO, brasileiro, solteiro, bancário, portador do CPF nº 045.280.129-01 e do RG nº 8.149.266-2/SSP-PR, domiciliado na Rua Luiz Ronaldo Canalli, 3294, Apto 12, Campo Comprido, Curitiba-PR. Valor atribuído: R\$ 500.000,00. ITBI ISENTO. Apresentado: CND/INSS emitidas; CCIR 2023-Código do Imóvel Rural 719.013.013.331-1; CND/ITR-NIRF: 0.807.949-8; CNDs Ambientais-IAT, em 22.06.2023. Obs: O imóvel da presente matrícula permanece em condomínio, e com as seguintes proporções: Para Marli e Vanderlei a fração de 60,88%, Maria, Itamar e s/m Teresinha, e Almir a proporção de 7,8424% cada um, e já para Ademir, Ricardo, Melissa, Evilasio, Hellen, e Eduardo, a proporção de 2,608% cada um. CNIB negativa. Emitida a DOI. Emls. VRC 4.312,00 - R\$ 1.060,75; Fundep: R\$ 53,04; ISS: R\$ 53,04; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.H5Rsv.dXznr-FPban. F942q. Peabiru, 02 de agosto, de 2023. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - 11/2017).-

(AVERBAÇÃO Nº 2 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 124.914 - 26/02/2024 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 26/02/2024 em nome de ADEMIR PRIMA JUNIOR (CPF nº 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo nº 00003281220225090121 (Ação Trabalhista Ordinária), referente ao Protocolo nº 202402.2614.03180098-IA-590, da 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRII.bJnyP.4fzIb-quJaP.F942q , Funrejus 25%: 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 22/2024), sendo gerado o seguinte código hash: c106.3542.4cf4.8b60.c4c9.a97e. a618.bf6c.3398.7b38. Selo n. SFRII.bJnyP.4fzIb-quJaP.F942q. Peabiru, 28 de fevereiro de 2024.

Segue no verso

Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port.11/2017):

CNM 087254.2.0026522-27

(AVERBAÇÃO Nº 3 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 125.028 - 12/03/2024 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/03/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF nº064.323.709-73) e de A P J PROMOCOES E MERCHANDISING LTDA (CNPJ 34.446.185/0001-84), fica constando a existência do Processo nº 00006371420225090095 (ROrd), referente ao Protocolo nº 202403.1209.03209740-IA-160, da 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, ficando decretada a indisponibilidade de fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$ 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRII.xJbuP.MYzbc-wM3a2.F942q, Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 45/2024), sendo gerado o seguinte código hash: 4d8b.cb64.93ab.lfe2.f742.672c.561d.elc4.alb2.c7ac. d9d2.3a03. c713.8a9c.4ef9.0ada.46d4.2d3a.4472.a90c. Selo n. SFRII.xJbuP.MYzbc-wM3a2.F942q. Peabiru, 26 de março de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port.11/2017):

(AVERBAÇÃO Nº 4 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 125.332 - 22/04/2024 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/04/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF nº064.323.709-73), fica constando a existência do Processo nº 00002212720225090069, referente ao Protocolo nº 202404.1916.03283008-IA-580, da 2ª Vara do Trabalho de Cascavel, ficando decretada a indisponibilidade de sua fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRII.AJ7uP.MNzLA-2vkak.F942q, Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 65/2024). Selo n. SFRII.AJ7uP.MNzLA-2vkak.F942q. Peabiru, 07 de Maio de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017.-

FOLHA, ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8T6F-YHQ73-JQJAU-GS74R>Valide aqui
este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4

e o código de verificação do documento: B4N6QILG

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEABIRU - PR**

CNM 087254.2.0026522-27

MATRICULA Nº 26.522

DATA 02/08/2023

FOLHA Nº3

(AVERBAÇÃO Nº 5 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 125.638 - 16/05/2024 . PREMONITÓRIA
- Conforme Certidão emitida em 06 de março de 2024, assinada por Maria Elvira R. Xavier da Silva, escrevente juramentada, da 3ª Vara Cível da comarca de Maringá, acompanhada de Requerimento da Cooperaiva de Crédito Sicoob Metropolitano/CNPJ 03.459.850/0001-40, representada por Amanda Santos Macedo/OAB nº 81.351, em 22.05.2024, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Autos nº 0006387-90.2022.8.16.0017), distribuída aos 05.04.2022, à 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá, já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB - METROPOLITANO, inscrita no CNPJ sob n. 03.459.850/0001-40, com endereço na Av. Pedro Taques, 294, Maringá-PR, e como Executado: ADEMIR PRIMÃO JUNIOR, portador do CPF nº 064.323.709-73 e do RG nº 9.397.780-7/SSP-PR, domiciliados na Rua Baía, 112, Centro, Andirá-PR. Valor da causa: R\$ 138.999,11. Funrejus R\$ 278,00, recolhido em 23.05.2024. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 358,33; Fundep: R\$ 17,92; ISS: R\$ 17,92; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12. 25vMv.RGzvo-VycaV.F942q. Peabiru, 23 de maio, de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 6 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 126.080 - 02/07/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/07/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF nº 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo nº 00002954620215090092, referente ao Protocolo nº 202407.0215.03424122-IA-120, da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, ficando decretada a indisponibilidade de sua fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFR11. LJmrP.3GzeJ-fYkaI.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 123/2024). Peabiru, 16 de julho de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 7 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 126.743 - 04/09/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11/09/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF nº 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo nº 00005083720225090021, referente ao Protocolo nº 202409.0414.03558293-IA-880, da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, ficando decretada a indisponibilidade de sua fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFR11. RJV9P.MObE8-9vvEz.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 146/2024). Peabiru, 18 de setembro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 8 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 126.845 - 12/09/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/09/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF nº 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo nº 00006385620225090658, referente ao Protocolo nº 202409.1214.03575860-IA-250, da 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, ficando decretada a indisponibilidade de sua fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8T6F-YHQT3-JQJAU-GS74R>

CNM 087254.2.0026522-27



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8T6F-YHQ73-JQJAU-GS74R>

n. SFRII.rJbxP.3bzMo-Cw94o.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 148/2024). Peabiru, 26 de setembro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 9 / 26.522) - PRENOTAÇÃO N° 126.966 - 25/09/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/09/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF n° 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo n° 00006779120225090128, referente ao Protocolo n° 202409.2417.03600061-IA-350, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando decretada a indisponibilidade de fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRII. 2JKOP.NevAX-XN6oM.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 155/2024). Peabiru, 09 de outubro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 10 / 26.522) - PRENOTAÇÃO N° 126.978 - 25/09/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/09/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF n° 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo n° 00004333220215090021, referente ao Protocolo n° 202409.2510.03601056-IA-540, da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, ficando decretada a indisponibilidade de fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRII. 2J8OP.NevAX-jNAoM.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 154/2024). Peabiru, 09 de outubro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 11 / 26.522) - PRENOTAÇÃO N° 127.111 - 09/10/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09/10/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF n° 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo n° 00009423520205090073, referente ao Protocolo n° 202410.0913.03631086-IA-420, da Vara do Trabalho de Ivaiporã-PR, ficando decretada a indisponibilidade de fração ideal do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRII. 2JQOP.NevAX-VNTOM.F942q . Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 160/2024). Peabiru, 23 de outubro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 12 / 26.522) - PRENOTAÇÃO N° 127.532 - 28/11/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28/11/2024 em nome de ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (CPF n° 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo n° 00005215120215090092 (Ação Trabalhista), referente ao Protocolo n° 202411.2717.03724294-IA-260, da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, ficando decretada a indisponibilidade de fração do imóvel desta matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRII. fJvRP.RqzhQ-34Wa4.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 188/2024). Peabiru, 12 de dezembro de 2024. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara da Rocha*

(AVERBAÇÃO N° 13 / 26.522) - PRENOTAÇÃO N° 128.376 - 13/03/2025 .

Continua na folha nº4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4

e o código de verificação do documento: B4N6QILG

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0026522-27

MATRICULA Nº 26.522

DATA 02/08/2023

FOLHA Nº4

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/03/2025 em nome de ADEMIR PRIMA JUNIOR (CPF nº 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo nº 00014697120225090669, da 2ª Vara do Trabalho de Rolândia-PR, ficando decretada a indisponibilidade de fração do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRIL.9JR7P.Mnzah-J8qa8.F942q, Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 31/2025). Peabiru, 27 de março de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara da Rocha*

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 129.262 - 11/06/2025 . **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Certidão de Ordem de Indisponibilidade Específica emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/06/2025 em nome de ADEMIR PRIMA JUNIOR (CPF nº 064.323.709-73), fica constando a existência do Processo nº 0000651-21.2023.5.09.0658 (Execução judicial ou Cumprimento de Sentença), referente ao Protocolo nº 202505.0613.03986898-IE-870, da 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, ficando decretada a Indisponibilidade específica sobre fração do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFRIL.tJneP.jXz3v-WcraD.F942q, Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 74/2025). Peabiru, 16 de junho de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara da Rocha*

(REGISTRO Nº 15 / 26.522) - PRENOTAÇÃO Nº 130.035 - 02/09/2025 - **PENHORA**. Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado e assinado em 10.07.2025, pelo M.M Juiz Sr. Cicero Pedro Ferreira, extraído dos autos de ATOrd 0001469-71.2022.5.09.0669, em que é Exequente: Crislaine Figueiredo de Arruda Silva (CPF nº 004.630.259-03) e Executado: Ademir Primão Júnior (CPF nº 064.323.709-73), fica realizada a **PENHORA** sobre fração ideal de 8,33% do imóvel desta presente matrícula, avaliado em R\$ 6.370,87. Depositário Judicial: não indicado. Valor da causa: R\$ 6.370,87. Selo n. SFRIL.tJwNP.48z7J-AGXa8.F942q. Emls. R\$ 104,71/VRC 378,00, Funrejus R\$ 12,74, Fundep: R\$ 5,23 e ISS R\$ 5,23, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 95/2025). Peabiru, 02 de setembro de 2025. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017. *Daiane Schwabe Minelli*

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICADO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 18 de fevereiro de 2026. Assinado Digitalmente.

CERTIFICO que no **livro nº 1 I**, Protocolo deste Ofício imobiliário consta prenotado sob nº Prot. 131552 em 13/02/2026, Ofício de Indisponibilidade de bens pela CNIB (dif). Título para fins de Registro/Averbação com referência ao imóvel objeto desta matrícula.

CERTIDAO	R\$ 38,55
BUSCAS	R\$ 4,98
SELO	R\$ 9,50
FUNREJUS	R\$ 10,90
FUNDEP	R\$ 2,17
ISS	R\$ 2,17
TOTAL	R\$ 68,27

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRIL2.65DFv.RsjD9
R7re9.F942q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8T6F-YHQT3-JQJAU-GS74R>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: B4N6QILG
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por JORGE VITORIO ESPOLADOR, em 22/02/2026, às 11:26:27 - 3117db1
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2602221126151260000160352812?instancia=1>
Número do processo: 0001469-71.2022.5.09.0669
Número do documento: 2602221126151260000160352812

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

