



Validate this document here

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



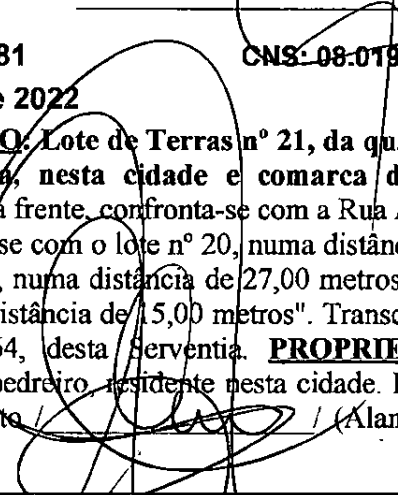
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

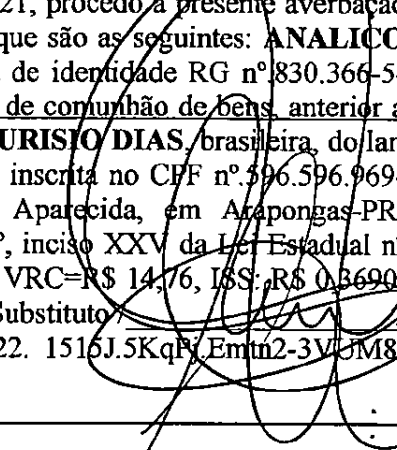
Matrícula nº 49.581

CNS: 08.019-2

Ficha nº 01

2 de Fevereiro de 2022

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras nº 21, da quadra nº C, com a área de 405,00 m², situado no Vila Aparecida, nesta cidade e comarca de Arapongas, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, confronta-se com a Rua Anhumas, numa distância de 15,00 metros; por um lado, confronta-se com o lote nº 20, numa distância de 27,00 metros; por outro lado, confronta-se com o lote nº 22, numa distância de 27,00 metros; e finalmente aos fundos, confronta-se com o lote nº 18C, numa distância de 15,00 metros". Transcrição das Transmissões sob nº 1.221, do Livro 3/A aos 30/03/1964, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** ANALICO FAGUNDES DIAS, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade. Dou fé. Protocolo nº 138.909, em 06/01/2022. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silvio). 1515J.5KqPj.EmHn2-3Vy74.J4Gpr

Av.-1 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 138.909 em 06/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º. Serviço Notarial desta cidade e comarca, às folhas 070/071, no livro 0420, em 01/06/2021, procedo a presente averbação para constar a qualificação completa do proprietário do imóvel, que são as seguintes: **ANALICO FAGUNDES DIAS**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº 830.366-5-SSP/PR e inscrito no CPF nº 106.711.539-00, casado sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 em 28/03/1960, com **EDITH CERQUEIRA ZAURISTO DIAS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 5.639.379-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº 596.596.969-49, residentes e domiciliados na Rua Anhumas, 292, Vila Aparecida, em Arapongas-PR. FUNREJUS no valor de R\$ 3,69, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 60,00 VRC=R\$ 14,76, ISS: R\$ 0,3690 FUNDEP: R\$ 0,7380. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 02 de fevereiro de 2022. 1515J.5KqPj.EmHn2-3Vy74.J4GpV

R.-2 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 138.909 em 06/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Doação Inter Vivos Com Reserva de Usufruto, referida no Av.-1 supra, os proprietários

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Validate this
document here

Continuação Ficha nº 1

ANALICO FAGUNDES DIAS e sua mulher **EDITH CERQUEIRA ZAURISIO DIAS**, já qualificados, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula a: **I) MAGDA CELESTE DIAS DÁRIO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº.3.698.813-4-SESP/PR e inscrita no CPF nº.475.993.089-20, residente e domiciliada na Rua Acauã, 127, Jardim Cultura, em Arapongas-PR; **II) DEBRA DE CASSIA DIAS BERETA**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG nº.17.801.476-X-SESP/SP e inscrita no CPF nº.456.222.489-49, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em 19/12/1981, com **LUIZ APARECIDO BERETA**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade RG nº.1.332.929-0-SESP/PR e inscrito no CPF nº.205.002.549-15, residentes e domiciliados na Rua Circular, 140, Jardim Santo Antonio, em Osasco-SP; **III) EDILAINE CARLAS DIAS BATISTA**, brasileira, viúva, professora, portadora da carteira de identidade RG nº.5.956.752-7-SSP/PR e inscrita no CPF nº.465.623.039-15, residente e domiciliada na Rua Bacurau, 100, Jardim Cultura, em Arapongas-PR; **IV) GISELAINE DIAS CURTY DE CARVALHO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº.15.422.873-0-SESP/PR e inscrita no CPF nº.253.523.388-60, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.545/77 em 01/12/1984, com **CELSO CURTY DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº.3.434.475-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº.023.352.798-23, residentes e domiciliados na Rua Tifli, 157, Jardim Imperial, em Arapongas-PR; **V) GISELMA DIAS ANSELMO**, brasileira, operadora de telemarketing, portadora da carteira de identidade RG nº.54.281.914-4-SESP/SP e inscrita no CPF nº.811.322.129-87, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em 06/01/1990, com **APARECIDO ANSELMO**, brasileiro, instalador, portador da carteira de identidade RG nº.29.929.974-0-SESP/SP e inscrito no CPF nº.578.996.739-68, residentes e domiciliados na Rua General Alves de Medeiros, 159, Santa Maria, em Osasco-SP; **VI) ZELANGE MARTA DIAS POLI**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade RG nº.4.341.935.8-SESP/PR e inscrita no CPF nº.811.550.939-68, casada sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em 06/12/1997, com **HAROLDO POLI**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade RG nº.5.638.505.3-SSP/PR e inscrito no CPF nº.953.597.539-00, residentes e domiciliados na Rua Acauã, 173, Jardim Cultura, em Arapongas-PR; **VII) ANALICO FAGUNDES DIAS JUNIOR**, brasileiro, gerente comercial, portador da carteira de identidade RG nº.5.838.228-0-SESP/PR e inscrito no CPF nº.785.486.329-68, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em 24/07/1993, com **CRISTIANE FERNANDES DIAS**, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº.6.166.315-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº.021.991.219-09, residentes e domiciliados na Rua Garça Branca, 265, Conjunto Del Condor, em Arapongas-PR; **VIII) WELINTON FAGUNDES DIAS**, brasileiro, técnico administrativo, portador da carteira de

Continua na ficha nº 2.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Validate this
document here



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 49.581

CNS: 08.019-2

Ficha nº 02

2 de Fevereiro de 2022

identidade RG nº.7.274.414-4-SSP/PR e inscrito no CPF nº.953.613.249-49, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em 06/11/1999, com **PATRÍCIA KNOLL POMINI FAGUNDES DIAS**, brasileira, técnica administrativo, portadora da carteira de identidade RG nº.7.362.628-5-SSP/PR e inscrita no CPF nº.028.140.069-59, residentes e domiciliados na Rua dos Dominicanos, 802, Centro, em Faxinal-PR; **IX) GESIELE DIAS GUIMARÃES**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº.7.332.621-4-SESP/PR e inscrita no CPF nº.017.768.059-84, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em 02/01/2004, com **LUIS CARLOS PEREIRA GUIMARÃES**, brasileiro, militar, portador da carteira de identidade RG nº.7.539.082-3-SESP/PR e inscrito no CPF nº.024.142.389-92, residentes e domiciliados na Rua Acauã, 153, Jardim Cultura, em Arapongas-PR; **X) GRAZIELE FAGUNDES DIAS MENDES**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade RG nº.7.282.546-2-SESP/PR e inscrita no CPF nº.031.821.539-00, casada sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em 20/05/2014, com **SAVIO FERNANDO MENDES**, brasileiro, gerente, portador da carteira de identidade RG nº.6.751.101-8-SESP/PR e inscrito no CPF nº.953.613.409-87, residentes e domiciliados na Rua Cardeal Tangará, 20, Jardim Vale das Perobas II, em Arapongas-PR, atribuindo o valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). SISTEMA ITCMD WEB-PR, declaração nº. 210000012682-9. 10 Guias de Recolhimento no valor de R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) cada, pagas em 24/05/2021. Certidão positiva com efeito de negativa de imóvel nº. 31948/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 02/12/2021. Certidão negativa de imóvel nº. 31949/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 02/12/2021. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº. 025586506-79 e 025586530-44, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em 02/12/2021, com validades até 01/04/2022. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle das certidões: 7B72.913A.68E3.FB58 e 68D3.EE3F.0A1A.F84A, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretária da Receita Federal, em 02/12/2021, com validades até 31/05/2022. FUNREJUS sob nº. 14000000006894698-3, no valor de R\$ 210,00 (duzentos e dez reais), pago em 24/05/2021. Será emitida a DOI. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 26,5188, FUNDEP:

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

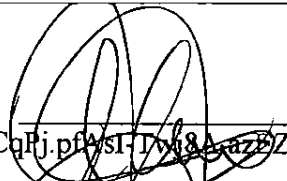


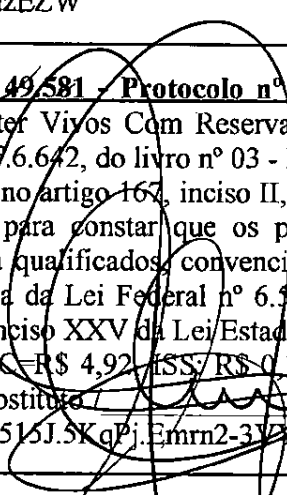
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

