



CNM 083113.2.0010641-28

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77780690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VÍVIDA PARANÁ
RUA DAS AMÉRICASTITULAR:
AROLD MESSIAS DE MELO
CPF 131382279-53

Registro Geral

FICHA
Livro 2

MATRÍCULA N.º 10.641.-

RUBRICA

10.641

MATRÍCULA N.º

rs. 03/FEVEREIRO/1.988.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL-Consta o lote urbano - sob nº07 da quadra nº08, situado no loteamento denominado "GERMANO-STEDILE" anexado à urbanização da sede desta cidade e Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de 435,50m2-(Quatrocentos e trinta e cinco metros, e cinquenta centímetros quadrados)- de terras, com os seguintes Limites e Confrontações: Norte, confronta por linha seca na distância de 13,00 metros, com a Rua nº03 do mesmo loteamento.-Sul, confronta por linha seca na distância de 13,00 metros, com o lote nº09 da mesma quadra.-Oeste, confronta por linha seca na distância de 33,50 metros, com o lote nº06 da mesma quadra Leste, confronta por linha seca na distância de 33,50 metros, com os lotes nºs 10 e 11 e parte do lote nº12 da mesma quadra.-Inscrição Cadastral nº01.3.027.0058.001.PROPRIETÁRIO:EVERSON JAURI CHIQUIM, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, residente e domiciliado - nesta cidade, portador do RG.nº3.897.763-6-Pr.e CPF nº553 932 509-59 REGISTRO - ANTERIOR Matrícula nºR-1-8.033 Livro nº2 deste Ofício.-/ Dou fe. Oficial substituto.-

rs. R-1-10.641-Prot.24.960- 03.02.88 -TRANSMITENTE:EVERSON JAURI CHIQUIM, acima qualificado, ADQUIRENTE: JAIME BERNARDI, brasileiro, casado agricultor, residente e domiciliado na Imaribo, nesta cidade, portador do RG.nº2.103.940-Pr.e CPF nº372 986 589-72.VENDA E COMPRA: Público de 26 de janeiro de 1.987, fls nº52 livro 61 do tabelião do distrito da sede desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: xxxxxx cz\$7,500,00. Toda a área acima descrita - sem benfeitorias. Apresentados: Certidão Negativa da Prefeitura Municipal sob nº12370 e certidão Negativa de Dívida ativa sob nº086/88, datadas de 28.01.88, que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fe. Custas: serventia: cz\$848,16; F. P. cz\$169,63; CPC cz\$141,36; Associações: cz\$8,92. Coronel Vívda, 03 de Fevereiro de 1.988. Oficial substituto.-

rs. R-2-10.641-Prot.25.872- 14.07.88 -TRANSMITENTES: JAIME BERNARDI e - sua mulher MARILUCI BERNARDI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do RG.nº2.103.940-Pr.e CPF nº372 986 589-72. ADQUIRENTE: GRACIOLINA ROBERTO BAPTISTA, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do RG.nº739 883-Pr.e CPF nº193 162 679-00.VENDA E COMPRA: Público de 08 de julho de 1.988, fls nº05 livro 71, do tabelião do distrito da sede desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: cz\$50.000,00. Toda a área acima descrita - sem benfeitorias. Distribuição sob nº161 fls 40, datada de 12.07.88. Inscrição Cadastral nº01.3.027.0058.001. Dou fe. Custas: serventia: cz\$2.001,66; F. P. cz\$400,33; CPC cz\$316,92; Associações: cz\$33,36. Coronel Vívda, 14 de julho de 1.988. Oficial substituto.

rs. R-3-10.641-Prot.28.158- 25.01.90 - TRANSMITENTES: GRACIOLINA ROBERTO BAPTISTA, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada - nesta cidade, portadora do RG.nº739.883-Pr.e CPF nº193 162 679-00. - ADQUIRENTE: ANTONIO JACQUES DE LIMA, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG.nº3.923.252-9-SSP-Pr.e CPF nº708 232 279-87.VENDA E COMPRA: Pública de 26 de dezembro de 1.989, fls nº101 livro nº76, do tabelião do distrito da sede desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: Ncz\$2.500,00. Distribuição sob nº05 fls 65, datada de 03.01.90. Inscrição Cadastral nº01.3.027.0058.001. Dou fe. Custas: serventia: Ncz\$417,54; CPC Ncz\$27,97; Associações: Ncz\$2,92. Coronel Vívda, 25 de janeiro de 1.990. Oficial substituto.

rs. segue id verso *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7CGW-6ZPNF-2JR84-N7FHD>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: Z48ZX609

Consulta disponível por 30 dias

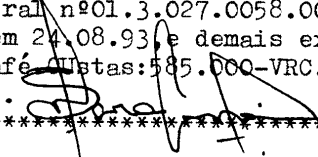




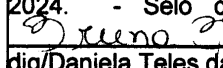
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7CGW-6ZPNF-2JR84-N7FHD>

CONTINUAÇÃO

R-4-10.641-Prot.32.019- 30.08.93- TRANSMITENTES: ANTONIO JACQUES - DE LIMA e sua mulher IVANIL MACIEL DA ROSA JACQUES DE LIMA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, portador do RG nº3.923 252-9-Pr e inscritos no CPF nº708 232 279-87. ADQUIRENTE: TEREZINHA HENRIQUE DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no distrito de Honório Serpa, Comarca de Mangueirinha-Pr., portadora do RG nº4.686.901-0-Pr e CPF nº627 751 039-87 TITULO: Venda e Compra: FORMA DO TITULO: Escritura Pública, datada de 14 de junho de 1.993, fls nº047 livro nº6-F, do tabelião do distrito de Vista Alegre, neste Município e Comarca, João Vicente Ferreira. VALOR: Cr\$15.000.000,00-título. VALOR: Cr\$80.000,00-inter vivos.- Inscrição Cadastral nº01.3.027.0058.001. Apresentados: DAM-ITBI nº-504/93, quitada em 24.08.93 e demais exigidas, que ficam arquivadas neste ofício. Dou fé. Custas: 585.000-VRC. Coronel Vívda, 30 de agosto de 1.993. Oficial. 

rs

R. 5 - M. 10.641 - Protocolo n.º 75.138, em 07 de agosto de 2024. - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas, de 18/07/2024, extraído dos autos nº 0000242-65.2020.5.09.0653 de Ação Trabalhista. Procede-se a Penhora sobre os direitos hereditários de Alcione Henrique dos Santos, na fração de 1/5 da área da presente matrícula, em que é **RECLAMANTE: PAULO MORAES DA SILVA e RECLAMADO: ALCIONE HENRIQUE DOS SANTOS e outros (1). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$10.036,34** (dez mil e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: a receber. Funrejus: a recolher. Selo Funarpen: Código 2. Ofício encaminhado à Vara do Trabalho, sob nº 91/2024. Coronel Vívda, 07 de agosto de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR11.wJ7eP.Rh19N-qA5MT.F348q - Dou fé,  Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Daniela Teles da Silva.

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: **Z48ZX609**

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 10.641 desta Serventia, CNM: 083113.2.0010641-28, Contendo 5 atos registrados, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$42,70; Funrejus: R\$10,69; ISSQN: R\$2,14; FUNDEP: R\$2,14; Selo: R\$9,25; Total: R\$66,91.

DIOGO LEMOS DE FARIA
ASSINADO DIGITALMENTE

Coronel Vivida - PR, 18 de fevereiro de 2026.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7CGW-6ZPNF-2JR84-N7FHD>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: **Z48ZX609**

Consulta disponível por 30 dias

