



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1243

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MATRICULA Nº.12.989
16 de Abril de 1.993.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº.13, da Quadra nº.23, com a área de 480,00 metros quadrados, situada no Novo Jardim Bandeirantes, nesta cidade e Comarca de Arapongas, contendo uma construção residencial mista com a área de 70,00m² e uma edícula residencial em Alvenaria com a área de 61,03 m², com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua Cambacica com 12,00 metros; por um lado, com a data nº.12 com 40,00 metros; por outro lado, com a data nº.14, com 40,00 metros; e aos fundos, com a área industrial com 12,00 metros". Transcrição Anterior nº.3746, deste Ofício. PROPRIETÁRIOS: PEDRO MENEGON, lavrador, portador da C.I.RG.3.153.204-3-PR., e CPF.106.714.989-92, e sua mulher ROMILDA FERLA MENEGON, do lar, portadora da C.I.RG.3.661.286-0-PR, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, residentes nesta cidade à Rua Condor, 889. Dou fé.

R.1-12989 - Prot.-32916:- Por Escritura Pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, no livro 231, às fls.54va, datada de 12.03.93, os proprietários do imóvel objeto da matrícula acima, Pedro Menegon e sua mulher Romilda Ferla Menegon, já qualificados no ram o mesmo a DR. JOÃO MENEGON, médico, portador da C.I.RG.751.758-PR., e CPF 205.891.669-72 e sua mulher DORACI APARECIDA BOTELHO MENEGON, do lar, portadora da C.I.RG.3.302.440-1-PR., e CPF.481.388.359-15., brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes nesta cidade., ANGELO MENEGON NETO, brasileiro, separado judicialmente, encanador, residente nesta cidade, portador da C.I.RG.925.425-0-PR., e CPF.175.120.939-34., ANUNCIATA LUIZA MENEGON ROMERA, do lar, portadora da C.I.RG.2.001.803-PR, e seu marido JOÃO ROMERA NETO, do comércio, portador da C.I.RG.1.508.245-PR., e CPF.366.991.609-15, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes nesta cidade, e RODRIGO MENEGON, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, residente nesta cidade, portador da Cert. de Nascimento nº.8.017, fls. 44, livro 12-A, do Cart. de Reg. Civil desta cidade, filho de Pedro Menegon e





Romilda Ferla Menegon, nascido aos 26.01.80, nesta cidade, dependente do CPF. 106.714.989-91, no ato representado por seu spi Pedro Menegon, já qualificado pelo valor de Cr\$.25.000.000,00. GR-4-ITBI.nº.043/93, no valor de Cr\$.1.000.000,00, juntamente com outro imóvel, datada de 12.03.93. Certidões Negativas nºs 533/93 e 532/93, datadas de 17.03.93, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas desta 900,00VRC, Assc.4,0VRC. O referido é verdade e dou fé Arapongas, 16 de Abril de 1993.-

R.2- 12989 - Prot.-32916:- Por Escritura Pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, no livro 231, às fls.54vº, datada de 12.03.93, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, Reservaram USUFRUTO vitalício do mesmo a PEDRO MENEGON e sua mulher ROMILDA FERLA MENEGON, já qualificados, de acordo com o Art.1.175 do Código Civil Brasileiro, enquanto vida tiverem sendo que na falta de uma a parte deste será acrescida ao conjugue sobrevivente. Custas desta 450,00VRC, Assc.4,0VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de Abril de 1993.-

Av-3 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 112.279, datado de 18.01.2016:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Ofício nº 101/2016, datado de 14.01.2016, recebido via mensageiro em 15.01.2016, expedido pelo Dr. Marcus Renato Nogueira Garcia, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Londrina-PR/Projudi, objeto dos autos nº 0000662-42.2016.8.16.0014, de Ação Civil de Improbidade Administrativa, em que é autor Ministério Público do Estado do Paraná e réus: José Lopes Aquino, Milton Antonio de Oliveira Digiacomo, Clóvis Agenor Rogge, Nelson Mandelli Júnior, Márcio de Albuquerque Lima, Antonio Aparecido Trombini, Massa Falida de Irmãos Tudino Ltda, Antonio Aparecido de Hercules, Luiz Antonio Belarmino, José Constantino, Eunício Rosa de Almeida, Colibri Indústria e Comércio de Móveis Ltda, Gilberto Della Coletta, Jaime Kiochi Nakano, Anunciata Luiza Menegon Romera, Paulo de Tarso Goulart, Ivan Cleber Martins e Oliveira, Antonio Carlos Lovato, Valdecir Tudino, Laercio Rossi, Moval Móveis Arapongas Ltda, Claudine de Oliveira, Ana Paula Pelizari Marques Lima e Móveis Romera Ltda; para constar a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera, inscrita no CPF.841.158.079-20, até o limite de R\$.2.000.000,00 (dois milhões de reais), ressalvada a cota ideal relativa a eventuais terceiros condôminos, bem como em relação à meação ideal de seu conjugue. Tudo de conformidade com o referido ofício, o qual fica arquivado nesta serventia. Custas a pagar: 630,00 VRC = R\$.114,66. Funrejus a pagar: R\$.28,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de janeiro

Continua na ficha 02





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1245

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

Matrícula nº 12.989
20 de janeiro de 2016

Ficha nº 02

de 2.016. (a) _____ Márcio Toni Soares Cabral-escrevente.

Av-4 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 112.485 em 04/02/2016 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ofício nº 275/2016, datado de 29.01.16, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina, objeto dos autos nº.0000662-42.2016.8.16.0014, de Ação Civil de Improbidade Administrativa, em que são partes a Ministério Público do Estado do Paraná-Autor e José Lopes Aquino, Milton Antonio de Oliveira Digiacomo, Clóvis Agenor Rogge, Nelson Mandelli Júnior, Márcio de Albuquerque Lima, Antonio Aparecido Trombini, Massa Falida de Irmãos Tudino Ltda, Antonio Aparecido de Hercules, Luiz Antonio Belarmino, José Constantino, Eurico Rosa de Almeida, Colibri Indústria e Comércio de Móveis Ltda, Gilberto Della Coletta, Jaime Kiochi Nakano, Anunciata Luiza Menegon Romera, Paulo de Tarso Goulart, Ivan Cleber Martins e Oliveira, Antonio Carlos Lovato, Valdecir Tudino, Laercio Rossi, Moval Móveis Arapongas Ltda, Claudine de Oliveira, Ana Paula Pelizari Marques Lima e Móveis Romera Ltda - Réus, **para constar o levantamento da indisponibilidade constante do Av-3/12.989**, conforme prova o referido Ofício, o qual fica arquivado nesta serventia. FUNREJUS á pagar no valor de R\$ 28,66, conforme Lei 18.415/14. Custas: á pagar 630,00, VRC = R\$.114,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de fevereiro de 2016.

Diego Franco Noronha

Av-5 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 116.786, datado de 30.01.2017:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Ofício s/nº, recebido via sistema mensageiro em 27.01.2017 e pela Ordem de Indisponibilidade recebido em 30.01.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.2716.00232410-IA-609, ambos emitidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta comarca, objeto dos autos/processo nº 8446.11.2015.8.16.0045, de Dissolução e Liquidação de Sociedade, movida por Tuça Administração de Bens e Participações Sociais Ltda em face de Transportadora Rota Rápida Ltda, CNPJ.02.321.595/0001-02, Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05 e Ricardo Romera, CPF.008.793.089-74, **para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE de**

Continua no verso.



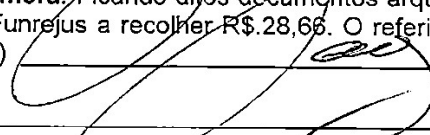


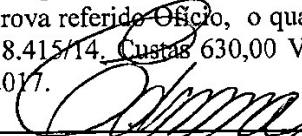
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

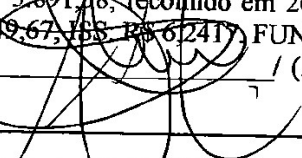
Fls.: 1246

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 02

bens/direitos com relação aos imóveis registrados em nome de Anunciata Luiza Menegon Romera, Fabiane Romera e Ricardo Romera, até o limite de R\$.25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), ficando portanto indisponível a parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera. Ficando ditos documentos arquivados neste ofício. Custas a receber: 630,00 VRC = R\$.114,66. Funrejus a recolher R\$.28,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de fevereiro de 2.017. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-escrevente.

Av-6 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 117.847 em 09/05/2017:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Ofício s/nº, recebido via sistema mensageiro em 30/03/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, objeto dos autos nº.0008446-11.2015.8.16.0045 de Dissolução e Liquidação de Sociedade, para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da Av-5-12.989, conforme decisão judicial a qual suspendeu a ordem de indisponibilidade de imóveis, ativos financeiros e títulos de capitalização ou previdência privada, conforme prova referido Ofício, o qual fica arquivada neste ofício. FUNREJUS no valor de R\$.28,66 conforme Lei 18.415/14. Custas 630,00 VRC = R\$.114,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de maio de 2017.  Edimara Piveta Piassi
ESCREVENTE

Av.-7 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 131.067 em 26/05/2020 - Nos termos do r. mandado de averbação emitido eletronicamente aos 23/03/2020, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Capital, Exma. Sra. Dra. Patrícia Martins Conceição, extraído do processo nº 1101787-22.2018.8.26.0100 (Ação monitória movida por Allianz Seguros S/A, contra Móveis Romera Ltda e outros), o imóvel desta matrícula, a fração ideal pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera foi ARRESTADA nos autos supra, sendo de R\$ 17.733.333,33 (dezesete milhões, setecentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) o valor atribuído à ação. Foi nomeado depositário: Anunciata Luiza Menegon Romera - CPF: 841.158.079-20. Guia recolhimento do FUNREJUS nº 1400000005743859-8, no valor de R\$ 5.891,28, recolhido em 26/05/2020. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.294,00 VRC=R\$ 249,67, ISS R\$ 62417, FUNDEP: R\$ 12,4835. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 04 de dezembro de 2020.

Av.-8 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 131.122 em 29/05/2020 - Nos termos do termo de
Continua na ficha nº 2.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1247

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 12.989

04 de Dezembro de 2020

Ficha nº 03

penhora datado de 28/04/2020 e demais documentos anexos, extraído do processo nº 0012952-29.2018.8.16.0173 (Ação de Execução Título Extrajudicial - Exequente: Eliza Yoshiko Takakua - Executada: Anunciata Luiza Menegon Romera e outros) em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC000427890", procedo a presente averbação para constar a **PENHORA sob a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 95.217,52 (noventa e cinco mil, duzentos e dezessete reais e cinquenta e dois centavos) e nomeado o depositário, a coproprietária e executada. Guia de FUNREJUS nº 14000000005770509-2, no valor de R\$ 190,44, recolhido em 08/06/2020. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.294,00 VRC=R\$ 249,67, ISS: R\$ 6,2417, FUNDEP: R\$ 12,4835. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 04 de dezembro de 2020.

Av.-9 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 132.171 em 21/08/2020 - Nos termos do requerimento assinado digitalmente e datado de 25/08/2020 e demais documentos anexos, instruído do certidão para fins específico de averbação premonitória datada de 18/08/2020, extraída do processo nº 0006355-69.2020.8.16.0045 (Ação de Execução Título Extrajudicial - Exequente: Bettoni e Bettoni Ltda - Executados: Anunciata Luiza Menegon Romera e Móveis Romera Ltda) em trâmite na 2ª Vara Cível, Fazendo Pública e Competência Delegada desta Comarca, enviados através da ferramenta "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC000556517", procedo a presente averbação para constar a **existência do processo de execução acima descrito, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 222.624,28 (duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos)**, observado o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil vigente - Lei Federal nº 13.105/2015. Guia de FUNREJUS nº 14000000006024343-6, no valor de R\$ 445,25, recolhido em 27/08/2020. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 2.156,00 VRC=R\$ 416,11, ISSQN: R\$ 10,40, FUNDEP: R\$ 20,80. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto

Continua no verso.





Continuação Ficha nº 3

/ (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 07 de dezembro de 2020.

R-10 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 132.872 em 14/10/2020 - Nos termos do requerimento assinado digitalmente é datado de 16/10/2020 e demais documentos anexos, instruído de sentença proferida aos 04/02/2020, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso do Sul, Exma. Sra. Dra. Patrícia Cristiane Moreira, extraída do processo nº 1006954-24.2018.8.11.0037 (Ação de Despejo - Requerente: Kleiton Lazzari e outros - Executados: Móveis Romera Ltda e outra), enviados através da ferramenta "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC000608247", com fulcro no artigo 495, parágrafo 2º do Código de Processo Civil vigente - Lei Federal nº 13.105/2015, procedo este registro para constar que é constituída a **HIPOTECA JUDICIÁRIA sob a fração ideal da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a causa, o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). FUNREJUS no valor de R\$ 104,03 conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/2014. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 2.156,00 VRC=R\$ 416,11. ISSQN: R\$ 10,40. FUNDEP: R\$ 20,80. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 07 de dezembro de 2020.

Av-11 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 135.174, datado de 14/04/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 14/04/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202104.1415.01575143-IA-900, Processo nº 00004168020195140003, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF. 011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$. 136,71. Funrejus R\$.34,17. ISS R\$.3,41. Fidep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de Maio de 2021. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado: 1815155SRAA0000000018621W

Av-12 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 136.066, datado de 15/06/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 15/06/2021, Continua na ficha nº 4.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

Matricula nº 12.989
16 de Junho de 2021

Ficha nº 04

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202106.1514.01675437-IA-000, Processo nº 00005983320195140402, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens/direitos contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20 e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Eireli, CNPJ.30.251.949/0001-25 e Inoue Mantovani Ltda ME (Newchoice), CNPJ.05.215.228/0001-12, conforme prova referida ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,17. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de Junho de 2021. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1815155SRAA00000000250219

Av.-13 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 137.848 em 15/10/2021 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 15/10/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo 202110.1516.01862936-IA-480, Processo 00157027620198160170, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Toledo/PR, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,17. ISS R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de Outubro de 2021. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.2hqPa.4AsUE-JXzmK.ejhFw

R.-14 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 138.312 em 23/11/2021 - Nos termos da certidão de penhora emitida aos 20/10/2020, enviada por Keli Cristina Dias Monteiro Flores, através do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Penhora Online" como "PH000344798" e ofício nº 37/GRCA/2021/8ªVC/CPE1G, datado de 11/05/2021, subscrito por Keli Cristina Dias Monteiro Flores, ambos extraídos do
Continua no verso





Continuação Ficha nº 4

processo nº 7047386-85.2018.8.22.0001 (Ação de Execução Civil - Exequirente: H O Comercio de Veiculos e Serviços Ltda - ME - Executado: Anunciata Luiza Menegon Romera) em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, procedo o presente registro para constar a **PENHORA sob a fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 257.128,72 (duzentos e cinquenta e sete mil, cento e vinte e oito reais e setenta e dois centavos) e nomeado como depositário, a coproprietária e executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000007598873-4, no valor de R\$ 514,26, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016, recolhido na data de 13/12/2021. Custas: 1.293,60 VRC = R\$- 280,71. ISSQN: R\$ 7,0177 FUNDEP: R\$ 14,0355. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 13 de dezembro de 2021. 1515V-mxPE-jeAyC-eyRa7.azW89

R-15 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 138.465 em 03/12/2021 - Nos termos do termo de penhora - retificação datado de 16/12/2020, instruído de decisão proferida aos 10/12/2020, ambos subscritos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Umuarama, neste Estado, Exmo. Sr. Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, extraídos do processo nº 0009431-42.2019.8.16.0173 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequirente: Elisa Yoshiko Takakua - Executados: Anunciata Luiza Menegon Romera e outros) em trâmite no ofício judicial supracitado e demais documentos, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001169863", procedo o presente registro para constar a **PENHORA da quota parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 150.433,62 (cento e cinquenta mil, quatrocentos e trinta e três reais e sessenta e dois centavos) e nomeada como depositária, a proprietária e executada. Guia de FUNREJUS nº 14000000007488479-0, no valor de R\$ 300,87, recolhida aos 12/11/2021. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 280,71. ISSQN: R\$ 7,0177 FUNDEP: R\$ 14,0355. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 21 de dezembro de 2021. 1515V-mxPE4-fmMzN-dfca2.azpbt

Av-16 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 139.144 em 21/01/2022:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 21/01/2022, pela Continua na ficha nº 5.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

Matrícula nº 12.989

16 de Abril de 1993

CNS: 08.019-2

Ficha nº 05

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202201.2111.01948324-IA-390, Processo nº 00022287720188160136, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Pitanga/PR, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de fevereiro de 2022. (a) _____ Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.FnqPp-zD3n2-aFK4R.I4uVE

Av-17 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 139.959 em 17/03/2022 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 17/03/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202203.1711.02056935-IA-150, Processo nº 00012017020195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20 e ainda contra WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Eireli, CNPJ.30.251.949/0001-25, Inoue Mantovani Ltda-ME, CNPJ.05.215.228/0001-12, Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de abril de 2022. (a) _____ Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.ZNqPN.EAtZV-3MH5U.ej6dV

Av-18 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 142.292 em 26/07/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 26/07/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202207.2611.02265779-IA-500, Processo nº 00001100920195140425, emitida pela Vara do Trabalho de Plácido de Castro/AC, procedo a

Continua no verso.





Continuação Ficha nº 5

presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20 e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.
1515J.VAqPn.z3GZV-aJLU5.J4UQY

Av-19 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 142.516 em 05/08/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 05/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), **Protocolo de Indisponibilidade 202208.0509.02285050-IA-050, Processo nº 00345060720218160014, emitida pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20,** conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de agosto de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.R5qPo.zcCYe-aYUM8.J44au

Av-20 - Matrícula nº-12.989 - Protocolo nº 142.683 em 15/08/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 15/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade 202208.1509.02298431-IA-909, Processo nº 00004947420195140003, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.07-20** e ainda contra Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, FSM Consultoria Empresarial Eireli (FSM Soluções Corporativas), CNPJ.05.215.228/0001-12 e Fabiane Romera, CPE.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de agosto de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.uTqPy.4NMZV-JRVkd.J4WKt

R-21 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 142.849 em 24/08/2022 - Nos termos do Auto de
Continua na ficha nº 6.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas Paraná

Matrícula nº 12.989

CNS: 08.019-2

Ficha nº 06

16 de Abril de 1993

Penhora, datado de 23.08.2022, firmado por Erika Maeoka - Oficial de Justiça Avaliadora Federal, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade e comarca, extraído dos autos sob nº. ATSum 0001266-02.2018.8.09.0653; a favor de Edelmar Crisostomo, contra MN Varejão Ltda e Outros (3), procedo o presente registro para constar a **PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera**. Valor da causa: R\$ 7.252,70 (sete mil e duzentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos). Depositário do bem: Edelmar Crisostomo. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 378,00 VRC=R\$ 92,99, ISS: R\$ 2.324,70. FUNDEP: R\$ 4.649,50, Funrejus R\$ 14,50. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Edimara Piveta Piassi. Arapongas, 13 de setembro de 2022. 1515V. MXqPv.OdtsI-8hmyf.azewV

Av-22 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 143.834 em 19/10/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida em 19/10/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202210.1914.02409619-IA-490, Processo nº 09000482120198120013, emitida pela Vara Ofício de Execução Fiscal de Campo Grande/MS, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Móveis Romera Ltda em Recuperação Judicial, CNPJ.75.587.915/0060-02, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,17. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de novembro de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.f8qPp.cHTUF-fhLNm.9hHOP

R-23 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 144.392 em 23/11/2022 - Nos termos do termo de penhora datado de 21/11/2022, extraído do processo nº 0034506-07.2021.8.16.0014 (Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel - Exequente: Paroln Administração e Pat. Ltda - Executados: Anunciata Luiza Menegon Romera) em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina, neste Estado, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do Continúa no verso.





Continuação Ficha nº 6

sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC002081054", procedo o presente registro para constar a **PENHORA da proporção de 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Anunciata Luiza Menegon Romera**, tendo sido atribuído a dívida, o valor atual de R\$ 394.281,75 (trezentos e noventa e quatro mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos) e nomeado como depositário, a executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 140000000008735146-9, no valor de R\$ 788,56, recolhida aos 02/12/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23 ISSQN: R\$ 7,9558, FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 19 de dezembro de 2022. 1515X.275PKrYta2-145AM.azcwV

Av-24 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 145.250 em 19/01/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 19/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202301.1913.02519563-IA-940, Processo nº 00007045020195090655, emitida pela Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25, Fabiano Sponton Mantovani, CPF.015.556.519-25, Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de fevereiro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.L9qPa.bIAZV-hRFmk.J4Qv9

R.-25 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 145.417 em 31/01/2023 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/01/2023, firmado por Diogo Tadeu Nunes Pereira - Oficial de Justiça Avaliador Federal, expedido pela Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, extraído dos autos sob nº.0001117-10.2019.5.09.0026, em que é reclamante: TAMIRES LOURENÇO ANTONIO, e executado: MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outros (6), **procedo o presente registro para constar a PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera**. Valor da causa: R\$ 54.782,21 (cinquenta e quatro mil e setecentos e oitenta e dois reais e vinte e um centavos) (atualizado até 31/10/2022). Valor da avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) e Continua na ficha nº 7.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 12.989

CNS: 08.019-2

Ficha nº 07

16 de Abril de 1993

nomeado o depositária, a proprietária e executada. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23, ISS: R\$ 7,9558, FUNDEP: R\$ 16,9115, Funrejus R\$ 109,56. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 15 de fevereiro de 2023. 1515V-LdPa-fdz V-eR6N6-b4Rvf

Av-26 - Matricula nº 12.989 - Protocolo nº 145.916 em 03/03/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 03/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202303.0308.02579196-IA-330, Processo 00007765320195080109, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Santarém/PA, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Móveis Romera Ltda em Recuperação Judicial, CNPJ.75.587.915/0001-44, Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, Gleidson Messias Silva, CPF.040.563.039-59 e Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$. 154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,4790. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de março de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado: SFR11.bJK6P-C1zc2-XH6a2.1515q

Av-27 - Matricula nº 12.989 - Protocolo nº 146.279 em 23/03/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 23/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202303.2314.02620427-IA-480, Processo nº 00001054920205230021, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e Fabiane Romera, CPF. 038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$. 7,4790. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de março de 2023. (a) Continua no verso.





Continuação Ficha nº 7

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Juramentado. SFRILbLv6P.CIzc2-wHYa2.1515q

Av-28 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 146.387 em 30/03/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 30/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202303.3015.02633228-IA-280, Processo nº 00012686920185090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 31 de março de 2023. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

SFRILeJU4P.Ca48J-sQQJq.1515q

Av-29 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 146.985 em 09/05/2023:- Nos termos de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202305.0910.02682959-IA-120, Processo nº 00007765320195080109, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Santarém/PA, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, Gleidson Messias Silva, CPF.040.563.039-59 e Walter Nicolau Filho, CPF.011.259.609-65, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de maio de 2023. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado SFRILXJpQP.3KjWZ-q/Cej.1515q

Av-30 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 147.154 em 18/05/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 18/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202305.1812.02711767-IA-740, Processo nº 00008930220185090093, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade

Continua na ficha nº 8.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1257

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

Matricula nº 12.989

16 de Abril de 1993

CNS: 08.019-2

Ficha nº 08

e dou fé. Arapongas, 22 de maio de 2023. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILXJJQP.3KjWZ-h7Vej.1515q

Av-31 - Matricula nº 12.989 - Protocolo nº 148.197 em 14/07/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 14/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202307.1416.02811956-IA-071, Processo nº 00016787920185090669, emitida pela Vara do Trabalho de Rolândia/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, e ainda contra Antonio Carlos Romera, CPF. 538.744.809-25, Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, Ricardo Romera, CPF.008.793.089-74, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$. 3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILRJSLP.RX4nZ-aWFEjn.1515q

Av-32 - Matricula nº 12.989 - Protocolo nº 148.285 em 19/07/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 19/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202307.1910.02818057-IA-910, Processo nº 00004764420195140006, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, e ainda contra Fabiane Romera, CPF. 038.065.449-05, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$. 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRILRJhLP.RX4nZ-aWXjn.1515q





Continuação Ficha nº 8

CNM 080192.2.0012989-22

Av-33 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 149.944 em 20/10/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 19/10/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202310.1917.02993330-IA-000, Processo nº 00001420420205090656, emitida pela Vara do Trabalho de Castro/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de outubro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-
Escrivente Juramentado. SFRH.EJQjP.C9jru-t4met.1515q

Av-34 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 150.281 em 07/11/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 07/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202311.0713.03020252-IA-460, Processo nº 0000009342020514005, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** e ainda contra Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e FSM Consultoria Empresarial Ltda, CNPJ.05.215.228/0001-12, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de novembro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrivente
Juramentado. SFRH.EJpMP.3wj5R-MC8em.1515q

Av-35 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 150.292 em 08/11/2023 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 08/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202311.0810.03022211-IA-400, Processo nº 0000476442019514000, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20** conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de dezembro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrivente
Continua na ficha nº 9.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1259

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0012989-22

Matrícula nº 12.989
16 de Abril de 1993

CNS: 08.019-2

Ficha nº 09

Juramentado. SFRH.cJnMP.3wj5R-bC8em.1515q

Av.-36 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 150.333 em 10/11/2023 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, reebida em 10/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202311.1011.03027147-IA-260, Processo nº 00005519220195140003, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSqn R\$.3,8745. FUNDEP R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fê. Arapongas, 04 de dezembro de 2023. (a) Márcio Toni Soares Cabral
Escrevente Juramentado. SFRH.cJ2MP.3wj5R-tCncm.1515q

Av-37- Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 150.863 em 11/12/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 11/12/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202312.1114.03078884-IA-920, Processo nº 0007045020195090655, emitida pela Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand/PR, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fê. Arapongas, 10 de janeiro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral
Juramentado. SFRH.ZJYzP.3PjvJ-7DGe6.1515q

Av-38 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 151.503 em 24/01/2024:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 24/01/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202401.2410.03127205-IA-071, Processo nº

Continua no verso





Continuação Ficha nº 9

CNM 080192.2.0012989-22

00003192320185140001, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de fevereiro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRIL.cJnXP.j44IA-8CnJe.1515q

Av-39 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 151.882 em 16/02/2024 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202402.1517.03161997-IA-600, Processo nº 00009740620195230002, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de fevereiro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRIL.cJNXP.j44IA-rC9Jc.1515q

Av-40 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 152.540 em 22/03/2024: - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 22/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202403.2216.03234435-IA-810, Processo nº 00047713920198160194, emitida pela 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de março de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRIL.cJLzP.3KID3-9EeM5.1515q

Av-41 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 154.536 em 28/06/2024 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 28/06/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202406.2812.03417657-IA980, Processo nº

Continua na ficha nº 10.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1261

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0012989-22

Matricula nº 12.989

CNS: 08.019-2

Ficha nº 10

16 de Abril de 1993

00004597520205090664, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de julho de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Juramentado: SFRIL.fJmxP.mdjw2-FCGeO.1515q

R-42 - Matricula nº 12.989 - Protocolo nº 155.059 em 19/07/2024 - Nos termos do auto de penhora, efetuado por Jefferson Villas Boas Erichsen - Escrivão, datado de 10/07/2024, extraídos do processo nº 0003714-12.2019.8.16.0153 (Ação de Cumprimento de Sentença/Cobrança de Aluguéis - Sem despejo - Exequente: Antonio Alvino Netto Lourenço - Executados: Anunciata Luiza Menegon Romera e Moveis Romera Ltda) em trâmite na Vara Cível da Comarca de Santo Antônio da Platina-PR, procedo o presente registro para constar a PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula retro, pertencente à Anunciata Luiza Menegon Romera, tendo sido atribuído a causa, o valor atualizado da dívida em 29/02/2024 o montante de R\$ 923.770,97 (novecentos e vinte e três mil e setecentos e setenta reais e noventa e sete centavos) e nomeado o depositário, a proprietária e executada. FUNREJUS nº 14000000010735189-2, no valor de R\$ 1.847,54 (um mil e oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), recolhida aos 15/08/2024. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582, FUNDEP: R\$ 17,9165. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 20 de agosto de 2024. SFRIZ. UsuhxCo4c2-00f1c.1515q

AV-43 - Matricula nº 12.989 - Protocolo nº 156.063 em 05/09/2024 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 05/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202409.0515.03561645-IA-071, Processo nº 00007472620185230107, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande/MT, procedo a

Continua no verso.





Continuação Ficha nº 10

CNM 080192.2.0012989-22

presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF: 841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$. 43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 2024. (s) Márcio Toni Soares Cabral-
Escrevente Juramentado. SFR1I.EJmJP.me4uf-7kLJr.1515q

R.-44 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 156.750 em 04/10/2024- Nos termos do termo de penhora de imóveis emitido eletronicamente aos 25/09/2024, subscrito por Wladimir Antonio Facci Jacomin (Diretor de Secretária), instruído de despacho proferido aos 02/09/2024, pelo MM. Juiz Titular, Exmo. Sr. Dr. Luciano Augusto de Toledo Coelho, extraídos do processo nº. ATSum 0000142-04.2020.5.09.0656 (Reclamante: Jamile Siqueira dos Santos – Reclamado: Moveis Romera LTDA em Recuperação Judicial e outros), enviados através do sistema eletrônico de comunicação denominado “Malote Digital”, tendo sido atribuídos o código de rastreabilidade nº 509202424296953, procedo a presente averbação para constar a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido atribuído a causa, o valor atualizado (06/09/2024) de R\$ 30.765,76 (trinta mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos) e nomeado como depositário: Anunciata Luiza Menegon Romera (CPF: 841.158.079-20). FUNREJUS a ser pago no valor de R\$ 61,53, na proporção de 0,2% sob o valor da causa, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 783,00 VRC = R\$- 216,89. ISSQN: R\$ 5,4222. FUNDEP: R\$ 10,8445. Observação: O valor dos emolumentos e da taxa devida ao FUNREJUS cotados acima, serão incluídos na conta geral da execução para efetivação em oportuno pagamento, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º. Seção 01 - Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de Imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 29 de outubro de 2024. SFR12.
5Hsv.CN4JC-An313.1515q

R.-45 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 157.127 em 23/10/2024- Nos termos do termo de penhora emitido eletronicamente aos 22/01/2024, extraído do processo nº 1000164-75.2019.8.11.0041 (Cumprimento de sentença – Exequente: Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII – Executados: Moveis Romera Ltda e outros) em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá e demais documentos, enviados através da ferramenta eletrônica denominada

Continua na ficha nº 11.





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

CNM 080192.2.0012989-22

Matricula nº 12.989

16 de abril de 1993

CNS. 08.019-2

Ficha nº 11

"E, protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC004545418", procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a dívida, o valor atual de R\$ 86.522,31 (oitenta e seis mil, quinhentos e vinte e dois reais e trinta e um centavos) e nomeado como depositário, a executada: Anunciata Luiza Menegon Romera. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 140000011011177-5, no valor de R\$ 173,04, recolhida aos 04/11/2024. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582. FUNDEP: R\$ 17,9165, Funrejus número: , Valor R\$, recolhido em . O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 18 de novembro de 2024. SFRJ2. XSEFvgn4Fs-KUZ13.1515q

Av-46 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 157.583 em 13/11/2024 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 12/11/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202411.1217.03698777-IA-090, Processo nº 00105111020188160130, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranaíba/PR, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51. Funrejus R\$ 43,62. ISSQN R\$ 4,3628. Fundep R\$ 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de novembro de 2024. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRJ2.eJDCp.jy4mx-aFvjk.1515q

Av-47 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 158.860 em 29/01/2025 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 29/01/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202501.2913.03804694-IA-206, Processo nº 00009022520205140005, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra**

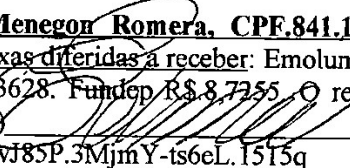
Continua no verso.

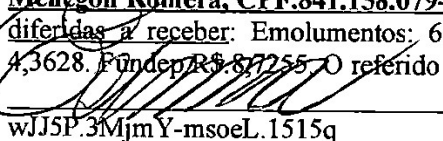




Continuação Ficha nº 11

CNM 080192.2.0012989-22

Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$. 43,62. ISSQN R\$. 4,3628. Fundep R\$. 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de fevereiro de 2025. (a)  Edimara Piveta Piassi-Escrevente Juramentada. SFRJLWJ85P.3MjY-ts6eL.1515q

Av.-48 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 159.058 em 10/02/2025 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 08/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202502.0819.03828069-IA-364, Processo nº 0000009342020514005, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RO, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF.841.158.079-20**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$. 4,3628. Fundep R\$. 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de fevereiro de 2025. (a)  Edimara Piveta Piassi-Escrevente Juramentada. SFRJLWJJ5P.3MjY-msoeL.1515q

R.-49 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 159.171 em 14/02/2025- Nos termos da certidão de penhora emitida aos 14/02/2025, por Erika Maeoka, através do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Penhora Online" como "PH000555299", extraída do processo nº 000017527202520255090653 (Execução Trabalhista - **Exequente**: Romildo Rodrigues Coelho - **Executado**: Anunciata Luiza Menegon Romera) encaminhado pela Vara do Trabalho de Arapongas, neste Estado, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 28.070,83 (vinte e oito mil, setenta reais e oitenta e três centavos) e nomeado como depositário: a executada e a proprietária. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 56,14**, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 715,50 VRC = R\$- 198,19. ISSQN: R\$ 4.9548. FUNDEP: R\$ 9.9095. Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, caput e seus parágrafos, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial, sem prejuízo ainda da determinação**

Continua na ficha nº 12.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 1265

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0012989-22

Matrícula nº 12.989

CNS: 08.019-2

Ficha nº 12

16 de abril de 1993

de dispensa do depósito, conforme decisão proferida aos 22/06/2022 e anexa as folhas 275 do processo supracitado. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 14 de fevereiro de 2025. SFR12.P5Y9v.Fh46y.E94H.1515q

R-50 - Matrícula nº 12.989 - Protocolo nº 159.295 em 20/02/2025- Nos termos da certidão de penhora emitida aos 20/02/2025, por Erika Maeoka, através do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Penhora Online" como "PH000556197", extraída do processo nº 00012660220185090653 (Execução Trabalhista - Exequente: Eldemar Crisostomo - Executado: Anunciata Luiza Menegon Romera) encaminhado pela Vara do Trabalho de Arapongas, neste Estado, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 11.986.084,98 (onze milhões, novecentos e oitenta e seis mil, oitenta e quatro reais e noventa e oito centavos) e nomeado como depositário: a executada e a proprietária. Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 7.505,86, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 1.293,60 VRC = R\$- 358,33. ISSON: R\$ 8.9582. FUNDEP: R\$ 17.9165. Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, caput e seus parágrafos, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 24 de fevereiro de 2025. SFR12.P5Y9v.Fh46y.E94H.1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Certifico ainda que com referencia a matrícula retro, foi prenotado com prioridade registral válida por 30 dias o Dest 450262 em 25/02/2025. Auto de penhora. Dou fé.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2 e o código de verificação do documento: GRS2UP
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por ERIKA MAEOKA, em 27/02/2025, às 14:20:20 - c61295e
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2502271419348910000143543555?instancia=1>
Número do processo: 0001266-02.2018.5.09.0653
Número do documento: 2502271419348910000143543555