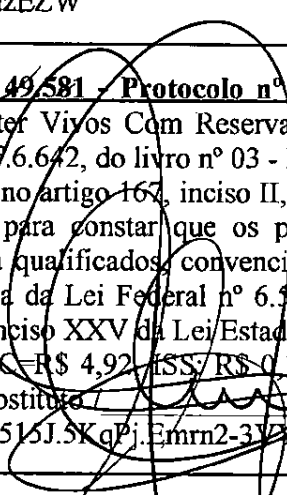
Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Validate this
document here

Continuação Ficha nº 2

R\$ 53,0375. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 02 de fevereiro de 2022. 1515V.5CqPj.pfVSI-Tv8AzE9

R-3 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 138.909 em 06/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Doação Inter Vivos Com Reserva de Usufruto, referida no Av-1 supra, os proprietários **ANALICO FAGUNDES DIAS** e sua mulher **EDITH CERQUEIRA ZAURISIO DIAS**, já qualificados, **reservaram** para si, o direito real de **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, isto é, reservando para si, enquanto vida tiver. A presente doação é feita de acordo com os artigos 548 e 1411 do Código civil Brasileiro. SISTEMA ITCMD WEB-PR nº.210000012682-9. 10 Guias de Recolhimento no valor de R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) cada, pagas em 24/05/2021. FUNREJUS sob nº. 14000000006894698-3, no valor de R\$ 210,00 (duzentos e dez reais), pago em 24/05/2021. Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 530,38, ISS: R\$ 13,2595, FUNDEP: R\$ 26,2190. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 02 de fevereiro de 2022. 1515V.5CqPj.pfVSI-Tv8AzE9

Av.-4 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 138.909 em 06/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Doação Inter Vivos Com Reserva de Usufruto, referida no Av-1 supra, instruído de Certidão do Registro nº.6.642, do livro nº 03 - Registro auxiliar do 1º.Serviço Registral desta cidade e comarca, com fulcro no artigo 167, inciso II, número 1 e 244 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **ZELANGE MARTA DIAS POLI** e **HAROLDO POLI**, já qualificados, convencionaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. FUNREJUS no valor de R\$ 1,23, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 20,00 VRC=R\$ 4,92, ISS/R\$ 0,1230, FUNDEP: R\$ 0,2460. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 02 de fevereiro de 2022. 1515J.5KqPj.Emrn2-3Vce.J4Gpb

Av.-5 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 138.909 em 06/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Doação Inter Vivos Com Reserva de Usufruto, referida no Av-1 supra, instruído de Certidão do Registro nº.12.193, do livro nº 03 - Registro auxiliar do 1º.Serviço Registral desta cidade e comarca, com fulcro no artigo 167, inciso II, número 1 e 244 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **GRAZIELE FAGUNDES DIAS MENDES** e **SAVIO FERNANDO MENDES**, já qualificados, convencionaram o regime de

Continua na ficha nº 3.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Validate this
document here



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 49.581

CNS: 08.019-2

Ficha nº03

2 de Fevereiro de 2022

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, estabelecido pelo artigo 1.667, do Código Civil Brasileiro e assim estabelecem e acordam que todos os bens que cada um deles venha a adquirir na constância do casamento, mesmo por doação, sucessão ou legado, passem a pertencer em comum entre eles. FUNREJUS no valor de R\$ 1,23, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 20,00 VRC=R\$ 4,92, ISS: R\$ 0,0230, FUNDEP: R\$ 0,2460. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 02 de fevereiro de 2022. 1515J.5KqPjBmYn2-3V8QaJ4GpW

Av-6 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 138.909 em 06/01/2022 - Nos termos da Escritura Pública de Doação Inter Vivos Com Reserva de Usufruto, referida no Av-1 supra, instruído de Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Imóvel nº.31948/2021, expedida pela Prefeitura Municipal nesta cidade, datada de 02/12/2021 e Certidão Negativa de Imóvel nº.31949/2021, expedida pela Prefeitura Municipal nesta cidade, datada de 02/12/2021, procedo a presente averbação para constar as inscrições municipais nºs.01.06.0049.0122.001 e 01.06.0049.0122.002 e os cadastros imobiliários nºs.155764 e 155772. FUNREJUS no valor de R\$ 19,37, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,9372, FUNDEP: R\$ 3,8745. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 02 de fevereiro de 2022. 1515J.5CqPjpfst-1w32JazEZb

Av-7 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 142.713 em 16/08/2022 - Nos termos do requerimento datado de 18/07/2022 e assinado digitalmente e demais documentos anexos, instruído de certidão para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei 13.105.2015), expedida aos 21/06/2022, por Peterson Adriano Migliorini, extraído do processo nº 0009884-62.2021.8.16.0045 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Higienópolis Comércio de Veículos EIRELI-ME - Executados: Celso Curty de Carvalho e outros) em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca, enviados anteriormente através da ferramenta "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Validate this
document here

Continuação Ficha nº 3

Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001769720", procedo a presente averbação para constar a existência do processo de execução acima descrito, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 316.666,70 (trezentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e setenta centavos). Guia de FUNREJUS nº 14000000008305427-3, no valor de R\$ 633,33, recolhido em 25/07/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 648,00 VRC=R\$ 159,41. ISSQN: R\$ 3,9852 FUNDEP: R\$ 7,9705. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto SFRILwRwra2-M7e2d.azJLb (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 19 de agosto de 2022. 1515V.

