



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 2.503

República Federativa do Brasil

FLS. 01

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS



Raul Pinto Gaertner
RAUL PINTO GAERTNER
Titular



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.503

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DATA de terras sob número 2/A-1 (dois-A-um), com a área de 174,02,5 metros quadrados, parte da data nº2, da QUADRA nº 65 (sessenta e cinco), contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, com piso de assoalho e ladrilho, medindo -- 30,00 metros quadrados, da planta desta cidade; com as seguintes divisas e metragens: "DIVIDE-SE: Com a Data nº 13 ao N.S. E. numa extensão de 8,99 metros; com a data nº 3, ao E.S.O. numa largura de 23,56 metros; com a data nº2, ao S.N.O. numa distância de 5,00 metros; com a data nº2-A ao O.N.E. numa largura de 16,30 metros e ao O.N.O. numa extensão de 8,01 metros e, finalmente com a Rua Angelo Bornia, ao N.N.E. numa distância de 8,75 metros; sendo todas as datas mencionadas pertencentes à Quadra nº 65 da cidade de Marialva". REGISTRO ANTERIOR:-Transc.8.124, do livro 3/N, deste Registro Imobiliário. PROPRIETÁRIOS: JOÃO MEDEIROS DE MIRANDA, lavrador, Céd. de Identidade RG.551.909-PR., CPF.026.420.009, e sua mulher, RUTH DUARTE MEDEIROS, do lar,T.E.nº 19.544, da Zona Eleitoral de Rolândia-PR, brasileiros, casados, res. e domiciliados nesta cidade.-DOU PE. Marialva, 10 de fevereiro de 1.977. O Oficial Substituto: *Raul Pinto Gaertner*

R.1-2.503 (Protocolo nº 6.731, de 10.02.1977):-Por Escritura pública de Compra e venda, de 23 de novembro de 1.976, lavrada às fls.19/21 do livro 8-E, nas Notas do 2º Tabelião, José Dórtne, desta cidade, João Medeiros de Miranda, e sua mulher, Ruth Duarte Medeiros, acima qualificados, venderam ao Sr. ZEFERINO NATALINO REGIOLI, brasileiro, casado (comunhão de bens), com Rosa Antonelli Regioli, funcionário público, res. e domiciliado nesta cidade, T.E.nº 14.254, desta 81ª Zona, CPF.204.936.499-72, - pela importância de Cr.\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.-GR. do imp. Inter-Vivos nº..... 0991712-5, de 22.11.1976, no valor de Cr.\$200,00, exp. pela Agência de Bendas de Marialva). Emols.: Cr.\$316,00.-DOU PE. Marialva, 10 de fevereiro de 1.977. O Oficial Substituto: *Raul Pinto Gaertner*

-segue no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T37QY-WC5AP-NG89F-9EDL3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T37QY-WC5AP-NG89F-9EDL3>

Matrícula nº2.503

FLS. Vº

-1-

R.2/2.503 (Protocolo nº64.583 de 16.7.1992): Outorgantes Vendedores: Zeferi no Natalino Regioli, operador de máquina, CI RG. nº1.781.835-PR; e sua esposa, Rosa Antonelli Regioli, do lar, nascida em 28.8.1937 em Itápolis-SP; brasileiros, casados, res. e domiciliados nesta cidade. Outorgada Compradora: VILMA VESCOVINI, brasileira, separada judicialmente, do lar, Céd. Ident. RG. nº5.645.858-1-PR., CPF. nº563.637.459-34, res. e domiciliada nesta cidade. Título: COMPRA E VENDA. Forma do título: Escritura Pública de 26 de junho de 1992, lavrada as fls.15/16 do livro 42-E, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor: Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) Condições: as da Escritura.-(Guia do imp. Inter-Vivos nº1814, no valor de Cr\$100.000,00, recolhido em 26.6.1992). Custas: Cr\$ \$75.342,50. Dou fé. Marialva, 16 de julho de 1992. Oficial:

AV.3/2.503 (Protocolo nº65.103 de 28.8.1992): Nos termos do requerimento datado de 28.7.1992, instruído com Certidão nº56/92, exp. pela Prefeitura Municipal de Marialva, em 22.7.1992, averbo, para constar, a demolição de uma (1) residência de madeira, medindo 30,00 m2., Dou fé. Marialva, 28 de agosto de 1992. Oficial:

R. 4-2.503.-(Prot. nº 85.291 de 28.05.2001): Outorgados compra dores: JCAO BATISTA PELIZER, C.I. RG. nº 4.346.570-8-PR e CPF. nº 461.834.189-00 e sua esposa, MARIA GORETE DOS SANTOS PELIZER, C.I. RG. nº 606.029-MT e CPF. nº 619.693.709-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 25.02.1989, funcionários públicos municipais, residentes à Rua Angelo Bornia, 235, nesta cidade. Outorgante-vendedora: VILMA VESCOVINI, brasileira, separada judicialmente, do lar, C.I. RG. nº 5.645.858-1-PR e CPF. nº 563.637.459-34, residente à Rua Washington Luiz, 684, nesta cidade. Título: COMPRA E VENDA. Forma do título: Escritura Pública de 26 de março de 2001, lavrada as fls.169/170, do livro nº 115-E, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade. Objeto: O imóvel desta Matrícula. Valor: R\$7.000,00 (sete mil reais). Condições: não consta. - ITBI, guia nº 6089, no valor de R\$(isento conf. Lei Municipal 1340/88, Art.1º, § Único de 24.2.89), datada de 19.12.00. - Funrejus no valor de R\$14,00, recolhido aos 26.03.01. Custas: R\$162,00. Dou fé. Marialva, 28 de maio de 2001. Oficial:

- segue na fl. 02 -



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T37QY-WC5AP-NG89F-9EDL3>

FLS.
- 02 -

MATRÍCULA nº 2.503 – continuação -

R.5-2.503 - (Protocolo nº 96.389 de 15/02/2006): Outorgada compradora:- VILMA VESCOVINI, brasileira, separada judicialmente, do lar, CLRG nº 5.645.858-1-PR., e CPF nº 563.637.459-34, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, nº 684, nesta Cidade.- Outorgantes vendedores: JOÃO BATISTA PELIZER, CLRG nº 4.346.570-8-PR., e CPF nº 461.834.189-00 e sua mulher, MARIA GORETE DOS SANTOS PELIZER, CLRG nº 606.029-MT., e CPF nº 619.693.709-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 25/02/1989, funcionários públicos municipais, residentes e domiciliados na Rua Angelo Borna, nº 235, nesta Cidade.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- Forma do título: Escritura Pública de 17 de novembro de 2005, lavrada às fls. 037/039, do livro nº 165-E, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- Condições:- não consta.- ITBI guia nº 9270, no valor de R\$700,00, recolhido aos 08/02/2006.- FUNREJUS no valor de R\$70,00, recolhido aos 13/12/2005.- Custas: R\$452,76.- Dou fé.- Marialva, 15 de fevereiro de 2006.- Oficial:

Av.06- 2.503 - (Protocolo nº 116.219 de 31.10.2012):- Conforme requerimento datado de 19 de outubro de 2012, Averbo para constar a alteração do número do CPF da proprietária do imóvel desta Matrícula, para o atual que é nº 015.130.979-54, conforme cópia do CPF em anexo.- Isento do FUNREJUS conforme item 14 da Lei 12.604, em 02.07.1999.- Custas: R\$8,46 = 60 VRC.- Dou fé.- Marialva, 31 de outubro de 2012.- Oficial:

R.7- 2.503 - (Protocolo nº 116.220 de 31.10.2012): Outorgado comprador:- TARCISIO PINHEIRO DE FREITAS, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, portador da CLRG. nº 917.444-3-PR, inscrito no CPF sob nº 190.211.359-49, residente e domiciliado na Rua Tabaetê, 924 - Jardim Tabaetê, Maringá/PR.- Outorgante vendedora:- VILMA VESCOVINI, brasileira, separada judicialmente, do lar, portador da CLRG. nº 5.645.858-1-PR, inscrita no CPF sob nº 015.130.979-54, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, 684 - centro, nesta cidade.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- Forma do título:- Escritura Pública de 19 de outubro de 2012, lavrada às fls. 139/140, do livro nº 267-E, nas notas do 2º Tabelionato desta Cidade.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- Condições: não consta.- ITBI guia nº 918/2012, Imune de pagamento conforme Lei nº 1.437/2010.- Valor de Base de Cálculo: 100.000,00.- Cadastro Imobiliário Fiscal nº:- 0811-000.- Funrejus no valor de R\$80,00, recolhido aos 19.10.2012.- Custas: R\$607,99 = 4.312 VRC.- Selo: R\$2,69.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou Fé.- MARIALVA, 31 de outubro de 2012.- Oficial:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T37QY-WC5AP-NG89F-9EDL3>

FLS. Vº
02

MATRICULA Nº2.503 - Continuação -

R-8/2.503.- Protoc. n.º 120.818.- 17/02/2014.-

Adquirentes:- herdeiros filhos: TANNY MARTINS PINHEIRO DE FREITAS, brasileira, solteira, maior e capaz, turismóloga, portadora da CI/RG n.º 7.082.608-9-SSP/PR, e do CPF n.º 021.732.569-63, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Carlos João Basso, n.º 1.036, Zona 22, na Cidade de Maringá-PR; TALIA MARTINS PINHEIRO DE OLIVEIRA, arquiteta, portadora da CI/RG n.º 8.120.533-7-SSP/PR, e do CPF n.º 034.566.029-36, casada sob o regime de separação total de bens, em 22/12/2007, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 001/002, no livro n.º 27-N, nas Notas do 5º Serviço Notarial da Comarca de Maringá-PR, com RAFAEL VIEIRA DE OLIVEIRA, corretor de imóveis, portador da CI/RG n.º 7.358.419-1-SSP/PR, e do CPF n.º 024.573.639-50, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pioneira Victalina D. Castanha, n.º 512, Jardim Itália, na Cidade de Maringá-PR; JACQUELINE FERNANDA RODRIGUES COSTA DE FREITAS ENDO, manicure, portadora da CI/RG n.º 7.243.524-9-SSP/PR, e do CPF n.º 039.371.019-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/02/2001, com RODRIGO AKIO ENDO, comerciante, portador da CI/RG n.º 7.034.369-0-SSP/PR, e do CPF n.º 024.900.449-66, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Onças, n.º 77, Apartamento 05, Jardim Cidade Verde, na Cidade de Rolândia-PR; e TARCISIO PINHEIRO DE FREITAS JUNIOR, atendente de farmácia, portador da CI/RG n.º 8.994.359-0-SSP/PR, e do CPF n.º 009.496.329-02, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/03/2013, com DAIANE ELOISA DA SILVA DE FREITAS, auxiliar administrativo, portadora da CI/RG n.º 10.033.582-4-SSP/PR, e do CPF n.º 058.854.579-13, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mariazinha, n.º 240, Jardim Aeroporto, na Cidade de Arapongas-PR.- **Transmitente:-** Espólio de TARCISIO PINHEIRO DE FREITAS - CPF n.º 190.211.359-49.- **TÍTULO:-** INVENTÁRIO COM PARTILHA AMIGÁVEL DE BENS.- **Forma do título:-** Escritura Pública de 14 de fevereiro de 2014, lavrada às fls. 192/196, do livro n.º 844-N, nas Notas do 3º Tabelionato da Cidade de Maringá-PR.- **Objeto:-** O imóvel desta Matrícula.- **VALOR:-** R\$100.000,00 (cem mil reais).- **Pagamento:-** 25% para cada um dos herdeiros filhos, Tanny Martins Pinheiro de Freitas; Talia Martins Pinheiro de Oliveira; Jacqueline Fernanda Rodrigues Costa de Freitas Endo; e Tarcisio Pinheiro de Freitas Junior.- **Advogada:-** Dra. Paula Carolina Tonon Mendes, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/PR sob n.º 61.446, e no CPF n.º 056.588.419-09, com escritório profissional localizado na Avenida Euclides da Cunha, n.º 1238, na Cidade de Maringá-PR.- **ITCMD - Declaração n.º 201400005637-6 -** guia no valor de R\$4.107,43, recolhida em 14/02/2014.- **FUNREJUS** no valor de R\$205,37, recolhido em 14/02/2014.- **Custas:-** R\$676,98 = 4.312 VRC.- **Selo:** R\$3,00.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé. Marialva, 07 de março de 2014.- Oficial:

Deise M. Silva

Av.9/2.503.- Protocolo n.º 121.977.- 17/07/2014:-

Conforme Mandado de Averbação datado de 15/07/2014, expedido pela Vara de Família e Anexos desta Comarca, Averbo para constar, a existência da Ação de Protesto n.º 1188-

Segue na folha03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T37QY-WC5AP-NG89F-9EDL3>

FLS. 03

MATRICULA Nº2.503 - Continuação -

71, onde figuram como requerente NEIVA ALBERTINA DA SILVEIRA, e requeridos JACQUELINE FERNANDA RODRIGUES COSTA DE FREITAS ENDO, TALIA MARTINS PINHEIRO DE OLIVEIRA, TANNY MARTINS PINHEIRO DE FREITAS, e TARCISIO PINHEIRO DE FREITAS JUNIOR.- Valor da Ação: não consta.- Isento de Funrejus conforme item 09 da Lei 12.604 de 12.07.1999.- Custas: R\$12,42 = 79,10 VRC.- Dou fé.- Marialva, 05 de agosto de 2014.- Oficial:

R.10/2.503. Prenotação nº 169.165 de 12/12/2025. PENHORA. TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 04 de Junho de 2025, expedido pela Central de Mandados do Fórum Trabalhista de Maringá-PR, extraído dos autos de execução nº 0000050-30.2023.5.09.0653, nos quais figuram como reclamante: FABIO ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA, e como reclamados: R.A. DESIGN INDÚSTRIA MOVELEIRA EIRELI e outros, procedo este registro para constar que a **parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula** pertencente a TARCISIO PINHEIRO DE FREITAS JÚNIOR, foi penhorada para garantia da execução de R\$ 83.132,65 (oitenta e três mil e cento e trinta e dois reais e sessenta e cinco centavos). Valor da avaliação correspondente a 25% do imóvel: R\$ 92.500,00 (noventa e dois mil e quinhentos reais). FUNREJUS 0,2% e Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 10,7499. (Diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). SELO: SFRILXJvJP. My3GD-Xm9Iv.F779q. kd. Dou fé. Marialva - PR, 18 de dezembro de 2025. Oficial:

CNM 083832.2.0002503-75

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



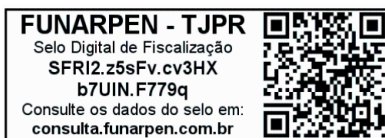


Valide aqui
este documento

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da ficha da Matrícula de nº 2.503 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 083832.2.0002503-75, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. Marialva - PR, 18 de fevereiro de 2026.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (157,17 VRC) = R\$ 67,41 sendo Buscas - certidão R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 . ISS: R\$ 1,31. FUNREJUS: R\$ 10,90. FUNDEP: R\$ 2,18.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T37QY-WC5AP-NG89F-9EDL3>