

VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS - PR**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 31 de junho de 2025 às 11:30 horas, na Rua Drongo 1.418 - Centro - Arapongas - PR, eu oficiala de justiça avaliadora federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado extraído dos autos **ATOrd 0069800-18.2006.5.09.0653**, passando a favor de **IVANETE DA SILVA**, contra **IRMAOS TUDINO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (3)**, para o pagamento da importância de R\$ 34.394,27, atualizado até 26/05/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do (s) seguinte (s) bem (s):

- parte ideal correspondente à 1/16 avos do lote n. , da quadra n. , com área de 525,00 metros quadrados, situado na Rua Drongo 1.418 - Centro - Cidade e Comarca de Arapongas-PR, contendo vaga de garagem do Edifício Eldorado, com as divisas e confrontações constantes da matrícula 4.266 do 1º Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Arapongas -PR, pertencentes aos executados Valdecir Tudino, Valdenil Tudino e Waldomiro Tudino, conforme R.21-4266 - Prot. 33.386 de 18.11.2003, da respectiva matrícula, que fica avaliado em R\$ 72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos reais).

Total da penhora e avaliação: R\$ 72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Erika Maeoka – oficial de justiça avaliadora
federal



VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS-PR

ATOrd-0069800-18.2006.5.09.0653

Foto

Endereço: Rua Drongo 1.418 – Centro – Arapongas-PR





VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS – PARANÁ

Demonstrativo de Avaliação

Dados do Imóvel
Cadastro imobiliário: 32905
Área do terreno: parte ideal 1/16 de 336,00 m ²
Área construída: 21,00 m ²
Destinação: Garagem
Endereço: Rua Drongo n. 1.418 – Centro – Arapongas-PR

➤ Valor total do imóvel

Área do terreno	Valor do m ²	Valor total
336,00 m ²	R\$ 3.851,29/m ²	R\$ 1.294.033,44

➤ Valor da parte ideal

Área do terreno	Valor do m ²	Valor total	Valor da parte ideal
336,00 m ²	R\$ 3.851,29/m ²	R\$ 1.294.033,44	R\$ 80.877,09

➤ Valor final

Valor da parte ideal	Regateio 10%	Valor final
R\$ 80.877,09	8.087,70	R\$ 72.789,39

VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS – PARANÁ

Pesquisa de mercado