Av. 8 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 150.180 em 31/10/2023 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 31/10/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202310.3111.03012164-IA-940, Processo nº 00001528620225090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens/direitos contra Giselaíne Dias Curty de Carvalho, CPF.253.523.388-60, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$. 4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de fevereiro de 2025. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILwJc5P.3MjmY-PsLeL.1515q

Av. 9 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 150.448 em 20/11/2023 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 20/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202311.2015.03040267-IA-609, Processo nº 00000125220225090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens/direitos contra Giselaíne Dias Curty de Carvalho, CPF.253.523.388-60, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$. 4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de fevereiro de 2025. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILwJy5P.3MjmY-9sveL.1515q

Av. 10 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 156.846 em 09/10/2024 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/10/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202410.0915.03631888-IA-320, Processo nº

Continua na ficha nº 4.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Validate this
document here



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

CNM 080192.2.0049581-50

Matricula nº 49.581
2 de fevereiro de 2022

CNS: 08.019-2

Ficha nº 04

00002827620225090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR e conforme despacho proferido em 07/11/2-24, pela Exma Sra. Dra. Sandra cristina Zanoni Cembraneli Correia, MMª Juíza Titular de Vara do Trabalho desta comarca, em apreciação ao Ofício CRI/Nº 122/2024, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens e direitos contra Giselaíne Dias Curty de Carvalho, CPF.253.523.388-60** conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 21 de março de 2025. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFR11.wJq5P.3MjmY-7sLeL.1515q

Av-11 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 161.978 em 24/07/2025- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, recebida em 23/07/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202311.2015.03040267-IA-609, Processo nº 00000125220225090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar o **Cancelamento da indisponibilidade constante na Av-9/M-49.581 supra**, conforme referida ordem. Isento da taxa do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - FUNREJUS, conforme disposto no artigo 3º, inciso II, número 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 12.604/1999. Custas: 630,00 VRC=R\$ 174,51, ISS: R\$ 4,3628, FUNDEP: R\$ 8,7255. **Observação:** Valor recebido de R\$ 239,22, pela inscrição constante no Av-9/M-49.581, referente a custas, impostos e taxas, datado de 24/02/2025. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / Alan Denis Pereira Silvio / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 19 de agosto de 2025. SFR12. Tsnny.C34Uj-3vkJ6.1815q

R-12 - Matrícula nº 49.581 - Protocolo nº 163.999 em 06/11/2025- Nos termos do auto de penhora e avaliação, emitido eletronicamente aos 10/07/2025 e subscrito por Rafael Matos de Almeida (Oficial de Justiça Avaliadora), instruído de decisão proferida aos 26/09/2025, pela MMª. Juíza Titular do Trabalho Substituto, Exma. Sra. Dra. ESandra Cristina Zanoni Cembraneli Correia

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro. Arapongas - PR
CEP 86701-010

Validate this
document here

CNM 080192.2.0049581-50

Continuação Ficha nº 4

e demais peças processuais, extraídos do processo ATSum nº 0000422-76.2023.5.09.0653 (Reclamante: Miguel Arcangelo Pilutti - Reclamada: Curty Industria de Estofados e Colchoões Ltda e outros) em trâmite na Vara do do Trabalho de Arapongas, neste Estado, enviados através do sistema eletrônico de comunicação denominado "Malote Digital", na qual foi atribuído o código de rastreabilidade nº 509202526422989 e 509202526422987, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a causa, o valor total de R\$ 16.210,83 (dezesesseis mil, duzentos e dez reais e oitenta e três centavos) e nomeado o depositário: Thiago Lanier Munhoz - CPF: 065.302.649-81. Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 32,42 na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 445,50 VRC = R\$- 123,40. ISSQN: R\$ 3.0850. FUNDEP: R\$ 6,1700. Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 10 de novembro de 2025. SFR12.D5G3v.FalJVzAbMr.1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022 .Dou fé.

Arapongas, 18 de fevereiro de 2026.

(Assinado Digitalmente).

MÁRCIO TONI SOARES CABRAL-ESCREVENTE JURAMENTADO

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.95LRv.so9ce

cUVA5.1515q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3WZG-NBQS5-9M6QA-B784D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital