



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS

ATSum 0000545-45.2021.5.09.0653

Reclamante: LEANDRO ROSIN

Reclamados: GISELAINE DIAS CURTY DE CARVALHO, CURTY
INDUSTRIA DE ESTOFADOS E COLCHOES LTDA, THIAGO LANIER
MUNHOZ

Valor da execução: 9.872,02, atualizado até 06/2024

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 29 de setembro de 2025, PENHOREI e AVALIEI a **cota parte** de 10% do imóvel abaixo descrito, pertencente à executada GISELAINE DIAS CURTY DE CARVALHO:

Descrição oficial – Lote de terras nº 21, da quadra C, com área de 405,00 m², situado no Vila Aparecida, nesta cidade, com as divisas e confrontações constantes na matrícula do imóvel.

Matrícula – 49.581 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Arapongas.

R.-3 – Os proprietários Analico Fagundes Dias e sua Edith Cerqueira Zaurisio Dias, reservaram para si o direito real de usufruto vitalício sobre o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula.

De acordo com o espelho cadastral do Município Analico Fagundes Dias é falecido.

Endereço atual – Rua Anhumas, 292, Vila Aparecida.

Inscrição Imobiliária - 01.06.0049.0122

Benfeitorias não averbadas - Construção do tipo Casa com área de 267,32 m², segundo informação obtida no espelho cadastral da Prefeitura de Arapongas. A construção é aparentemente antiga e em madeira, conforme fotografia anexa.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços de terrenos no mercado imobiliário de Arapongas e avaliação de benfeitorias existentes, avalio a cota parte de 10% do bem em **35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, conforme demonstrativo em anexo.

Luciano Dell Agnolo Kuhn
Oficial de Justiça Avaliador Federal



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS
ATSum 0000545-45.2021.5.09.0653
Reclamante: LEANDRO ROSIN
Reclamados: GISELAINE DIAS CURTY DE CARVALHO, CURTY
INDUSTRIA DE ESTOFADOS E COLCHOES LTDA, THIAGO LANIER
MUNHOZ
Valor da execução: 9.872,02, atualizado até 06/2024

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Link do anúncio	https://www.bznegociosimobiliarios.com.br/5787/imoveis/venta-casa-3-quartos-vila-aparecida-arapongas-pr	https://www.bznegociosimobiliarios.com.br/9544/imoveis/venta-casa-3-quartos-vila-aparecida-arapongas-pr	https://www.chavesnmao.com.br/imovel/casa-a-venda-pr-arapongas-vila-aparecida-503m2-RS330000/id-11168734/
Anunciante	BNZ	BNZ	Chaves na Mão
Referência	8295	9544	
Bairro	Vila Aparecida	Vila Aparecida	Vila Aparecida
Área	189 m²	288 m2	503 m2
Valor Anunciado	R\$ 200.000,00	250.000,00	330.000,00
Valor do m²	R\$ 1.058,20	R\$ 868,05/m²	R\$ 656,06

Fonte: Google

	VALOR DO M²
	R\$ 1.058,20/m²
	R\$ 868,05/m²
	R\$ 656,06/m²
Total	R\$ 2.582,31
÷ 3 = Média	R\$ 860,77/m²

Valor: R\$ 348.611,85 (cota de 10% com arredondamento = R\$ 35.000,00)

Luciano Dell Agnolo Kuhn
Oficial de Justiça Avaliador Federal



FOTOGRAFIAS

