



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO

04ª Vara do Trabalho de **PONTA GROSSA - PR**

((REPRODUÇÃO ELETRÔNICA DO DOCUMENTO))

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº **0000140-78.2020.5.09.0124**

Autor: **MARCIO PEIXOTO**

Réu: **CARLOS LUIZ LOBO e outros (4)**

Em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo. Juiz do Trabalho da **04ª** Vara do Trabalho de **Ponta Grossa - PR**, nos autos do processo acima identificado, para cobrança da dívida de R\$ **586.913,62**, atualizada até 14/08/2024, em **Rua Uirapuru, 1429, Arapongas - PR**, procedi à **PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO** do bem a seguir descrito:

Imóvel LOJA, situado no Condomínio Comercial Agathé, com área construída de utilização exclusiva de 318,55 metros quadrados, imóvel matrícula 9.120 do 1º CRI de Arapongas, sendo a descrição integral do imóvel e as seguintes divisas e confrontações (trecho da matrícula 9.120 abaixo):

MATRÍCULA Nº 9.120 - Prot. 31.752.

05 de junho de 2002.

IMÓVEL:- LOJA, situada no Condomínio Comercial Agathé, com área construída de utilização exclusiva de 318,5500m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 318,5500m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,5760137% e quota do terreno de 453,6108m²., dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua Uirapuru; pelo lado direito, com a data nº 20; pelo lado esquerdo, com o acesso do estacionamento e, finalmente aos fundos, com o depósito e com parte da vaga de garagem nº 16 e com toda a vaga da garagem nº 17 e com a circulação de uso comum", construída sobre a data de terras sob nº 19, da quadra nº 36, com a área de 787,50m²., situada nesta cidade e comarca. Registros anteriores: R.6 e R.8-5606, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIO:- FORTUNATO COELHO GRAÇA JUNIOR**, brasileiro, engenheiro civil, RG.3.116.626-6-Pr. e CPF.501.328.229-20, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03.02.1987, com **VÂNIA APARECIDA MARCOLINO ZACARINI GRAÇA**, brasileira, professora, RG.3.119.632-9-Pr. e CPF.708.700.639-87, residentes à Rua Perdizes, 1942, nesta cidade. Dou fe

Matrícula 9.120 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas.

Endereço do Imóvel: Rua Uirapuru, 1429, Centro, Arapongas - PR.

Construção averbada na matrícula do imóvel.

Avalio o imóvel em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Total da penhora: R\$ 700.000,00

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final.

Arapongas - PR, 30 de outubro de 2024.

((assinatura eletrônica))

Diogo Tadeu Nunes Pereira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Realizada a **PENHORA**, fiz o **DEPÓSITO** do bem em mãos de **Paulo Roberto Nakakogue (Leiloeiro)**, residente **Rua Nunes Machado, 611, bairro Rebouças, Curitiba - PR, brasileiro, casado**, portador do documento de identidade **SSP-PR, RG nº 6.686.694-7, CPF 041.361.129-98**, o qual, como fiel depositário, obriga-se, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados sem autorização expressa do Juízo da Execução. Ditos bens ficaram depositados **na Rua Uirapuru, 1429, Centro, Arapongas - PR.**

Arapongas - PR, 04 de novembro de 2024.

((assinatura no original))

Depositário



Documento assinado eletronicamente por DIOGO TADEU NUNES PEREIRA, em 04/11/2024, às 23:16:04 - 4acd7d5
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24110423154312500000138905563?instancia=1>
Número do processo: 0000140-78.2020.5.09.0124
Número do documento: 24110423154312500000138905563



Documento assinado eletronicamente por JOACIR LUCAS DE OLIVEIRA, em 18/11/2025, às 14:09:32 - 95738ec
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25111814073560400000156788233?instancia=1>
Número do documento: 25111814073560400000156788233



04ª Vara do Trabalho de PONTA GROSSA

Autos: 0000140-78.2020.5.09.0124

FOTOGRAFIAS



-----(((assinatura eletrônica)))-----
Diogo Tadeu Nunes Pereira
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DIOGO TADEU NUNES PEREIRA, em 04/11/2024, às 23:16:04 - d6b9dd5
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24110423155941300000138905565?instancia=1>
Número do processo: 0000140-78.2020.5.09.0124
Número do documento: 24110423155941300000138905565



Documento assinado eletronicamente por JOACIR LUCAS DE OLIVEIRA, em 18/11/2025, às 14:09:32 - 061871b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25111814073616100000156788237?instancia=1>
Número do documento: 25111814073616100000156788237