



Validate this document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 145912.2.0004266-24

MATRÍCULA Nº.4266 - PROTOCOLO Nº.16.370.-
19 de maio de 1986.-

IMÓVEL:- A data de terras sob nº.03, da quadra nº.48, com a área de 525,00 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca., contendo uma casa de madeira, coberta com telhas, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Na frente, com a Rua Drongo, numa largura de 15,00 metros; ao lado esquerdo, com a data nº.02, numa extensão de 35,00 metros; ao lado direito, com a data nº.04, numa extensão de 35,00 metros e, finalmente aos fundos, com a data nº.20, numa largura de 15,00 metros". Transcrição anterior nº.12.829 deste Ofício. PROPRIETÁRIOS:-IZIDORA ZANFERRARI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, RG.644.322-Pr., e CPF.062.393.669-00., Dou fé. *Luiz Gueiros*

R.1-4266:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 201, fls.033, aos 16.05.86., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula vendeu o mesmo a DOMENICO GIANCRISTOFARO, italiano, casado, do comércio, residentes nesta cidade, RG.526.295-RJ., e CPF.004.301.459-34., pelo valor de Cz\$190.000,00 - Guia de recolhimentos nº.349/86, no valor de Cz\$3.800,00 - emitida em 13.5.86 - Certidão Negativa/nº.26.936 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 12.5.86. Custas:- Serventia:-// Cz\$596,50 - CPC.Cz\$31,39 - F.Penit. Cz\$125,58.- O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de maio de 1986. *Luiz Gueiros*

AV.2-4266:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar a demolição da casa de madeira, constante da presente matrícula, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 27.07.83., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de agosto de 1991.- *Quirino Kistak*

R.3-4266:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 215, fls.172vº., aos 28.05.91., os proprietários do imóvel constante da presente matrícula DOMENICO GIANCRISTOFARO, já qualificado, e sua mulher HELOIZA MARIA VICTORINA PALMYRA CURETTO GIANCRISTOFARO, brasileira, professora, RG.196.434-PR., e CPF.368.030.659-87; residentes nesta cidade., venderam o mesmo a NEUZA HATUKO YAEDU SAWADA, brasileira, do lar,

- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com Kiyoshi Sawada, residente nesta cidade., RG.852.438-Pr., e CPF.323.481.349-34., FRANCISCO PAULO SILVA SALDUMBIDES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, residente em Londrina-Pr., RG.709.573-Pr., e CPF. 177.797.827-00., LÚCIO CONSOLINI DE MATOS, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de Comunhão de Bens com Marta Leonel de Matos, residente nesta cidade., RG.656.241-Pr., e CPF. 143.941.119-00., MOACIR ARTUR PERDIGÃO, brasileiro, representante comercial, separado, judicialmente, residente nesta cidade, RG.729.664-Pr., e CPF.098.465.909-87., MARIA APARECIDA BUORO, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, RG.551.615-Pr., e CPF.041.140.279-04., JURACI PAIXÃO, brasileiro, funcionário público estadual, casado pelo Regime de Comunhão de Bens com Conceição Aparecida Paixão, residente nesta cidade, RG.751.237-Pr., e CPF.136.101.399-00., JÚLIO MITSUO TANAKA, brasileiro, agricultor, casado pelo Regime de Comunhão de Bens com Mariza Keiko Higa Tanaka, residente nesta cidade, RG.1.096.217-Pr., e CPF.278.646.349-15., DR.OSVALDO SADAQ TANAKA, brasileiro, cirurgião-dentista, casado pelo Regime de Comunhão de Bens com Neuza Akiko Kato Tanaka, residente nesta cidade., RG.nº. 1.873.023-Pr., e CPF.548.464.639-15., IRACY BUORO BORRASCA, brasileira, do lar, casada pelo Regime de Comunhão de Bens, com Irineu Borrasca, residente nesta cidade, RG.1.733.980-Pr., e CPF.106.659.199-72., DR. VALDECIR DE OLIVEIRA, brasileiro, médico, casado pelo Regime de Comunhão de Bens com Marilda Aparecida Oliveira, residente nesta cidade., RG.6.231.857-SP., e CPF.327.068.479-72., ABDO NEHME TANNOURI, brasileiro, bancário, casado pelo Regime de Comunhão de Bens com Sueli Nicastro Tannouri, residente nesta cidade, RG.1.092.861-Pr., e CPF. 205.108.299-53., MARESCO - ESTOFADOS E DECORAÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF.nº.79.059.226/0001-18., e DRA.VERA LÚCIA PITTA, brasileira, solteira, maior, Promotora Pública, residente nesta cidade, RG.1.189.697-Pr., e CPF.326.684.909-44., pelo valor de R\$350,00 em 30.10.86, na seguinte proporção:- a Neuza Hatuko Yaedu Sawada 3/16., a Francisco Paulo Silva Saldumbides., Lúcio Consolini de Matos., Moacir Artur Perdigão., Maria Aparecida Buoro., Juraci Paixão., Júlio Mitsuo Tanaka., Dr.Osvaldo Sadaq Tanaka., a Iracy Buoro Borrasca., Dr.Valdecir de Oliveira., Abdo Nehme Tannouri., Maresco - Estofados e Decorações Ltda., e Dra.Vera Lúcia Pitta, 1/16 a cada um., e mais 1/16 a todos os compradores. Guia de recolhimento nº.2232 no valor de R\$50.000,00 - emitida em 8/5.91. Certidão Negativa nº.33.683 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 09.05.91. Desta:-550,00 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de agosto de 1991.- *Sheila Rheinheimer*

R4-4266:- Por Escritura pública de Venda e Compra, lavrada em notas do 1º Ta-
- continua na ficha 02 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MAT. 4266 - Ficha nº02

CNM 145912.2.0004266-24

belião desta cidade, livro nº240, fls. 40 aos 07.12.94, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula NEUZA HATUKO YAEDU SAWADA, já qualificada e / seu marido KIYOSHI SAWADA, brasileiro, comerciante, RG.676.619-Pr., e CPF.023.560.909-91, residentes nesta cidade, venderam a parte ideal correspondente a 1/16 do mesmo a JOAQUIM DOS SANTOS, brasileiro, bancário aposentado, casado - pelo regime de comunhão de bens anterior à lei 6515/77 com Judith Moreira - dos Santos, RG.213.118-Pr., e CPF.006.598.199-53 e MARILISA MOREIRA DOS SANTOS GALLÃO, economiária, viúva, RG.3.027.880-1-Pr., e CPF.501.337.989-72, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$34,54. Guia de recolhimento nº 777/93 do valor de CR\$1.900,00, paga em 25.8.93. Cert. negativa nº 1239/94 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.12.94. Desta: 585,0 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de dezembro de 1.994.

R.5-4266:- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, livro nº 240, fls.38 aos 06.12.94, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula NEUZA HATUKO YAEDU SAWADA e s/m KIYOSHI SAWADA acima qualificados, venderam a parte ideal correspondente a 1/16 do mesmo a YOSHICO SAWADA, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG.721.529-Pr., e CPF.106.459.429-87, residente nesta cidade, pelo valor de R\$1,36. Guia de recolhimento nº 1563/92 do valor de Cr\$75.000,00, paga em 17.12.92. Certidão negativa nº 1239/94 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.12.94. Desta: 585,0 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de dezembro de 1994.

R.6.4266:- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, livro nº 240, fls.36 aos 06.12.94, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula NEUZA HATUKO YAEDU SAWADA e s/m KIYOSHI SAWADA acima qualificados, venderam a parte ideal correspondente a 1/16 do mesmo a NAIR SLEMER DA ROCHA, brasileira, viúva, do lar, RG.1.233.133-Pr., e CPF.018.870.499-68, residente nesta cidade, pelo valor de R\$1,36. Guia de recolhimento nº 1562/92 do valor de Cr\$75.000,00 paga em 17.12.92. Certidão negativa nº 1239/94 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.12.94. Desta: 585,0 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de dezembro de 1994.

AV.7-4266:- Certifico, que em data de hoje averbei a presente por força do -
- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

requerimento assinado por FRANCISCO PAULO SILVA SALDUMBIDES, para constar a alteração de seu estado civil para "CASADO", após ter contraído matrimônio pelo regime de comunhão parcial de bens, com MAGDA CORAÇA SARAVY SALDUMBIDES, conforme Certidão de Casamento nº 3775 do Cartório do Registro Civil desta cidade, datada de 16.7.88, cujos documentos ficam arquivados neste O fício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de dezembro de 1.994.-

R.8-4266:- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, livro nº 240, fls. 37 aos 06.12.94, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula FRANCISCO PAULO SILVA SALDUMBIDES, já qualificado e s/m. MAGDA CORAÇA SARAVY SALDUMBIDES, brasileira, jornalista, RG.3.540.523-2-Pr., residente nesta cidade, venderam a parte ideal que -/ possuem no mesmo correspondente a 1/16 a **JOSE CARLOS DA ROCHA**, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão de bens anterior à Lei 6515/77, com Tania Mara Tavares da Rocha, RG.468.799-Pr., e CPF.023.600.719-04, residente nesta cidade, pelo valor de R\$1,36. Guia de recolhimento nº 1565/92, do valor de Cr\$75.000,00, paga aos 17.12.92. Certidão negativa nº 1239/94, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.12.94. Desta- 585,0VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de dezembro de 1.994.-

R.9-4266:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 240, fls.100, aos 02.05.95., os proprietários ABDO -/ NEHME TANNOURI, já qualificado, e sua mulher SUELI NICASTRO TANNOURI, professora, RG.3.119.283-8-Pr., e CPF.754.228.839-34., brasileiros, casados / pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a lei 6515/77, residentes nesta cidade., venderam a parte ideal que possuíam no mesmo correspondente a -/ 1/16 a **JOSÉ MARCOS CALSAVARA**, brasileiro, industrial, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA, residente/ nesta cidade, RG.3.432.187-6-Pr., e CPF.523.220.849-72., pelo valor de R\$ 34,54 - Guia de recolhimento nº.768/93, no valor de R\$1.900,00 - paga em 20.08.93. Certidão Negativa nº.1239/94, da Prefeitura Municipal desta cidade. Demais condições:- As da Escritura. Desta:-585,00VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de maio de 1.995.-

R.10-4266:- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, livro nº 245, fls.028 em data de 08.3.96, os proprietários Dr.OSVALDO SADAOTANAKA, já qualificado e s/m. NEUZA AKIKO KATO TANAKA, do lar, RG.3.569.272-7-Pr., e CPF.- - continua na ficha 03 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO -- REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

MAT. 4266 - FICHA nº 03

CNM 145912.2.0004266-24

666.565.089-87, brasileira, residente nesta cidade, venderam a parte ideal que possuem no imóvel constante desta matrícula, correspondente a 1/16, a **NATAL LACHI JUNIOR**, brasileiro, do comércio, casado com Jeanette Pedroso Lima Lachi, pelo regime de comunhão Parcial de bens, RG.1.817.567-Pr., e CPF.549.388.139-04, residente nesta cidade, pelo valor de R\$. / 1.300,00. Guia de recolhimento nº 194/95 do valor de R\$26,00, paga em 05.5.95. Certidão negativa nº221/95 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 04.5.95. Desta:1.260,00VRC Demais condições: ad da escritura. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de março de 1.996.

R.11-4266 - Prot. 26.322 - 11.09.97 - Nos termos da Carta de Arrematação datada de 03.07./97., extraída dos autos nº.152/93 da Falência da empresa Maresco Estofados e Decorações -/ Ltda., pelo escrivão da Vara Cível desta Comarca, estando devidamente assinada pela MM.Juíza Substituta Dr.Maria Cristina Franco Chaves., coube ao arrematante **AMAURY RENATO MOREIRA** brasileiro, casado, agrônomo, RG.1.682.868-8-Pr., e CPF.595.114.529-04, residente nesta cidade, a parte ideal pertencente a Maresco Estofados e Decorações Ltda, correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 2.209,16. Guia de recolhimento do ITBI nº.516/97, no valor de R\$44,18 - paga em 24.06.97./ Desta:-810,00VRC. R\$62,37. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de setembro de 1997.

R.12-4266 - Prot .28.002 - 30.12.98 - Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, do Juízo de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, datado de 17.12.98, extraída dos autos nº.456/97, de Ação de Busca e Apreensão em fase de execução de sentença, requerida pela Cipasa Administradora de Consórcios Ltda., contra Moacir Artur Perdigão., procedo o registro da penhora de 1/16 avos do imóvel constante da presente matrícula pertencente a Moacir Artur Perdigão - valor de causa - R\$12.886,10. Depósito Público - José Maurício B.P.Tavares. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de dezembro de 1998.

R.13-4266 - Prot.29.161 - 12.01.2000 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro nº.269, fls.132, em 06.01.2000, os proprietários JULIO MITSUO TANAKA, já qualificado, e s/m. MARIZA KEIKO HIGA TANAKA, do lar, RG.903.937-6-Pr., e CPF.323.456.079-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, na vigência da lei 6515/77, em 14.01.81, residentes em Rolândia-Pr., venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, a **SERGIO BARROS DE CARVALHO**, brasileiro, administrador de empresas, RG.M-926.120-MG., e CPF.328.444.506-44, casado pelo regime de comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, em 07.06.85, com SONIA CRISTINA GRASSANO BARROS DE CARVALHO, - continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

residente nesta cidade., pelo valor de R\$3.000,00 - Guia de recolhimento do ITBI, nº.1067/99, valor de R\$.60,00 - paga em 07.12.99. Desta: 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de janeiro de 2000.-

CNM 145912.2.0004266-24

R.14-4266 - Prot.29.804 - 15.08.2000 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro nº.273, fls.079, em 31.07.2000, os proprietários JURACI PAIXÃO, já qualificado e s/m.CONCEIÇÃO APARECIDA PAIXÃO, do lar, RG.1.134.172-Pr. e CPF.679.215.669-87, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior à lei 6515/77, residentes à Rua Perdizes, 1222, nesta cidade, venderam uma parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula a **DIOPENYS MARCELO CARANDINA**, brasileiro, industrial, RG.4.272.670-2-Pr. e CPF.593.115.769-72, casado pelo regime de Comunhão de Bens, na vigência da lei 6515/77, em 04.12.93, com **FABIANI RODRIGUES CARANDINA**, residente à Rua Drongo, 1418, nesta cidade, pelo valor de R\$1,36 - Guia de recolhimento do ITBI, nº.1566/92, no valor de Cr\$75.000,00 - 2% sobre Cr\$3.750.000,00 - paga em 17.12.1992. Desta: 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de agosto de 2000.-

R.15-4266 - Prot.30.429 - 21.02.2001 - Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, em 02.08.2000, extraído dos autos nº.643/1997, de Arrolamento Súmário dos Bens deixados pelo falecimento de **IRINEU BORRASCA**, e conforme sentença homologada pela MM.Juiza de Direito Substituta Dra. Luciana Varella, em 05.06.2000, coube à viúva meeira **IRACY BUORO BORRASCA**, brasileira, do lar, RG.1.733.980-SSP-PR. e CPF.979.808.979-00, residente à Rua Suiá, 170, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1/16, ou 6,25%, mais 1/12 de 1/16, ou 1/192, ou ainda 0,52%, totalizando 13/192 ou 6,77% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$1.286,30, e aos herdeiros **IRINEIA FÁTIMA BORRASCA PIRES**, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG.2.196.924-9-Pr. e CPF.633.606.249-04, casada pelo regime de Comunhão de Bens, com **WAGNER GINOTTI PIRES**, na vigência da Lei 6515/77, em 04.11.1994, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6347 deste Serviço Registral, residente à Rua Dançarino Negro, 62, Conj. Del Condor, nesta cidade; **IDINEIA FÁTIMA BORRASCA KIRILKO**, brasileira, do lar, RG.3.295.910-5-Pr. e CPF.843.510.559-87, casada pelo regime de Comunhão de Bens, com **JOSE KIRILKO**, na vigência da Lei 6515/77, em 31.10.1981, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5410, deste Serviço Registral, residente à Rua Tucanos, 528, nesta cidade; **IRINEU ANTONIO BORRASCA**, brasileiro, contador, RG.3.880.388-3-Pr. e CPF.504.673.289-00, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com **DEBORAH CÁSSIA STRAPARAVA BORRASCA**, em 04.02.1988, residente à Rua Suiá, 100, Jardim São Christovão, nesta cidade; e **IVAN ANTONIO BORRASCA**, brasileiro, solteiro, maior emancipado, RG.6.029.494-1-Pr. e CPF.878.555.699-87, residente à Rua Suiá, 170, Jardim São Christovão, nesta cidade; uma parte ideal correspondente a 1/8, ou 12,5%, da parte ideal de 1/16, ou 6,25%, mais 1/12 de 1/16, ou 1/192, ou ainda 0,52%, do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$321,58, a cada um dos herdeiros. Guia de Recolhimento - Causa Mortis, GR-PR, no valor de R\$51,45 - 4% sobre R\$1.286,30 - paga em 24.07.2000. Cêrtilhão Negativa nº.1122/2000, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 30.06.2000. Desta: 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 21 de fevereiro de 2001.-

R.16-4266 - Prot.30.553 - 06.04.2001 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro nº.277, fls.035, em 07.03.2001, a proprietária, **MARIA APARECIDA BUORO**, já qualificada, vendeu a parte ideal que possui correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, a **VALDENIL TUDINO**, brasileiro, - continua na ficha 04 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
 ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 4266
 FICHA Nº 04

CNM 145912.2.0004266-24

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

industrial, RG.5.495.912-5-PR. e CPF.569.234.498-04, casado pelo regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6515/77, com ROSA BOGATKO TUDINO, residente à Rua Lofóforo, 07, nesta cidade, pelo valor de R\$3.000,00, Guia de recolhimento do ITBI, nº.087/2001, no valor de R\$60,00 - 2% sobre R\$3.000,00 - paga em 14.02.2001. Certidão negativa nº.214/2001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 06.02.2001. Funrejus - R\$6,00 - pago em 08.03.2001. Desta: 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de abril de 2001.

R.17-4266 - Prot.30.895 - 01.08.2001 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro nº.278, fls.097, em 21.07.2001, os proprietários NEUZA.HATUKO YAEDU SAWADA, do lar, RG.852.438-Pr. e CPF.323.481.349-34, e s/m. KIYOSHI SAWADA, comerciante, RG.676.619-Pr. e CPF.023.560.909-91, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes à Avenida Arapongas, 1149, nesta cidade; FRANCISCO PAULO SILVA SALDUMBIDES, funcionário público federal, RG.709.573-Pr. e CPF.177.797.827-00 e s/m. MAGDA CORAÇA SARAVY SALDUMBIDES, jornalista, RG.3.540.523-2-Pr. e CPF.549.545.929-68, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes à Rua Azulinho, 182, nesta cidade; LUCIO CONSOLINI DE MATOS, comerciante, RG.656.241-Pr. e CPF.143.941.119-00, e s/m. MARTA LEONEL DE MATOS, do lar, RG.1.091.230-Pr. e CPF.606.088.039-87, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6515/77, em 23.05.1974, residentes à Rua Flamingos, 1375, nesta cidade; MOACIR ARTUR PERDIGÃO, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, RG.729.664-Pr. e CPF.098.465.909-97, residente à Rua Sanhaço, 07, Jardim Império, nesta cidade; MARIA APARECIDA BUORO, brasileira, solteira, maior, professora, RG.551.615-Pr. e CPF.041.140.279-04, residente nesta cidade, à Rua Suiá, 64, Jardim São Christovão, nesta cidade; JURACI PAIXÃO, funcionário público estadual, RG.751.237-Pr. e CPF.136.101.399-00, e s/m. CONCEIÇÃO APARECIDA PAIXÃO, do lar, RG.1.134.172-Pr. e CPF.679.215.669-87, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6515/77, residentes à Rua Perdizes, 1222, nesta cidade; JULIO MITSUO TANAKA, administrador de empresas, RG.1.096.217-Pr. e CPF.278.646.349-15, e s/m. MARIZA KEIKO HIGA TANAKA, do lar, RG.903.937-6-Pr. e CPF.323.456.079-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 14.01.1981, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.13.286 neste Serviço Registral, residentes à Rua Santa Catarina, 1.379, em Rolândia-Pr. OSVALDO SADA TANAKA, cirurgião dentista, RG.1.873.023-Pr. e CPF.548.464.639-15, e s/m. NEUZA AKIKO KATO TANAKA, do lar, RG.3.569.272-7-Pr. e CPF.666.565.089-87, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.6913 neste Serviço Registral, residentes à Rua Tucanos, 772, nesta cidade; IRACY BUORO BORRASCA, brasileira, viúva, do lar, RG.1.733.980-Pr. e CPF.979.808.979-00, residente à Rua Suiá, 170, Jardim São Christovão, nesta cidade; IRINEIA FÁTIMA BORRASCA PIRES, farmacêutica bioquímica, RG.2.196.924-9-Pr. e CPF.633.606.249-04, e s/ m. WAGNER GINOTTI PIRES, advogado, RG.29.633.633-6-SP. e CPF.466.586.709-78, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 04.11.1994, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.6347 neste Serviço Registral, residentes à Rua Dançarino Negro, 62, Conjunto Residencial Jardim Del Condor, nesta cidade; IDINEIA FÁTIMA BORRASCA KIRILKO, do lar, RG.3.295.910-5-Pr. e CPF.843.510.559-87, e s/m. JOSÉ KIRILKO, agricultor,

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

RG.1.937.095-Pr. e CPF.363.497.809-06, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 31.10.1981, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº.5410 neste Serviço Registral, residentes à Rua Tucanos, 528, nesta cidade; IRINEU ANTONIO BORRASCA, contador, RG.3.880.388-3-Pr. e CPF.504.673.289-00, e s/m. DEBORAH CÁSSIA STRAPARAVA BORRASCA, do lar, RG.3.496.099-2-Pr. e CPF.540.716.669-00, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04.02.1988, residentes à Rua Suiá, 100, nesta cidade; IVAN ANTONIO BORRASCA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.6.029.494-1-Pr. e CPF.878.555.699-87, residente à Rua Suiá, 170, Jardim São Christovão, nesta cidade; VALDECIR DE OLIVEIRA, médico, RG.6.231.857-SP. e CPF.327.068.479-72, e s/m. MARILDA APARECIDA OLIVEIRA, do lar, RG.1.920.493-Pr. e CPF.465.621.769-72, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6515/77, residentes à Rua Flamingos, 1100 nesta cidade; ABDO NEHME TANNOURI, representante comercial, RG.1.092.861-Pr. e CPF.205.108.299-53, e s/m. SUELI NICASTRO TANNOURI, do lar, RG.3.119.283-8-Pr. e CPF.754.228.839-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14.02.1981, residentes à Rua Drongo, 1901, Vila São João, nesta cidade; MARESCO - ESTOFADOS E DECORAÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, à Rua Galha Azul, 56, inscrita no CNPJ. sob nº.79.059.226/0001-18, através de Alvará Judicial extraído dos autos 152/99 da Vara Cível desta Comarca e VERA LÚCIA PITTA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.1.189.697-Pr. e CPF.326.684.909-44, residente à Rua Falcão, 631, nesta cidade, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, a **AURORA DAVANSO**, brasileira, solteira, maior, administradora, RG.755.415-Pr. e CPF.062.336.949-49, residente à Av. Expedicionários, 326, apto.103, em Rolândia-Pr., pelo valor de R\$3.500,00. Guia de recolhimento do ITBI, nº.309/2001, no valor de R\$70,00 - 2% sobre R\$3.500,00 - paga em 08.05.2001. Funrejus nº.100710201250-83, no valor de R\$7,00 pago em 29.05.2001. Desta: 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de agosto de 2001.- *[Assinatura]*

R.18-4266 - Prot.32.014 - 20.08.2002 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade e Comarca, livro 286, fls.006, aos 26.07.2002, os proprietários Iracy Buoro Borrasca; Irinéia Fátima Borrasca Pires e s/m. Wagner Ginotti Pires; Idinéia Fátima Borrasca Kirilko e s/m. José Kirilko; Irineu Antonio Borrasca e s/m. Deborah Cássia Straparava Borrasca e Ivan Antonio Borrasca, já qualificados, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula a **RONEY ORTIZ QUESADA**, brasileiro, cirurgião-dentista, RG.3.361.444-6-Pr. e CPF.528.627.209-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 02.06.2000, com ELISABETE GHIRELLI QUESADA, brasileira, do lar, RG.4.716.868-6-Pr. e CPF.869.141.039-68, residente à Rua Drongo, 1418, apto. 402, Edifício Residencial Eldorado, nesta cidade, pelo valor de R\$3.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.794/2002, no valor de R\$1.700,00 - 2% sobre R\$85.000,00 - paga em 26.07.2002, juntamente com outro imóvel. Certidão Negativa nº.1316 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 24.07.2002. Funrejus - nº.198/02500370-8, no valor de R\$160,00 - pago em 02.08.2002. Desta:- 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de agosto de 2002.- *[Assinatura]*

R.19-4266 - Prot.33.068 - 04.08.2003 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 293, fls.144, aos 15.07.2003, a proprietária Vera Lúcia Pitta, já qualificada, vendeu a parte ideal que possui no mesmo, correspondente a 1/16 a **ROGÉRIO ELIAS DA SILVA**, brasileiro, diretor comercial, RG.13.642.754-SP. e CPF.502.030.619-34, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6515/77, em 14.11.1985,

- continua na ficha 05 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 4266
 FICHA Nº 05

CNM 145912.2.0004266-24

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

conforme pacto antenupcial, registrado sob nº.5485, no Serviço Registral de Santo Antonio da Platina-Pr., com JOSEMARI DOMINGUES DA SILVA, brasileira, do lar, RG.4.031.012-6-Pr., e CPF.715.191.149-15, residente à Rua Drongo, 1418, apto. 802, Ed.Eldorado, nesta cidade, pelo valor de R\$5.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.643/2003, no valor de R\$.180,00 - 2% sobre R\$9.000,00 - paga em 10.07.2003. Certidão Negativa nº.817, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 07.07.2003. Funrejus nº.198/05100440-6, no valor de R\$160,00 - pago em 01.08.2003. Desta:1.260,00VRC. R\$132,30. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de agosto de 2003.

R.20-4266 - Prot. 33.385 - 18.11.2003 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 294, fls.162, aos 26.09.2003, os proprietários Diogenys Marcelo Carandina e s/m. Fabiani Rodrigues Carandina, já qualificados, venderam a parte ideal que possuem correspondente à 1/16 avos do imóvel constante desta matrícula, à **VALDENIL TUDINO**, brasileiro, industrial, RG.5.495.912-5-Pr. e CPF.569.234.498-04, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 28.04.1979, conforme pacto antenupcial, devidamente registrado sob nº.5162 deste Serviço Registral, com ROSA BOGATKO TUDINO, brasileira, do lar, RG.1.411.175-Pr. e CPF.323.488.009-34, residente à Rua Drongo, 1418, apto.301, Edifício Eldorado, nesta cidade, pelo valor de R\$2.000,00- Guia de Recolhimento do ITBI nº.431/2003, no valor de R\$70,00 - 2% sobre R\$3.500,00 - paga em 26.05.2003. Certidão Negativa nº.2299, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 13.12.2002. Funrejus nº. 198/05102070-9, no valor de R\$120,00 - pago em 18.11.2003. Desta: 1.260,00VRC. R\$132,30. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de novembro de 2003.-

R.21-4266 - Prot. 33.386 - 18.11.2003 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 295, fls.065, aos 31.10.2003, os proprietários Sérgio Barros de Carvalho e s/m. Sônia Cristina Grassano Barros de Carvalho, venderam a parte ideal que possuem correspondente à 1/16 avos, no imóvel constante desta matrícula, a **VALDECIR TUDINO**, brasileiro, industrial, RG. 10.926.171-SP. e CPF.810.016.228-04, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, com **CLEIDE RODRIGUES TUDINO**, brasileira, do lar, RG.4.855.495-4-Pr. e CPF.954.903.889-00, residente à Rua Marabú, 1035, nesta cidade; **WALDOMIRO TUDINO**, brasileiro, industrial, RG.10.559.737-SP. e CPF.533.330.478-53, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, com **TEREZINHA ALVES TUDINO**, brasileira, do lar, RG.10.559.736-SP. e CPF.533.330.478-53 (dependente), residente à Rua Juruaçu, 25, nesta cidade e **VALDENIL TUDINO**, brasileiro, industrial, RG.5.495.912-5-PR. e CPF.569.234.498-04, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 28.04.1979, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.5162 deste Serviço Registral, com ROSA BOGATKO TUDINO, brasileira, do lar, RG.1.411.175-Pr. e CPF.323.488.009-34, residente à Rua Drongo, 1418, apto.301, Edifício Residencial Eldorado, nesta cidade, pelo valor de R\$3.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.881/2003, no valor de R\$.160,00 - 2% sobre R\$8.000,00 - paga em 09.10.2003. Funrejus nº.198/05102760-5, no valor de R\$120,00 - pago em 18.11.2003. Desta: 1.935,00VRC. R\$203,14. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de novembro de 2003.-

- continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

R.22-4266 - Prot.1372 - 11.04.2006 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 308, fls.053, aos 21.03.2006, os proprietários, Rogério Elias da Silva e s/m. Josemari Domingues da Silva, já qualificados, venderam a parte ideal que possuem correspondente à 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, a **JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG.988.545-PR. e CPF.151.165.309-49, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 22.12.1977, com VERA LUCIA FERREIRA SILVA, brasileira, do lar, RG.006.379-MS. e CPF.015.414.599-89, residente à Rua Aracua, 450, Jardim Império, nesta cidade, pelo valor de R\$.5.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.211/2006, no valor de R\$.200,00 - 2% sobre R\$.10.000,00 - paga em 10.03.2006. Funrejus nº.198/08403400-8, no valor de R\$.160,00 - pago em 22.03.2006. Desta: 2.160,00VRC. R\$.226,80. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de abril de 2006.

R.23-4266 - Prot. 1.990 - 03.10.2006 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 310, fls.134, aos 21.08.2006, os proprietários, Lucio Consolini de Matos, empresário, RG.656.241-PR. e CPF.143.941.119-00 e s/m. Marta Leonel de Matos, do lar, RG.1.091.230-PR. e CPF.606.088.039-87, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 23.05.1974, residentes à Rua Flamingos, 1.375, Centro, nesta cidade, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, a **OSVALDO DAMIÃO VEIGA FILHO**, brasileiro, advogado, RG.3.102.530-3-PR. e CPF.472.460.819-68, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 21.03.1984, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.8399, neste Serviço Registral, com ELAINE HERINGER DA SILVA VEIGA, brasileira, professora, RG.3.697.598-9-PR. e CPF.527.871.929-04, residente à Rua Drongo, 1.418, Apto.201, Edifício Res. Eldorado, nesta cidade, pelo valor de R\$.2.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.639/2006, no valor de R\$.180,00 - 2% sobre R\$.9.000,00 - paga em 04.07.2006. Funrejus nº.198/01902060-1, no valor de R\$.122,00 - pago em 21.03.2006. Desta:1.935,00VRC. R\$.203,14. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de outubro de 2006.

AV.24-4266 - Prot. 3.804 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar que o proprietário Valdenil Tudino é casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 08.05.1979, conforme Certidão de Casamento nº.827, do livro 2-B, aux. fls.229, expedida pela Oficial do Registro Civil desta cidade, aos 08.05.1979, ficando uma fotocópia da mesma, juntamente com requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de abril de 2008.

R.25-4266 - Prot. 3804 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 319, fls.119, aos 25.03.2008, os proprietários Valdenil Tudino, industrial, RG.5.495.912-5-PR. e CPF.569.234.498-04 e s/m. Rosa Bogatko Tudino, do lar, RG.1.411.175-PR. e CPF.323.488.009-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 28.04.1979, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.5162 neste Serviço Registral, residentes à Rua Flamingos, 512, Apto.10, Centro, nesta cidade, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da

- continua na ficha 06 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 ARAPONGAS PARANÁ

MATRÍCULA Nº 4.266
 FICHA Nº 06
 CNM 145912.2.0004266-24

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

presente matrícula a **GRASIELE RODRIGUES MORESCA**, brasileira, do lar, RG.7.775.590-0-PR. e CPF.035.052.909-47, casada pelo regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 08.04.2004, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.8897, neste Serviço Registral, com **CESAR MORESCA**, residente à Rua Drongo, 1418, Apto.302, Residencial Eldorado, nesta cidade, pelo valor de R\$.3.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.224/2008, no valor de R\$.2.560,00 - 2% sobre R\$.128.000,00 - paga em 24.03.2008, juntamente com outro imóvel. Certidão Negativa nº. 495/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 06.03.08. Certidões Negativas nºs.829/08 e 830/08, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 03.03.08. Funrejus nº.07064035000010071, no valor de R\$.158,00, pago em 25.03.08. Desta: 1.260,00VRC. R\$.132,30. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de abril de 2008.

R.26-4266 - Prot. 3821 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 319, fls.120, aos 25.03.2008, os proprietários **Valdenil Tudino** e s/m. **Rosa Bogatko Tudino**, já qualificados, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, (R.20-4266), a **MARCIO ANDRÉ OLIVÉ MARTINEZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, RG.7.171.559-0-PR. e CPF.021.327.989-40, residente à Rua Ipequi, 378, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$.2.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.0283/2008, no valor de R\$.2.560,00 - 2% sobre R\$.128.000,00 - paga em 02.04.2008, juntamente com outro imóvel. Certidão Negativa nº.492/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 05.03.08. Certidões Negativas nºs.829/08 e 830/08, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 03.03.08. Funrejus nº.07064035100010071, no valor de R\$.120,00, pago em 25.03.08. Desta:1.260,00VRC. R\$.132,30. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de abril de 2008.

R.27-4266 - Prot. 4405 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 322, fls.034, aos 04.08.2008, os proprietários **Natal Lachi Junior**, industrial, RG.1.817.567-PR. e CPF.549.388.139-04 e s/m. **Jeanette Pedroso Lima Lachi**, industrial, RG.3.954.719-8-PR. e CPF.673.832.469-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 17.10.1991, residentes à Rua Drongo, 1.418, Apto.502, Edifício Eldorado, nesta cidade, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula a **IVETE NUSS**, brasileira, divorciada, professora, RG.3.118.227-7-PR. e CPF.496.693.119-34, residente à Rua Perdizes, 1.113, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$.35.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.0845/2008, no valor de R\$.700,00 - 2% sobre R\$.35.000,00 - paga em 08.08.2008. Certidão Negativa nº.1754/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 23.07.2008. Certidões Negativas nºs.3483/08 e 3484/08, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 21.07.2008. Funrejus nº.08014029000010071, no valor de R\$.70,00, pago em 04.08.2008. Desta:4.312,00VRC. R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de agosto de 2008.

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

R.28-4266 - Prot.4549 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 322, fls.092, aos 18.08.2008, os proprietários José Marcos Calsavara e s/m. Sandra Mara Viudes Calsavara, já qualificados, **venderam a parte ideal que possuem correspondente à 1/16 do imóvel** constante da presente matrícula a **ANTÔNIO FACIOLI SANCHES**, brasileiro, comerciante, RG.443.384-PR. e CPF.011.316.059-34, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, com LEONILDES APARECIDA VECCHIATE SANCHES, brasileira, do lar, RG.3.265.621-8-PR. e CPF.015.594.169-04, residente à Rua Íbis, 54, nesta cidade, pelo valor de R\$.5.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.0792/2008, no valor de R\$.200,00 - 2% sobre R\$.10.000,00 - paga em 30.07.2008. Certidão Negativa nº.1615/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09.07.2008. Certidões Negativas nºs.3434/08 e 3435/08, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 18.07.2008. Funrejus nº.08014031700010071, no valor de R\$.200,00, pago em 18.08.2008. Desta: 2.160,00VRC. R\$.226,80. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de outubro de 2008.

R.29-4266 - Prot. 5566 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 324, fls.027, aos 17.11.2008, os proprietários Antonio Facioli Sanches e s/m. Leonildes Aparecida Vecchiatte Sanches, já qualificados, **venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel** constante da presente matrícula a **RODRIGO GODOY**, brasileiro, comerciante, RG.4.346.380-2-PR. e CPF.794.585.649-72, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 26.04.2001, com FLAVIANE PLASTINA GODOY, brasileira, fonoaudióloga, RG.5.992.624-1-PR. e CPF.857.142.599-04, residente à Rua Drongo, 1.418, Apto.501, 5º. Andar, Centro, em Arapongas-PR., pelo valor de R\$.10.000,00. Guia de Recolhimento do ITBI nº.604/2009, no valor de R\$.200,00 - 2% sobre R\$.10.000,00 - paga em 29.05.2009. Certidão Negativa nº.2419/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 21.10.2008. Certidões Negativas nºs.5140/08 e 5141/08, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, no dia 17.10.2008. Funrejus nº.08060012400010071, no valor de R\$.340,00, pago em 17.11.2008. Desta:2.160,00VRC. R\$.226,80. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de julho de 2009.

R.30-4266 - Prot.5655 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 328, fls.012, aos 27.07.2009, a proprietária Yoshico Sawada, já qualificada, **vendeu a parte ideal que possui correspondente a 1/16 do imóvel** constante da presente matrícula a **ANTONIO ODAIR MENON**, brasileiro, gerente comercial, RG.10.120.017-SP. e CPF.008.175.438-80, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 03.09.1983, com MARIA SALETE ZANI MENON, brasileira, do lar, RG.3.019.346-6-PR. e CPF.493.203.009-68, residente na Rua Drongo, 1.418, Apto.401, Edifício Residencial Eldorado, em Arapongas-PR., pelo valor de R\$.12.000,00. Guia de Recolhimento do ITBI nº.774/2009, no valor de R\$.240,00 - 2% sobre R\$.12.000,00 - paga em 22.07.2009. Certidão Negativa nº.1804/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15.07.2009. Certidão Positiva nº.3040/09, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, no dia 13.07.2009. Funrejus nº.09008001700010071, no valor de R\$.24,00, pago em 27.07.2009. Desta:2.610,00VRC. R\$.274,05. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de agosto de 2009.

- continua na ficha 07 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 ARAPONGAS - PARANÁ

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 4.266

FICHA Nº 07

CNM 145912.2.0004266-24

AV.31-4266 - Prot. 6028 de 23.11.2009.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício nº.6756/09 - OFÍCIO/PSFN/MGA/PR-JUR/SCS, expedido em Maringá-PR., aos 16.11.2009, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, **para constar o AJUIZAMENTO de execução premonitória da existência da Execução Fiscal nº.01**, sob distribuição nº.014, em data de 09.04.2003, no valor de R\$.33.121,05, tendo como requerente a UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) e requerido Linear Industria e Comércio de Móveis Ltda. ME, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 01.040.870/0001-57, incluído no pólo passivo **Antonio Odair Menon**, inscrito no CPF.008.175.438-80, em data de 28.05.2003, e Gervasio Pavan, inscrito no CPF sob nº. 239.203.949-68, em data de 17.07.2006, conforme o Art. 615-A, da Lei nº 11.382/06 do Código de Processo Civil. Desta- 2.156,00. VRC. R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de dezembro de 2009.-

AV.32-4266 - Prot. 6306 de 29.01.2010.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Requerimento da Cooperativa de Crédito dos Empresários de Arapongas - SICOOB, datado de 29.01.2010, para constar a existência do **ajuizamento de execuções de título extrajudicial**, que a Cooperativa de Crédito dos Empresários de Arapongas - SICOOB, move **contra Valdecir Tudino e Cleide Rodrigues Tudino, Waldomiro Tudino e Valdenil Tudino a saber:** 01) Distribuição nº.1.939/09, em datada de 21.09.09, livro nº.20, natureza: Execução de título extrajudicial no valor de R\$140.535,56. 2) Distribuição nº.1.940/09, em datada de 21.09.09, livro nº.20, natureza: Execução de título extrajudicial no valor de R\$35.284,90. 3) Distribuição nº.1.941/09, em datada de 21.09.09, livro nº.20, natureza: Execução de título extrajudicial no valor de R\$118.350,00, conforme Certidões Positivas nºs.305/10, 306/10, 307/10 e 309/10, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, no dia 26.01.2010 e de acordo com o Art. 615-A, do C.P.C.(Lei nº 11.382/06). Desta- 2.156,00. VRC. R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de fevereiro de 2010.-

AV.33-4266 - Prot.11.662 de 03 de abril de 2013.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o **cancelamento da penhora, objeto do R.12-4266**, conforme Mandado de Cancelamento, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, em 26.09.2001, o qual fica arquivado neste Serviço Registral. Funrejus nº.12089008800010272, no valor de R\$.25,80, 0,2% sobre R\$.12.886,10, pago em 19.04.2013. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de abril de 2013.-

R.34-4266 - Prot.11.662 de 03 de abril de 2013.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 351, fls.125, aos 22.03.2013, o proprietário Moacir Artur Perdigão, brasileiro, separado judicialmente, vendedor autônomo, RG.729.664-PR e CPF.098.465.909-97, residente e domiciliado na Rua Lofoforo, 167, Jardim São Cristóvão, em Arapongas-PR, **vendeu a parte ideal que possui correspondente**
 continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula a PAULO SERGIO MARIANO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, RG.7.627.834-2-PR e CPF.043.023.009-57, residente e domiciliado na Rua Uirapuru, 780, Apto.02, Centro, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.15.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.3218/2013, no valor de R\$.600,00 - 2% sobre R\$.30.000,00 - paga em 20.12.2012. Certidão Positiva nº.1314/13, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 22.02.2013. Funrejus nº.13008405230010000, no valor de R\$.30,00, pago em 22.03.2013. Desta: 4.312,00VRC. R\$.607,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de abril de 2013.

AV.35-4266 - Prot.12.154 de 20 de junho de 2013.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração do estado civil do proprietário MARCIO ANDRÉ OLIVÉ MARTINEZ, para "CASADO", em virtude do mesmo ter contraído matrimônio pelo regime de Separação Total de Bens, com RAFAELA ZORATTO BURKLE MARTINEZ, aos 12.09.2008, conforme Certidão de Casamento nº.13785, livro B-032, fls.243, expedida pela Oficial do Registro Civil de Arapongas-PR, aos 12.09.2008, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de julho de 2013.

R.36-4266 - Prot.12.154 de 20 de junho de 2013.- Nos termos do Instrumento Particular de Segunda Alteração de Contrato Social, datado de 15.01.2013, o proprietário Marcio André Olivé Martinez, brasileiro, empresário, RG.7.171.559-0-PR e CPF.021.327.989-40, casado com RAFAELA ZORATTO BURKLE MARTINEZ, pelo regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 12.09.2008, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.9084, neste Serviço Registral, residente e domiciliado na Rua Drongo, nº.1418, apartamento nº.301, em Arapongas-PR, incorporou a parte ideal que possui correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula, (objeto do R.26-4266) a MASTER - CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº.10.230.875/0001-33, com sede na Rua Drongo, 1.418, Sala 301, Centro, em Arapongas-PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº.20130810878, em 07.02.2013, ao qual foi atribuído o valor de R\$.2.000,00 - Guia do ITBI nº.936/2013, valor da avaliação: R\$.20.000,00, datada de 19.02.2013 - isenta - de acordo com Art.63º, Inciso II, do Código Tributário Municipal. Certidão Negativa nº.6767/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 14.05.2013. Certidão Negativa nº.3062/2013, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 13.05.2013. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º. da Lei 12.604 de 02.07.99 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 17 da Lei 12.215 de 15.07.98. Desta:- 3.060,00VRC. R\$.431,46. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de julho de 2013.

R.37-4266 - Prot.12.583 de 23 de agosto de 2013.- Nos termos da Certidão datada de 06.08.2013, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, extraída dos autos nº.1723/2009, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo (CNPJ.01.701.201/0001-89), promove contra Irmãos Tudino Ltda., Valdenir Tudino, Valdecir Tudino, Rosa Bogatko Tudino e Cleide Rodrigues Tudino, procedo o registro da PENHORA de 1/16 do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Execução: R\$.118.550,31, atualizado até agosto/2009. Depositário Público: José Mauricio B. P. Tavares. Funrejus

continua na ficha 08

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **4.266**
 FICHA Nº **08**

CNM **1459122.0004266-24**

nº.13026325530010200, no valor de R\$.237,10 - 0,2% sobre R\$.118.550,31, pago em 12.09.2013. Desta: 1.293,60VRC. R\$.182,40. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de setembro de 2013.

R.38-4266 - Prot.13.261 de 07 de janeiro de 2014. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro nº.358, fls.166 à 167, em 18.12.2013, a proprietária MASTER - CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº.10.230.875/0001-33, com sede na Rua Saira Prateada, 301, Golden Garden Residence, em Arapongas-PR, **vendeu a parte ideal que possui correspondente a 1/16 do imóvel** constante da presente matrícula (objeto do R.36-4266) a **FLAVIO DE AVILA MIGUEL**, brasileiro, empresário RG.26.243.167-1-SP e CPF.189.277.578-66, casado pelo regime de Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 01.09.2007, com **FABIOLA CARLA OLIVEIRA MIGUEL**, brasileira, nutricionista, RG.7.775.567-5-PR e CPF.045.565.499-90, residente e domiciliado na Rua Flamingos, 500, Apto.1.202, Edifício Ouro Preto, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.5.000,00.- Guia de recolhimento do ITBI nº.2893/2013, no valor de R\$.600,00 - 2% sobre R\$.30.000,00, paga em 10.12.2013. Certidão Positiva com efeito de Negativa nº.16917/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 06.12.2013. Certidão Negativa nº.7603/13, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 19.11.2013. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.001832013 - 14022875, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25.11.2013, com validade até 24.05.2014. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.11165325-52, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 19.11.2013. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: B024.2747.FFFA.3F4E, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 19.11.2013. Funrejus nº.13032737230010000, no valor de R\$.817,80, pago em 10.12.2013. Demais condições: as da Escritura. Desta: 4312,00VRC. R\$.607,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 21 de janeiro de 2014.

R-39-4.266 - Prot.15.383 de 05 de janeiro de 2015.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 366, fls.033, aos 04.12.2014, os proprietários Amaury Renato Moreira, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG.1.682.868-8-PR e CPF.316.886.249-53 e sua mulher Jacqueline Pedroso Lima Moreira, brasileira, comerciante, RG.3.464.642-2-PR e CPF.523.399.639-15, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 09/11/1985, residentes e domiciliados na Rua Drongo, 1.418, apto.202, Edifício Residencial Eldorado, Centro, em Arapongas-PR, **venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel** constante da presente matrícula (R.11-4266) a **AURORA DAVANSO**, brasileira, solteira, maior e capaz, administradora, RG.755.415-PR e CPF.062.336.949-49 residente e domiciliada na Avenida Expedicionários, 326, apto.103, em Rolândia-PR, pelo valor de R\$.8.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.2652/2014, no valor de R\$.600,00 - 2% sobre

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

R\$.30.000,00 - paga em 05.11.2014. Certidões Negativas nºs.7615/14 e 7616/14, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 06.11.2014. Relatórios de Consulta de Disponibilidade: Negativos: Código HASH: fe22.b820.a4ca.5ae9.b045.927e.dbe7.62e2.a6a8.07ae e 9376.dc86.72e8.508c.7eab.bac0.1dd8.020b.44be.512f, datado de 23.01.2015. Funrejus nº. 24000000000313604-7, no valor de R\$ 197,82, pago em R\$ 03.12.2014. Demais Cláusulas e Condições as da Escritura. Emitida DOI. Desta: 1.260,00VRC - R\$210,42. SELO DIGITAL O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de janeiro de 2015.-

R.40-4.266 - Prot.16.526 de 03 de julho de 2015.- Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel ao Patrimônio de Pessoa Jurídica, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 368, fls.186 em 09.04.2015, os proprietários Flavio de Avila Miguel e Fabiola Carla Oliveira Miguel, já qualificados, incorporaram a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula (objeto do R.38-4266), à **CSSML OLIVEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, com sede na Rua Flamingos, 1.100, sala B, centro, em Arapongas-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.19.711.817/0001-04, ao qual foi atribuído o valor de R\$.5.000,00.- Guia do ITBI 3077/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, data de 04.12.2014 - IMUNE conforme Art. 63 - II do Código Tributário Municipal. Relatório de Disponibilidade: Negativo: Códigos HASH: cb46.b04f.a7f1.8a95.baf2.7d57.95fe.f1ab.aafe.46b2 e d304.7652.5bf3.9f84.4d32.570d.49c8.c502.ae13.824f, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 09.04.2015. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º. da Lei 12.604 de 02.07.99 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 17 da Lei 12.216 de 15.07.98. Emitida DOI. Desta:- 1.260,00VRC (R\$210,42). SELO DIGITAL Nº NMto0.D4iHM.0thng, Controle:zMqb7.rWC5. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de julho de 2015.-

R.41-4.266 - Prot.16.767 de 11 de agosto de 2015.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 371, fls.036, aos 10.07.2015, o proprietário Paulo Sergio Mariano Golçalves, já qualificado, **vendeu a parte ideal que possui correspondente a 1/16 do imóvel** constante da presente matrícula a **AFONSO FEDRIGO**, brasileiro, agricultor, RG.406.239-PR e CPF.106.717.579-20, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com ALICE FANTIN FEDRIGO, brasileira, do lar, RG.3.322.402-8-PR e CPF.953.605.579-15, residente e domiciliado na Rua Sítio São Paulo, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.15.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.1760/2015, no valor de R\$.700,00 - 2% sobre R\$.35.000,00 - paga em 17.06.2015. Certidão Negativa de Imóvel nº.15475/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 08.06.2015. Relatório de Disponibilidade: Negativo: Código HASH: 4d92.c21b.dff0.e39e.d4c9.0824.df0a.a637.19f0.53ca expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 01.07.2015 Funrejus nº.24000000000688001-4, no valor de R\$.390,00, pago em 24.06.2015. Demais cláusulas e condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta:- 4.312,00VRC (R\$720,10). SELO DIGITAL Nº.

Continua na ficha 09

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº **4.266**
 FICHA Nº **09**

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0004266-24

pCxf0.D41Lb.pEhng, Controle:zGQb7.rWuJ. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 31 de agosto de 2015.

AV.42-4266 - Prot.17.248 de 30 de outubro de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o **CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA, objeto da averbação 31-4266**, de acordo com o Ofício nº.0926/2015 do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Marialva-PR, datado de 30.10.2015, o qual, fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Funrejus nº.240000000001000103-8, no valor de R\$66,24, 0,2% sobre R\$.33.121,05, pago em 20.10.2015. Desta: 630,00VRC - R\$105,21. SELO DIGITAL Nº 0ceu0.D49mH.p6Dng, Controle:zLQb7.rW2Y. Arapongas, 13 de novembro de 2015.

R.43-4.266 - Prot.17.426 de 30 de novembro de 2015.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 374, fls.025, aos 26.11.2015, os proprietários Antonio Odair Menon e sua mulher Maria Salete Zani Menon, já qualificados, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 1/16 do imóvel da presente matrícula (R.30-4.266), a **PEDRO FEDRIGO**, brasileiro, agricultor, RG.406.237-PR e CPF.106.717.739-68, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com MARILENA SCARAMELLA FEDRIGO, brasileira, do lar, RG.3.318.350-0-PR e CPF.953.605.819-72, residente e domiciliado na Estrada da Mantiqueira, KM 1,5, Granja Fedrigo, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.10.000,00.- Guia de recolhimento do ITBI nº.2832/2015, no valor de R\$.600,00 - 2% sobre R\$.30.000,00 - paga em 21.10.2015. Certidão Negativa de Imóvel nº.18886/2015, da Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, datada de 15.10.2015. Relatórios de Indisponibilidades: Negativos: códigos HASH: 8497.de75.87bf.b857.96ff.73a0.28cb.118e.ace9.3593 e 60c8.6e92.e6c6.7b68.2e56.452c.a10d.21c4.488c.f715, expedidos pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, em 12.11.2015. Funrejus nº.240000000001012783-0, no valor de R\$.470,00 - pago em 21.10.2015. Demais condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta:- 4.092,00VRC (R\$683,36). SELO DIGITAL Nº W0ff0.D49mH.p6Dng, Controle:z30b7.rWw9. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de dezembro de 2015.

R.44-4.266 - Prot.19.220 de 12 de setembro de 2016.- Por Escritura Pública de Inventário com Partilha dos Bens que compõem o Espólio de Joaquim dos Santos (CPF.006.598.199-53) e Doação sem Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Bom Progresso, Município de Sabáudia, nesta Comarca, livro nº.66-N, fls.071/089, em 23.12.2015, coube a herdeira **MARILISA MOREIRA DOS SANTOS**
 Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

GALLÃO, brasileira, viúva, economiária, RG.3.027.880-1-PR e CPF.501.337.999-72, residente e domiciliada na Rua Drongo, 1.418, Centro, em Arapongas-PR; uma parte ideal correspondente a 50% de 1/16 do imóvel constante da presente matrícula (R.4-4266), no valor de R\$.30.000,00. A parte ideal inventariada correspondente à 50% de 1/16 do imóvel foi atribuído o valor de R\$.30.000,00. Guias de Recolhimento - Causa-Mortis, no valor total de R\$.56.066,01 - 4% de R\$.1.401.650,33, pagas em 15.12.2015, juntamente com outros imóveis, conforme Declaração nº.201500094466-0, Sistema ITCMD WEB-PR, da Receita Estadual, datada de 14.12.2015. Certidão Negativa de Imóvel nº.22599/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 15.12.2015. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: a60e.6809.5ed9.2266.d8b6.d3f8.d162.3271.2b05.e27b, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 23.12.2015. Funrejus nº.2400000001160135-7, no valor de R\$.7.666,60, pago em 15.12.2015. Demais condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta: 6.652,00VRC - R\$.664,66. SELO DIGITAL Nº WGRDq.FMv8d.BvTFZ, Controle:EqWLw.WWQPe.. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de outubro de 2016.

R.45-4.266 - Prot.19.810 de 23 de dezembro de 2016.- Nos Termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada no 1º Serviço Notarial de Rolândia-PR., livro nº.187, fls.082, em 05.12.2016, a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel constante da presente matrícula (objeto do R.22-4266) passa a pertencer a **WANDERLEY VAZ DE LIMA JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG.25.241.292-8-SP e CPF.023.166.809-09, casado pelo regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 31/03/2006, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº.8660, neste Serviço Registral, com GABRIELE ALEXANDRA LEAL VAZ DE LIMA, brasileira, do lar, RG.8.291.844-2-PR e CPF.033.475.189-69, residente e domiciliada na Rua Drongo, 1.418, apto.802, Centro, em Arapongas-PR, sendo transmitentes José da Silva e sua mulher Vera Lúcia Ferreira Silva, já qualificados, ao qual foi atribuído o valor de R\$.5.000,00.- Guia de recolhimento do ITBI nº.2941/2016, no valor de R\$.700,00 - 2% sobre R\$.35.000,00 - paga em 28.11.2016. Certidão Negativa de Imóvel nº.22486/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR., aos 24.11.2016. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 2379.dc7c.ef26.5daf.007f.60b5.0152.1d4c.c6b0.d024, em nome de José da Silva e 51eb.ba25.d707.e916.fe57.1c0d.5510.ea03.f434.91c6, em nome de Vera Lúcia Ferreira Silva, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28.11.2016. Funrejus nº.240000000021500065-4, no valor de R\$.670,00, pago em 28.11.2016. Emitida DOI. Desta:- 4.312,00VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº kv6FU.9FvM.rvTFZ, Controle:EqGvw.ouycQ. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de janeiro de 2017.

R.46-4.266 - Prot.22.915 de 10 de agosto de 2018.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 392, fls.191, aos 10.08.2018, a proprietária Grasielle Rodrigues Moresca, já qualificada, **vendeu a parte ideal que possui correspondente a 1/16 do imóvel constante da presente matrícula a NAIR SEIKO HAYASHIDA**, brasileira, solteira, maior e capaz, aposentada, RG.271.957-DF e CPF.084.745-401-00, residente e domiciliada na Rua Pombas, 281, Centro,

Continua na folha 10

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **4.266**
 FICHA Nº **10**

CNM 145912.2.0004266-24

em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.30.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.1549/2018, no valor de R\$.600,00 - 2% sobre R\$.30.000,00 - paga em 10.08.2018. Certidão Negativa de Imóvel nº.17313/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 02.08.2018. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: abc0.5141.c6ed.2415.b559.ed6d.50f6.7d3d.4e35.1e12, em nome de Grasielle Rodrigues Moresca, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08.08.2018. Funrejus nº.14000000003861427-3, no valor de R\$.800,00, pago em 09.08.2018. Demais condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta:- 3.510,00VRC (R\$677,43). SELO DIGITAL Nº. YAsUX.ryfW.X5TFZ, Controle:Eqmvw.mLf5P. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de setembro de 2018.-

R.47-4.266 - Prot.28.826 de 18 de junho de 2021.-Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 418, fls.024, aos 07.04.2021, a proprietária Aurora Davanso, já qualificada, **vendeu a parte ideal que possui, correspondente a 1/16 do imóvel objeto da presente matrícula (R.39-4266) a NATHALIA LIMA MOREIRA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, engenheira de alimentos, RG.8.788.849-5-PR e CPF.066.463.319-60 residente e domiciliada na Rua Drongo, 1.418, Apto.202, Edifício Residencial Eldorado, Centro, em Arapongas-PR e **RAPHAEL LIMA MOREIRA**, brasileiro, advogado, RG.8.788.845-2-PR e CPF.066.463.329-32, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 16/08/2019, com **PAULA MENEGHINI MIRANDA MOREIRA**, brasileira, advogada, RG.11.018.468-9-PR e CPF.078.076.119-79, residente e domiciliado na Rua Drogo, 1.418, Apto.202, Edifício Eldorado, Centro, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.8.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.708/2021, no valor de R\$.600,00 - 2% sobre R\$.30.000,00 - paga em 18.03.2021. Certidão Negativa nº.6373/2021, expedidas pela Prefeitura Municipal de Arapongas - PR, datada de 19.03.2021. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 0aef.c7a1.afd1.459c.41a1.d293.c4a8.9177.157a.0dd1, em nome de Aurora Davanso, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07.04.2021 Funrejus nº.14000000006671121-0, no valor de R\$.780,00, 0,2% sobre 390.000,00, pago em 18.03.2021. Emitida DOI.Desta: 3.285,00VRC - R\$712,85. ISSQN R\$.17,82; FUNDEP R\$.35,64. SELO DIGITAL Nº. 0018555CVAA0000000012221A. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de julho de 2021.-

AV.48-4.266 - Prot.28.842 de 21 de junho de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202106.1814.01681720-IA-410, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 18.06.2021, extraído do processo
 Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0004266-24

nº.00079785720098160045, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, em que são partes Danilo Rodrigues Tudino (CPF.007.093.399-50); Diogo Rodrigues Tudino (CPF.027.979.899-70) e Valdenil Tudino (CPF.569.234.498-04, para constar a indisponibilidade de parte ideal do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Valdenil Tudino. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$.5,25).Nº 0018555SVAA000000006221B. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de agosto de 2021.

AV.49-4.266 - Prot.30.414 de 03 de fevereiro de 2022.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202202.0216.01993360-IA-061, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02.02.2022, extraído do processo nº.001264780201484160045, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, que são partes Waldomiro Tudino(CPF.533.330.478-53); Valdenil Tudino (CPF.569.234.498-04); Valdecir Tudino (CPF.810.016.228-04) e Colorado Transportes Rodoviários Ltda - EPP (CNPJ.76.789.247/0001-09), para constar a indisponibilidade de parte ideal do imóvel constante desta matrícula. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - a receber. SELO DIGITAL. NºFN55J.2AqPa.pWWIo-TVqz0.ej3aX. (R\$.5,95). Arapongas, 04 de março de 2022.

Av.-50 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 31.579 em 13/07/2022 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202004.2311.01126870-IA-960 e processo nº.00013696820145230003, da Central de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **JOSÉ MARCOS CALSAVARA - CPF.523.220.849-72; SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA - CPF.614.448.809-00 e BRPF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES (SPE BRPF) -CNPJ.15.104.766/0001-93.** conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,39. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Diego Franco Noronha. Oficial Interino. Arapongas 13 de julho de 2022. FN55V.anqPq.K2rsl-AYUK6.azCM9

Av.-51 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 31.580 em 13/07/2022 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202004.2311.01126870-IA-960 e processo nº.00013696820145230003, da Central de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **JOSÉ MARCOS CALSAVARA - CPF.523.220.849-72; SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA - CPF.614.448.809-00 e BRPF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES (SPE BRPF) -CNPJ.15.104.766/0001-93.** conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Continua na ficha nº 11.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

CNM 145912.2.0004266-24

Matrícula nº 4.266
19 de Maio de 1986

CNS: 08.074-7

Ficha nº 11

Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,39. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Diego Franco Noronha. Oficial Interino. Arapongas 13 de julho de 2022. FN55V.amPq.K29sl-AY5AM.azCMs

Av.-52 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 34.359 em 01/06/2023 - INDISPONIBILIDADE.

Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202306.0110.02736771-1A-520 processo nº.00025115820138160045, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens correspondente a parte ideal de 1/16 pertencente a **Valdecir Tudino (CPF: 810.016.228-04)**. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$.121,59. Funrejus R\$.30,39. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. SFRILyJb4P.CaId-9QsMq.FN55q (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: afusluis (Maria Júlia Ribeiro de Faria de Lima). 09 de junho de 2023.

Av.53/4.266 - Protocolo nº 35.964 de 08/01/2024 -FALECIMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha compõe espólio de José Carlos da Rocha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Arapongas-PR, às folhas 084/090, livro 0244-N, em 07/07/2023, acompanhada da certidão de óbito matrícula nº.079889 01 55 2015 4 00112 151 0065659 78, do Serviço de Registro Civil de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar o **FALECIMENTO** do Sr. **JOSÉ CARLOS DA ROCHA**, ocorrido em 29/03/2015. FUNREJUS recolhido R\$ 21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. SELO: 8,00. ~~FNARPEN~~ SFRIL2.d5CNv.mIZJu-2DyV4.FN55q. Arapongas, 26 de janeiro de 2024. NP. Registradora: afusluis (Sheila Rheinheimer).

Av.-54 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 35.964 em 08/01/2024 - ESTADO CIVIL. Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha compõe espólio de José Carlos da Rocha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Arapongas-PR, às folhas 084/090, livro 0244-N, em 07/07/2023, acompanhada da certidão de óbito matrícula nº.079889 01 55 2015 4 00112 151 0065659 78, do Serviço de Registro Civil de

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



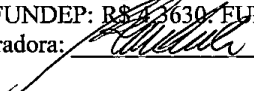
Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 11

CNM 145912.2.0004266-24

Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar a alteração do estado civil de **TANIA MARA TAVARES DA ROCHA** de casada para **VIÚVA**, conforme prova Certidão de Casamento nº.11.276 às folhas 89vº do livro 38, do Registro Civil de Arapongas-PR. FUNREJUS recolhido R\$ 21,82. Custas: 315,02 VRC=R\$ 87,26, ISS: R\$ 2,1815, FUNDEP: R\$ 2.363,00. FUNARPEN: SFR12.d53Nv.mIZJu-UDfV4.FN55q. O referido é verdade e dou fé. Registradora:  (Sheila Rheinheimer) Arapongas, 26 de janeiro de 2024.

R.55/4.266 - Protocolo nº 35.964 de 08/01/2024 - PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de José Carlos da Rocha, já qualificado. **ADQUIRENTES:** viúva meeira: **TANIA MARA TAVARES DA ROCHA**, brasileira, viúva, não convivente em união estável, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 748.753-3-PR e inscrita no CPF nº 143.943.169-87, residente e domiciliada na Rua Drongo, nº.1418, apto.602 - Condomínio Residencial Eldorado, Arapongas-PR. **uma parte ideal de 50% do imóvel** da presente matrícula; e herdeiros filhos: **KARLA TAVARES ROCHA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 24.589.402.003-0-MA e inscrita no CPF sob nº 022.726.599-85, casada pelo regime de Separação Total de Bens na vigência da Lei 6.515/77, em 10/06/1998, com Paulo Francisco de Albuquerque, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG.6.095.725-8-PR, e inscrito no CPF sob nº.965.725.589-91, residente e domiciliada na 18, em Balsas-MA; **ROGERIO TAVARES DA ROCHA**, brasileiro, Divorciado, não convivente em união estável, advogado, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.768.936-0 e inscrito no CPF sob nº 024.814.449-90, residente e domiciliado na Rua Romedio Dorigo 85, apto. 2201 - torre B, 19º andar Agua Verde, Curitiba-PR; **FERNANDA TAVARES DA ROCHA**, brasileira, Solteira, não convivente em união estável, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8.538.681-6 e inscrita no CPF nº 042.019.569-62, residente e domiciliada na Rua Drongo 1418, Centro, Arapongas-PR, **uma parte ideal de 16,66% do imóvel da presente matrícula, para cada um.** Totalizando a **parte ideal de 50%, que pertencia a José Carlos da Rocha.** **TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha compõe espólio de José Carlos da Rocha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Arapongas-PR, às folhas 084/090, livro 0244-N, em 07/07/2023., o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), SISTEMA ITCMD WEB-PR, Declaração nº.202100051341-9. Guias de Recolhimento no valor total de R\$.440.772,67, paga em 08/04/2023, alíquota de 4% sobre R\$. 3.673.105,13. Certidões de Situação Jurídica sob nºs.974/2023, 972/2023 e 973/2023 datadas de 06/06/2023 expedidas pelo 1º Serviço Registral de Imóveis desta Comarca e Arapongas/PR; Certidões Negativas de Imóveis expedidas pela Prefeitura Municipal de Arapongas/PR, sob nºs.25075/2023, 25077/2023, 25079/2023 e 25081/2023, datadas de 03/07/2023 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas/PR, sob nº.25078/2023, datada de 03/07/2023; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob nº.030687999-49, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, emitida em 02/06/2023 com validade até 30/09/2023; Certidão Negativa de

Continua na ficha nº 12.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
4.266

Ficha
12

Rubrica

CNM 145912.2.0004266-24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida em 02/06/2023 com validade até 29/11/2023, Código de Controle da Certidão: 810E.1D7B.D6D3.73E4; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, do Espólio de José Carlos da Rocha, sob nº. 24510233/2023, datada de 02/06/2023 com validade até 29/11/2023, expedida pela Justiça do Trabalho; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º.Grau, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, sob nº.23.005.330.449, datada de 02/06/2023; FUNREJUS pelo notário, guia nº. 14000000009418709-1, recolhido: R\$ 420,00 em 07/07/2023 CNIB negativa. Emitida a DOI. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 29,8600. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.d5ENv.mIZJu-PD9V4.FN55q. Arapongas, 26 de janeiro de 2024. Registradora:

Av.-56 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 35.964 em 08/01/2024 - REGIME DE BENS. Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha compõe espólio de José Carlos da Rocha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Arapongas-PR, às folhas 084/090, livro 0244-N, em 07/07/2023, instruído de Certidão do Registro nº.12.180, do livro nº 03 - Registro auxiliar do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar que a proprietária KARLA TAVARES ROCHA DE ALBUQUERQUE, casada com PAULO FRANCISCO DE ALBUQUERQUE, convencionaram o regime de **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. FUNREJUS no valor de R\$ 1,23, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415 /14. Custas: 20,00 VRC=R\$ 5,54, ISS: R\$ 0,1385, FUNDEP: R\$ 0,2770. FUNARPEN: SFRI1.jEnf7.ODzFP-A5Q44.FN55q O referido é verdade e dou fé. Registradora: (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 26 de janeiro de 2024.

Av.57/4.266 - Protocolo nº 35.964 de 08/01/2024 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha compõe espólio de José Carlos da Rocha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Arapongas-PR, às folhas 084/090, livro 0244-N, em 07/07/2023, acompanhada da Certidão Positiva Com Efeito de Negativa de Imóvel nº 3809/2024, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 26/01/2024, procedo a presente averbação para constar que o imóvel é situado na Rua Drongo, nº.1.418 no Continúa no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 12

CNM 145912.2.0004266-24

Centro de Arapongas-PR, bem como a **inscrição municipal nº.01.01.0097.0160.012 e cadastro imobiliário nº.33014**. FUNREJUS recolhido R\$ 21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. FUNARPEN: SFRI2.d5WNv.mIZJu-QDRV4.FN55q. Arapongas, 26 de janeiro de 2024. NP. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

Av.58/4.266 - Protocolo nº 36.849 de 06/05/2024 - FALECIMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, no Livro 0253-N, fls. 018/022, em 06/03/2024, conforme certidão de óbito matrícula nº.081695 01 55 2020 4 00046 530 0029702 20, do Serviço de Registro Civil das pessoas Naturais de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar o **FALECIMENTO da Sra. NAIR SLEMER DA ROCHA**, ocorrido em 27/02/2020. FUNREJUS recolhido R\$ 21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.X5Ybv.mEzKR-xpZ4T.FN55q. Arapongas, 17 de maio de 2024. LM. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

R.59/4.266 - Protocolo nº 36.849 de 06/05/2024 - PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Nair Slemer da Rocha, já qualificada. **ADQUIRENTES:** herdeira filha: **MARILENE DA ROCHA PEREIRA**, brasileira, viúva, não convivente em união estável, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 829.551-4-SSP/PR e inscrita no CPF nº 006.168.199-78, residente e domiciliada na Rua Tororó, 124, Conjunto Novo Centauro, Arapongas-PR, **uma parte ideal de 3,125% do imóvel da presente matrícula**; e herdeiros netos: **KARLA TAVARES ROCHA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 24.589.402.003-0-MA e inscrita no CPF sob nº 022.726.599-85, casada pelo regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 10/06/1998, com PAULO FRANCISCO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG.6.095.725-8-PR, e inscrito no CPF sob nº. 965.725.589-91, residente e domiciliada na Rua 18, 27, Cajueiro, em Balsas-MA; **ROGERIO TAVARES DA ROCHA**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, advogado, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.768.936-0 e inscrito no CPF sob nº 024.814.449-90, residente e domiciliado na Rua Romedio Dorigo 85, apto. 2201 - torre B, 19º andar, Água Verde, Curitiba-PR; e **FERNANDA TAVARES DA ROCHA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8.538.681-6 e inscrita no CPF nº 042.019.569-62, residente e domiciliada na Rua Drongo 1418, Centro, Arapongas-PR, **uma parte ideal de 1,041% do imóvel da presente matrícula, para cada um. Totalizando a parte ideal corresponde a 6,25% do imóvel que pertencia a Nair Slemer da Rocha.** **TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, no Livro 0253-N, fls. 018/022, em 06/03/2024, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). SISTEMA ITCMD WEB-PR, Declaração nº. 230000122787-4. Guias de Recolhimento no valor total de R\$.220.292,96, pagas em 28/12/2023 e 27/12/2023, alíquota de 4% sobre R\$.5.507.324,00. FUNREJUS pelo notário, guia nº. 14000000010102012- Continua na ficha nº 13.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
4.266

Ficha
13

Rubrica

CNM 145912.2.0004266-24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

6, recolhida no valor de R\$.7.159,77, em 08/02/2024 (guia referente também a outros imóveis). Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob nº.032790748-67, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, emitida em 02/02/2024 com validade até 01/06/2024. Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida em 19/09/2023 com validade até 17/03/2024, Código de Controle da Certidão: 9760.E4E2.8C58.2B4A. CNIB negativa. Emitida a DOI. Emolumentos: 2.610,00 VRC igual a R\$ 722,97. FUNDEP: R\$ 36,1500. ISS: R\$ 18,0700. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.X59bv.mEzKR-QpC4T.FN55q. Arapongas, 17 de maio de 2024. Registradora: _____ (Sheila Rheinheimer).

Av.60/4.266 - Protocolo nº 36.849 de 06/05/2024 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, no Livro 0253-N, fls. 018/022, em 06/03/2024, acompanhada da Certidão Negativa de Imóvel nº. 17318/2024, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 13/05/2024, procedo a presente averbação para constar a **inscrição municipal nº. 01.01.0097.0160.014 e cadastro imobiliário nº. 33030, referente a uma parte ideal de 1/16 do imóvel.** FUNREJUS recolhido R\$ 21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. FUNARPEN: SFRI2.X59bv.mEzKR-ppp4T.FN55q. Arapongas, 17 de maio de 2024. LM. Registradora: _____ (Sheila Rheinheimer).

Av.-61 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 37.674 em 06/08/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202408.0609.03492458-IA-000, processo nº.00078183220098160045, datado de:06/08/2024, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Arapongas - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens da parte ideal pertencente a VALDECIR TUDINO, inscrito no CPF sob nº. 810.016.228-04.** Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.95WZv.Foz4c-HGV4R.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto: _____ (Lucas Marcussu Freire). Arapongas, 14 de agosto de 2024.

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





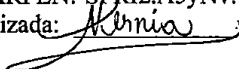
Validate this
document here

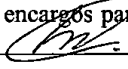


1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruíra, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 13

CNM 145912.2.0004266-24

R.62/4.266 - Protocolo nº 40.514 de 04/08/2025 - PENHORA. EXEQUENTE: IVANETE DA SILVA, inscrita no CPF sob nº.010.933.488-44. **EXECUTADOS: WALDOMIRO TUDINO** inscrito no CPF sob nº. 533.330.478-53; **VALDENIL TUDINO**, inscrito no CPF sob nº.569.234.498-04 e **VALDECIR TUDINO**, inscrito no CPF sob nº.810.016.228-04. **TÍTULO:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, da Vara do Trabalho de Arapongas/PR, datado de 04/08/2025, extraída dos autos nº.00698001820065090653, Protocolo de Penhora Online: PH000580319, a parte ideal de 1/16 ou seja 6,25% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 34.394,27 (trinta e quatro mil e trezentos e noventa e quatro reais e vinte e sete centavos). Depositário público: o executado, VALDECIR TUDINO. Emolumentos isentos por se tratar de partes com Justiça Gratuita, Data da decisão: 14/07/2025, Folhas: 56b040f, nos termos do art. 98 § 1º, inciso IX do CPC. FUNREJUS isento nos termos do, Artigo 3º, inciso VII, nº. 8 da Lei Ordinária nº. 12.604 de 2 de Julho de 1999. FUNARPEN: SPRI2.A5yNv. OXPuo-mGfGt.FN55q. Arapongas, 05 de agosto de 2025. ND. Escrevente Autorizada:  (Natália Pernia de Santana).

Av.-63 - Matrícula nº 4.266 - RETIFICAÇÃO. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/1973, acompanhado com Certificado da Escritura Pública de Inventário com Partilha compõe espólio de José Carlos da Rocha, datado de 04/08/2025, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Arapongas-PR, às folhas 084/090, livro 0244-N, em 07/07/2023, procedo à presente averbação para constar que no **R-55**, desta matrícula, a informação: viúva meeira; TANIA MARA TAVARES DA ROCHA, uma parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula; e herdeiros filhos: KARLA TAVARES ROCHA DE ALBUQUERQUE, ROGERIO TAVARES DA ROCHA, e FERNANDA TAVARES DA ROCHA, uma parte ideal de 16,66% do imóvel da presente matrícula, para cada um. Totalizando a parte ideal de 50%, que pertencia a José Carlos da Rocha, o correto é: TANIA MARA TAVARES DA ROCHA, uma parte ideal de 1/32 avos do imóvel da presente matrícula; e herdeiros filhos: KARLA TAVARES ROCHA DE ALBUQUERQUE, ROGERIO TAVARES DA ROCHA e FERNANDA TAVARES DA ROCHA, uma parte ideal de 1/96 avos do imóvel da presente matrícula, para cada um. Totalizando a parte ideal de 1/16 avos, que pertencia a José Carlos da Rocha, e onde constou: o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), o correto é: a parte ideal de 1/16 avos no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Estando esclarecidos os fatos, sem encargos para o usuário. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isentos. NP. Escrevente Substituto:  (Lucas Marcussu Freire). Arapongas, 07 de agosto de 2025.

Av.64/4.266 - Protocolo nº 40.586 de 14/08/2025 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviço Distrital de Bom

Continua na ficha nº 14.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

Matrícula
4.266

Ficha
14

Rubrica

CNM 145912.2.0004266-24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Progresso, Município de Sabáudia, Comarca de Arapongas/PR, Livro 00234-N, Folhas 150/158, em 18/10/2024, acompanhado da Certidão Positiva Com Efeito de Negativa de Imóvel nº 33409/2025, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 14/08/2025, procedo à presente averbação para incluir a **inscrição municipal nº 01.01.0097.0160.009 e cadastro imobiliário nº 32980, referente a uma parte ideal de 1/16 do imóvel**. FUNREJUS recolhido R\$21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. FUNARPEN: SFRI2.9566v.sCPWp-M5uGz.FN55q. Arapongas, 19 de agosto de 2025. JDN. Agente Delegada: _____ (Sheila Rheinheimer).

R.65/4.266 - Protocolo nº 40.586 de 14/08/2025 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: RODRIGO GODOY, e sua mulher FLAVIANE PLASTINA GODOY, já qualificados. **ADQUIRENTES:** 1) **FERNANDA CRISTINA COMAR GRESCZYSCZYN DE MIRANDA**, brasileira, coordenadora administrativa, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8.001.260-8-SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 035.055.039-59, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 11/06/2005, com **ROBERTO SAULO RIBEIRO DE MIRANDA**, brasileiro, gerente geral, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.196.231-6-SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 032.691.989-90, residentes e domiciliados na Rua Choca Cinzenta, 77, Jardim Santa Efigênia, Arapongas/PR, CEP: 86706-573; 2) **IGOR FELIPE COMAR GRESCZYSCZYN**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.866.234-4-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 057.755.309-77, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 13/10/2018, com **ALINE GEANFELICE GOMES GRESCZYSCZYN**, brasileira, empresaria, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.602.318-2-SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº 079.819.139-26, residentes e domiciliados na Rua Noruega, 82, Vila Isabel, Apucarana/PR, CEP: 86808-130; 3) **MARCELLA CRISTYANNE COMAR GRESCZYSCZYN**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, química, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8.698.006-1-SSP-PR e inscrita no CPF nº 047.403.989-74, residente e domiciliada na Rua Megaluro, 695, Jardim Baroneza, Arapongas/PR, CEP: 86706-060. **TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviço Distrital de Bom Progresso, Município de Sabáudia, Comarca de Arapongas/PR, Livro 00234-N, Folhas 150/158, em 18/10/2024, conforme adquirido pelos

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 14

CNM 145912.2.0004266-24

transmitentes no **R.29**, parte ideal de 1/16, correspondente a 6,25% do imóvel desta matrícula, foi vendida por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), pagos mediante transferência bancária, dando plena quitação aos transmitentes. **DA COPROPRIEDADE:** Que o imóvel desta matrícula passa a pertencer aos adquirentes nas seguintes proporções: 1/3, equivalente a 33,33333%, correspondente a 2,083% da parte ideal do imóvel, à **FERNANDA CRISTINA COMAR GRESCZYSCZYN DE MIRANDA** casada com **ROBERTO SAULO RIBEIRO DE MIRANDA**; 1/3, equivalente a 33,33333%, correspondente a 2,083% da parte ideal do imóvel, a **IGOR FELIPE COMAR GRESCZYSCZYN**, casado com **ALINE GEANFELICE GOMES GRESCZYSCZYN**; e 1/3, equivalente a 33,33333%, correspondente a 2,083% da parte ideal do imóvel, à **MARCELLA CRISTYANNE COMAR GRESCZYSCZYN**. Declaração de quitação de ITBI nº 3201/2024 de 14/08/2025, recolhido R\$ 1.200,00 em 17/12/2024. (Valor de avaliação do ITBI: R\$ 60.000,00). FUNREJUS pelo notário, guia nº 14000000010951975-8, recolhido R\$ 120,00 em 16/10/2024. CNIB negativa. Emitida DOI. Demais documentos e certidões arquivados eletronicamente nesta Serventia. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 29,8600. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.95RorSCPWp-L5fGz.FN55q. Arapongas, 19 de agosto de 2025. JDN. Agente Delegada: _____ (Sheila Rheinheimer).

Av.-66 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 40.586 em 14/08/2025 - REGIME DE BENS. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviço Distrital de Bom Progresso, Município de Sabáudia, Comarca de Arapongas/PR, Livro 00234-N, Folhas 150/158, em 18/10/2024, acompanhado da Certidão do Registro nº 10.623, do livro nº 03 - Registro auxiliar desta Serventia, procedo à presente averbação para constar que os coproprietários **FERNANDA CRISTINA COMAR GRESCZYSCZYN DE MIRANDA** e seu marido **ROBERTO SAULO RIBEIRO DE MIRANDA**, convencionaram o regime de **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. FUNREJUS recolhido R\$ 1,38. Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 5,54. FUNDEP: 0,2770. ISS: R\$ 0,1385. FUNARPEN: SFRI1.MEDt7.454Mq-RorJn.FN55q. Arapongas, 19 de agosto de 2025. Agente Delegada: _____ (Sheila Rheinheimer).

R.-67 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 40.586 em 14/08/2025 - USUFRUTO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviço Distrital de Bom Progresso, Município de Sabáudia, Comarca de Arapongas/PR, Livro 00234-N, Folhas 150/158, em 18/10/2024, os coproprietários **FERNANDA CRISTINA COMAR GRESCZYSCZYN DE MIRANDA** e seu marido **ROBERTO SAULO RIBEIRO DE MIRANDA**; **IGOR FELIPE COMAR GRESCZYSCZYN** e sua mulher **ALINE GEANFELICE GOMES GRESCZYSCZYN**; e **MARCELLA CRISTYANNE COMAR**

Continua na ficha nº 15.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

Matrícula
4.266

Ficha
15

Rubrica

CNM 145912.2.0004266-24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

GRESZYSCZYN, todos anteriormente qualificados, instituem o direito real de **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o domínio útil de parte ideal de 1/16 (correspondente a 6,25%), referente a aquisição do R.29 do imóvel objeto desta matrícula, exclusivamente à **EDNA MARIA COMAR GRESZYSCZYN**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.889.375-4-SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 396.446.779-00, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 03/01/1981, com ANTONIO DARCI GRESZYSCZYN, brasileiro, aposentado, portador do Registro Geral - CPF, nº 239.246.089-20, residentes e domiciliados na Rua Megalouro, 695, Jardim Baroneza, Arapongas/PR, enquanto vida tiver, não se estendendo a herdeiros ou sucessores, cessando com o óbito da usufrutuária ou pela renúncia, nos termos do art. 1.410, I, do Código Civil. SISTEMA ITCMD WEB-PR: Declaração nº 202400040032-5. Guias de Recolhimento no valor total de R\$ 9.200,00, pagas em 16/10/2024, alíquota de 4% sobre R\$ 230.000,00 (sendo o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 60.000,00). FUNREJUS pelo notário, guia nº 14000000010951923-5, recolhido R\$ 120,00 em 16/10/2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8600. ISS: R\$ 14,9300. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.95K6v.sCPWp-G5uGz.FN55q. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de agosto de 2025. JDN. Agente Delegada:

Av.68/4.266 - Protocolo nº 41.671 de 09/01/2026 - INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade e Capital do Estado de São Paulo/SP, Livro 4242, Folhas 83/87, em 19/12/2025, acompanhada da Certidão Positiva Com Efeito de Negativa de Imóvel nº.1070, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 09/01/2026, procedo à presente averbação para constar a **inscrição municipal nº.01.01.0097.0160.010 e cadastro imobiliário nº.32999, referente a parte ideal de 1/16 do imóvel.** FUNREJUS recolhido R\$21,82. Emolumentos: 315,02 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,1815. FUNARPEN: SFRI2.I5FAv.sozv2-4ch4b.FN55q. Arapongas, 14 de janeiro de 2026. ND. Escrevente Autorizada:

R.69/4.266. Protocolo Nº 41.671 de 09/01/2026. DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTE

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 15

CNM 145912.2.0004266-24

ANUENTE E DADORA: IVETE NUSS, já qualificada. **ADQUIRENTE CREDOR:** NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA (atual denominação social de NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS), fundo de investimento constituído na forma de condomínio especial, inscrita no CNPJ nº. 46.073.588/0001-04, por sua nova administradora ID Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ nº. 16.695.922/0001-09, em substituição a antiga administradora, BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42; neste ato, representada por seu diretor: Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira, inscrito no CPF sob nº.468.376.868-28. **TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade e Capital do Estado de São Paulo/SP, Livro 4242, Folhas 83/87, em 19/12/2025, parte ideal de 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel desta matrícula foi transmitido a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 60.000,00(sessenta mil reais). **Em razão do seguinte:** Pelos contratantes, acima qualificados, em 14 de dezembro de 2023, foi celebrado pelo outorgado credor Nanban II Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada (atual denominação social de NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS), juntamente com os devedores JOÃO DE FREITAS NETO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade R.G. nº 9.498.207-3-SESP/PR e inscrito no CPF sob o nº 076.876.259-60, domiciliado em Presidente Prudente-SP, onde reside na Rua João Goetz, nº 748, apartamento 1501, Vila Guaíra, CEP 19061-460, e GUSTAVO BELO BERNARDO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade R.G. nº 12.642.766-2-SESP/PR e inscrito no CPF sob o nº 077.069.229-01, domiciliado na cidade de Arapongas-PR, onde reside na Rua Pombas, nº 555, Centro, CEP: 86700-020, um "Acordo", nos autos do processo nº 1024165-10.2020.8.11.0003, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, no qual, dentre outras questões, ficou definido que a OUTORGANTE DADORA realizaria a transmissão da parte ideal do imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 4.266, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Arapongas/PR, que ora é entregue em dação em pagamento ao OUTORGADO CREDOR, para complemento do pagamento da dívida e acordo, aqui referidos, concordando e aceitando com os termos aqui definidos para não poder reclamar a qualquer tempo, seja na esfera judicial ou extrajudicial. ITBI nº 3425/2025, recolhido R\$1.200,00 em 18/12/2025. Certidão de Quitação de ITBI emitida em 14/01/2025. (Valor de Avaliação do Imóvel: R\$:60.000,00). FUNREJUS emitido nesta Serventia guia nº 14000000012480111-6, recolhido R\$120,00 em 13/01/2026. CNIB negativa. Emitida DOI. Demais documentos e certidões arquivados eletronicamente nesta Serventia. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 29,8600. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.15bAv.sozv2-wc34b.FN55q. Arapongas, 14 de janeiro de 2026. ND. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59JW5-BFWRC-2DYBS-38JAE>



Validate this
document here



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

Matrícula
4.266

Ficha
16

Rubrica

CNM 145912.2.0004266-24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.-70 - Matrícula nº 4.266 - Protocolo nº 41.714 em 15/01/2026 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202601.1513.04455349-IA-205, processo nº.00075438320098160045, datado de: 15/01/2026, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-Pr, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens da parte ideal da presente matrícula, pertencente à VALDECIR TUDINO, inscrito no CPF sob nº.810.016.228-04, VALDENIL TUDINO, inscrito no CPF sob nº.533.330.478-53.** Conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas a receber:** FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRIL.8JaFP.34UaV-fmbLc.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fê. JF. Agente Delegada: _____ (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 29 de janeiro de 2026.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 4.266, CNM: 145912.2.0004266-24, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé. Certifico ainda que com referência a matrícula retro, foi prenotado com prioridade registral válida por 20 dias o Protocolo nº Prot. 41954 em 11/02/2026, Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Arapongas, 18 de fevereiro de 2026.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer

Agente Delegada

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRIL2.95vFv.O4fac
Vmcdc.FN55q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

