



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS

ATSum 0000422-76.2023.5.09.0653

Reclamante: MIGUEL ARCANGELO PILUTTI

Reclamados: GISELAINE DIAS CURTY DE CARVALHO, CURTY
INDUSTRIA DE ESTOFADOS E COLCHOES LTDA, THIAGO LANIER
MUNHOZ

Valor da execução: 16.210,83 atualizado até 21/08/2024

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 10 de julho de 2025, PENHOREI e AVALIEI a **cota parte** de 10% do imóvel abaixo descrito, pertencente à executada GISELAINE DIAS CURTY DE CARVALHO:

Descrição oficial – Lote de terras nº 21, da quadra C, com área de 405,00 m², situado no Vila Aparecida, nesta cidade, com as divisas e confrontações constantes na matrícula do imóvel.

Matrícula – 49.581 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Arapongas.

R.-3 – Os proprietários Analico Fagundes Dias e sua Edith Cerqueira Zaurisio Dias, reservaram para si o direito real de usufruto vitalício sobre o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula.

Endereço atual – Rua Anhumas, 292, Vila Aparecida.

Inscrição Imobiliária - 01.06.0049.0122

Benfeitorias não averbadas - Construção do tipo Casa com área de 267,32 m², segundo informação obtida no espelho cadastral da Prefeitura de Arapongas.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços de terrenos no mercado imobiliário de Arapongas e avaliação de benfeitorias existentes, avalio a cota parte de 10% do bem em **49.428,00 (quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e oito reais)**, conforme demonstrativo em anexo.

(assinatura eletrônica)

Rafaele Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora