



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

CNM 085209.2.0002849-46

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA PARANÁ

George Rodrigues da Silveira Neto
SEM SELAGEM OFICIAL -
Nº 2.849
ESCR. JURAMENTADA

MATRÍCULA Nº 2.849

12 de Novembro de 1.979.-

I M Ó V E I:- DATA DE TERRAS SOB Nº 09 (nove), da quadra nº 04-
(quatro), com área de 572,75 m2., (quinhentos e setenta e dois-
metros e setenta e cinco centímetros quadrados), contendo uma -
casa de madeira, situada nesta CIDADE DE CAMBIRA, Comarca de Apu-
carana, Estado do Paraná, com as seguintes divisas, confronta -
ções e metragens:- INICIA-SE no cruzamento da data nº 11 com atu-
al Rua Curitiba (ex-rua Presidente Vargas), confrontando com es-
ta na distancia de 14,50 metros, até o alinhamento da data nº 7;
segue por aquela na distancia de 14,50 metros, até o cruzamento-
das datas nºs 10 e 11 confrontando com esta na distancia de 39,50
metros, até o ponto de partida desta descrição.-

PROPRIETÁRIOS:- JAMIL NAKAD, brasileiro, casado, advogado (CI RG:
566.758-Pr e CIC 011.098.209-68), filho de Cecilio Nakad e Maria-
Lujan Nakad, e sua mulher BERENICE FONSECA NAKAD, brasileira, ca-
sada, professora (CI RG: 759.403-Pr), filha de José Lino Marcon -
des e Rita Cecilia da Fonseca, residentes e domiciliados nesta ci-
dade.-

Regº Antº nº 204, Livro "3", deste Ofício.-

=====

R- 01 - 2.849- Prot. 6.142- 12-11-79.- Transmitente:- JAMIL NAKAD
e sua mulher BERENICE FONSECA NAKAD, acima qualificados.- Adquiren-
te:- JOSÉ ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, casado, motorista (CI RG:-
979.668-Pr e CIC 188.523.949-15), filho de Sebastião Ribeiro de -
Goes e Benedita Andrade de Goes, residente e domiciliado na rua-
Marumbi nº 358, Jandaia do Sul-Pr.- COMPRA E VENDA.- Público de-
10-10-79, do Tabelionato de Cambira, as fls. 103, do Livro 24. -
Valor:- Cr\$ 40.000,00.- Bilhete de Distribuição nº 1.292, em 09/11/
79.- C. 1142,00.- Foi apresentado a certidão negativa do Cartório-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0002849-46
do Distribuidor e que fica arquivada neste Ofício.- Demais condições:-
constantes da escritura.- Dou fé.-@

AV- 02 - 2.849- Prot. 6.142- 12-11-79.- Certificou a Prefeitura Municipal de Cambira, através de requerimento datado de 10/10/79, protocolo nº 294/79, e certidão nº 0065/79, que no imóvel no anverso matriculado existe uma construção residencial em madeira medindo 130,00 m2., - cuja construção deu-se anterior ao exercício de 1966.- C. 740,00.- O referido documento fica arquivado neste Ofício.- Dou fé.-@

R- 03- 2.849.- Prot. 13.693.- 29.11.84.- Transmitente:- JOSÉ ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, casado, motorista (CI RG: 979.668-Pr e CIC 188.523.949/15), e sua mulher FRANCISCA DONIZETE DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, casada, do lar, filha de José Cardoso de Souza e Sebastiana Benedita de Souza, residentes em Jandaia do Sul-Pr.- Adquirente:- MARIA JOANA CANDIDA GONÇALVES, brasileira, viuva, do lar, (CI-RG: 3.173.452-5/Pr e CIC 135.342.039/68), residente em Cambira.- COMPRA E VENDA.- Público de 16.04.80 do Tabelionato de Cambira, as - fls. 283, do livro 22.- Valor:- Cr\$ 40.000,00.- C. 25.294,00.- VRC| - 1.264,00.- Fundo Penitenciário: 5.058,00.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.-

Av.04/2.849. **DEMOLIÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.396, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, acompanhado da Certidão nº027/2019 de 30/08/2019, Alvará de Licença nº001/2011 de 30/08/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194090462, CND/INSS nº001922019-88888482, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 05/09/2019, válida até 03/03/2020, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo esta averbação para **constar a Demolição de uma Edificação Residencial em madeira com área de 130,00 metros quadrados**, mencionada na averbação nº02 desta matrícula. Guia do FUNREJUS nº00000000036515682-7, devidamente recolhida no valor de R\$41,12, aos 28/10/2019. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: Georgina Rosa da Silveira
Substituta

Av.05/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.397, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "01" com área de 125,00 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019, Segue às fls.02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 2.849

FLS 02

Alvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº 28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002282019-88888720 e nº002202019-88888161, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válidas até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518228-6, devidamente recolhida no valor de R\$396,05, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.06/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.398, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Ampliação de Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "01" com área de 37,90 metros quadrados, perfazendo uma área total de 162,90 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019, Alvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002202019-88888161, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válida até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518251-8, devidamente recolhida no valor de R\$120,08, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.07/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.399, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "02" com área de 70,00 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019, Alvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº 28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002202019-88888161, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válida até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518242-7, devidamente recolhida no valor de R\$221,79, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

- **Geovanna Rosa da Silveira**
Escriturante Substituta

Av.08/2.849. **CONSTRUÇÃO.** Em 23/10/2019, (Protocolo nº90.400, 15/10/2019), por requerimento datado de 23/08/2019, averbo a **construção de uma Ampliação de Edificação Residencial em alvenaria, sendo Unidade "02" com área de 28,70 metros quadrados, perfazendo uma área total de 98,70 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº076/2019 de 07/06/2019, Alvará de Construção nº37/2019 de 16/05/2019 e Habite-se nº28/2019 de 07/06/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720194755782, CND/INSS nº002202019-88888161, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15/10/2019, válida até 12/04/2020 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000036518249-2, devidamente recolhida no valor de R\$90,93, aos 28/10/2019. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

- **Geovanna Rosa da Silveira**
Escriturante Substituta

Av.09/2.849. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL COM INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.367, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Cambira-PR, sob o Cadastro nº89, Inscrição Imobiliária nº0100100040263001 e passou a deter o número 25 da Tra Curitiba. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fadep: R\$3,874, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$110,55. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 do CPF. nº439.555.849-68, código HASH nºb716.d29a.d3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0. Selo Digital: FN41V.hRqPp.ZJZsI-VmpA5.J4utf. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

- **Geovanna Rosa da Silveira**
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.10/2.849. **RETIFICAÇÃO.** Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.366, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de

Segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 2.849

FLS 03

Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, averbo a retificação de correção dos elementos de qualificação de Maria Joana Candida Gonçalves, que no Registro nº03 desta matrícula constou erroneamente como sendo: CPF: 135.342.039-68, quando na verdade **o correto é: CPF: 439.555.849-68**. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$14,76, ISS: R\$0,74, Fadep: R\$0,738, Funrejus 25%: R\$3,69, Total: R\$19,93. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 do CPF. nº439.555.849-68, código HASH nºb716.d29a.d3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJDsI-Vmrz8.ejuts. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

Av.11/2.849. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO**. Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.365, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, acompanhada da Certidão de Óbito matrícula nº085233 01 55 2018 4 00083 006 0032167 61, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Apucarana-PR, averbo o Óbito de Maria Joana Candida Gonçalves, falecida aos 13/01/2018. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fadep: R\$3,874, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$110,55. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 do CPF. nº439.555.849-68, código HASH nºb716.d29a.d3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0. Selo Digital: FN41V.hRqPp.ZJesI-VmOfa.J4uty. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

R.12/2.849. **PARTILHA**. Em 26/05/2022 (Protocolo nº113.368, 13/04/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.081/084, livro nº0257-E, datada de 28/04/2020, sendo Transmitente: **Espólio de Maria Joana Candida Gonçalves**, qualificada anteriormente, **este imóvel** passou a pertencer aos Herdeiros: **Sonia Maria Gonçalves Mareze**, brasileira, servidora pública, portadora da cédula de identidade RG nº1.880.183-3/SESP-PR, inscrita no CPF. nº278.403.529-87, casada com **Pedro Renato Mareze**, brasileiro, administrador, portador da cédula de

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>

Continuação do anverso...

identidade RG nº1.333.754-3/SESP-PR, inscrito no CPF. nº 240.017.329-04, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº4.547, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Professor João Cândido Ferreira, nº2.195, Centro, Apucarana-PR; **Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka**, brasileira, viúva, professora, portadora da cédula de identidade RG nº3.356.628-0/SESP-PR, inscrita no CPF. nº 635.182.529-68, residente e domiciliada na Rua Guaraqueçaba, nº10, Quinhões do Moitinha, Pontal do Parana-PR; **Tania Rosangela Gonçalves Fiorini**, brasileira, microempreendedora, portadora da cédula de identidade RG nº4.466.462-3/SESP-PR, inscrita no CPF. nº669.119.319-91, casada com **Osmar Fiorini**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.749.376-0/SESP-PR, inscrito no CPF. nº277.729.939-00, sob o regime de Comunhão Geral de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº7.592, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Travessa Brás, nº2.240, Zona 08, Maringá-PR; **Eni Aparecida Gonçalves Cassoli**, brasileira, microempreendedora, portadora da cédula de identidade RG nº3.177.674-0/SESP-PR, inscrita no CPF. nº424.896.529-15, casada com **João Carlos Cassoli**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº2.153.730/SSP-PR, inscrito no CPF. nº387.577.619-49, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº7.591, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Suécia, nº212, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; **Enio José Gonçalves**, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG nº3.245.334-1/SESP-PR, inscrito no CPF. nº512.273.209-49, casado com **Maria da Penha Baldo Gonçalves**, brasileira, revendedora, portadora da cédula de identidade RG nº3.940.439-7/SESP-PR, inscrita no CPF. nº532.682.109-53, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº4.892, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua do Enfermeiro, nº380, Jardim Universidade II, Cianorte-PR; **Catia Regina Gonçalves Maziero**, brasileira, gestora, portadora da cédula de identidade RG nº4.135.135-7/SESP-PR, inscrita no CPF. nº023.120.969-00, casada com **Samijorge Candido**

Segue as fls. 04



Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 2.849

FLS 04

Maziero, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG n°1.644.476-6/SESP-PR, inscrito no CPF. n° 445.020.109-44, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n°6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob n°7.595, Livro 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy, n°408, Centro, Jandaia do Sul-PR; **Deize Aparecida Gonçalves**, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da cédula de identidade RG n°4.103.298-7/SESP-PR, inscrita no CPF. n°609.098.979-72, residente e domiciliada na Rua Rosa Torres, n°111, Jardim Menegazzo, Apucarana-PR; e **Stênio Adriano Gonçalves**, brasileiro, divorciado, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG. n°5.701.192-0/SESP-PR, inscrito no CPF. n°897.036.699-72, residente e domiciliado na Rua Concórdia, n°264, Centro, Japurá-PR. Imóvel avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Guias do ITCMD n°2019.00928698-7, n°2019.00928701-0, n°2019.00928706-1, n°2019.00928709-6, n°2019.00928710-0, n°2019.00928712-6, n°2019.00928716-9 e n°2019.00928718-5, no valor de R\$600,00 cada, pagas aos 19/12/2019. Declaração do ITCMD - *Causa Mortis*, sob n°201900062338-7, com Valor Declarado de R\$120.000,00, tributo recolhido sobre 100% do Valor Total dos Bens Arrolados de R\$120.000,00, cuja Consulta em 11/05/2022 às 17:11h não consta débito. Guia do FUNREJUS n°00000000038827706-3, devidamente recolhida no valor de R\$240,00, em 28/04/2020 e Guia Complementar do FUNREJUS n°00000000049812293-6, devidamente recolhida no valor de R\$203,49, em 12/05/2022. Em virtude deste registro, este imóvel fica pertencendo na **proporção** de 12,5% a cada um dos herdeiros: Sonia Maria Gonçalves Mareze, Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka, Tania Rosangela Gonçalves Fiorini, Eni Aparecida Gonçalves Cassoli, Enio José Gonçalves, Catia Regina Gonçalves Maziero, Deize Aparecida Gonçalves e Stênio Adriano Gonçalves. Constan no Instrumento a menção dos documentos apresentados para a formalização do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.064,93. ISS: R\$53,25. Fadep: R\$53,25. Selo: R\$5,95. Funrejus 25%: R\$1,04. Total: R\$1.178,42. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022 dos CPF. n°439.555.849-68, n°278.403.529-87, n°240.017.329-04, n°635.182.529-68, n°669.119.319-91, n°277.729.939-00, n°424.896.529-15, n°387.577.619-49, n°512.273.209-49, n°

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

532.682.109-53, n°023.120.969-00, n°445.020.109-44, n°
609.098.979-72 e n°897.036.699-72, códigos HASH n°b716.d29a.
d3a8.706c.efeb.6a78.1308.2a22.247f.94b0, n°11f1.c091.9426.0d28.
1b59.e8f7.21cb.48a1.6a32.3263, n°ee8c.2682.66ea.755e.ce13.9d68.
3028.aba4.3ab2.982e, n°82af.1042.31ae.fb1b.8fb9.3d60.364e.
9874.11eb.e009, n°b684.32aa.d3da.2729.1f0e.9f7c.ea4c.497e.956c.
b116, n°844b.8955.9e87.5360.60a0.68e3.e298.fc9d.742f.3ca1, n°
5157.cfb1.6936.f7e4.217e.9f1b.2333.7619.beb2.730a, n°7640.88b8.
b171.90e3.ff56.4b5d.16b6.999d.912a.16ac, n°ba3c.09a4.5b26.ec9e.
5912.751f.77ee.466f.a433.ef43, n°3224.22fc.65f4.9059.b14d.
9608.6ef4.bad8.c159.5845, n°7112.8907.99fc.df4a.afe3.3e08.317d.
1671.7ded.8b83, n°89bc.3a8f.84b5.e0c5.acf5.a0a8.58d4.9626.e338.
965e, n°2cfb.80db.512b.fb04.d8e0.2cb5.c962.8393.eff1.2dd e n°
7939.040d.c0e3.36a3.7965.5da2.3236.2757.f5e3.5cab. Selo
Digital: FN41V.hRqPp.ZJ9sI-VmWnr.J4uts. Dou fé. George
Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

Av.13/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/05/2022
(Protocolo n°114.160, 12/05/2022), por Relatório de
Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, consta ordem sob o
Protocolo n°202008.0709.01263494-IA-270, no processo
n°00001384820105090322, da 2ª Vara do Trabalho, comarca de
Paranaguá-PR, datada de 07/08/2020, que tornou indisponíveis os
bens de Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka, inscrita no
CPF. n°635.182.529-68, averbo para constar que **este imóvel fica
indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC:
315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus
25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do
Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta
a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos
14/04/2022, do CPF. n°635.182.529-68, código HASH n°82af.
1042.31ae.fb1b.8fb9.3d60.364e.9874.11eb.e009. Selo Digital:
FN41J.hRqPp.ZJrsI-VmEW7.ejutb. Dou fé. George Rodrigues da
Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

Av.14/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/05/2022
(Protocolo n°114.161, 12/05/2022), por Relatório de
Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, consta ordem sob o
Protocolo n°202008.1109.01267550-IA-240, no processo
n°00013832019958160017, da 6ª Vara Cível, comarca de Maringá-
Segue as fls. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

MATRICULA N°. 2.849

FLS 05

PR, datada de 11/08/2020 que tornou indisponíveis os bens de Tania Rosangela Gonçalves Fiorini, inscrita no CPF. n° 669.119.319-91 averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, do CPF. n°669.119.319-91, código HASH n°b684.32aa.d3da.2729.1f0e.9f7c.ea4c.497e.956c.b116. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJhsI-VmDZ4.ejutA. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.15/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/05/2022 (Protocolo n°114.162, 12/05/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, consta ordem sob o Protocolo n°202008.1109.01267550-IA-240, no processo n°00013832019958160017, da 6ª Vara Cível, comarca de Maringá-PR, datada de 11/08/2020 que tornou indisponíveis os bens de Osmar Fiorini, inscrito no CPF. n°277.729.939-00, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/04/2022, do CPF. n°277.729.939-00, código HASH n°844b.8955.9e87.5360.60a0.68e3.e298.fc9d.742f.3cal. Selo Digital: FN41J.hRqPp.ZJtsI-VmoNX.ejutV. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

R.16/2.849. **PENHORA.** Em 30/03/2023 (Protocolo n°122.174, 15/03/2023), pela Decisão expedida pela Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho, da cidade e comarca de Paranaguá-PR, Kerly Cristina Nave dos Santos, aos 11/07/2021, extraída do Processo n°0000138-48.2010.5.09.0322, acompanhada do Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel expedido pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Lara Daher do Valle Kaissi, aos 30/11/2021 e Ceridão de Devolução de Mandado expedida pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Lara Daher do Valle Kaissi, aos 01/12/2021, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

Reclamante: João Alberto Santana e Reclamado: Acacia Empreendimentos e Saneamento Ltda - EPP, com valor de execução/causa de R\$85.470,37, **a parte ideal de 12,50% deste imóvel pertencente a Sandra Josefa Gonçalves Teixeira fica penhorado**. Não constando o fiel depositário no Termo de Penhora. Custas: Justiça Gratuita, nos termos do art.98, parágrafo 1º, Inciso IX da Lei nº13.105/15. Selo Digital: SFRII.zJXNP.Chr2V-kw3Ik.FN41q. Dou fé. *George Rodrigues da Silveira* ^{dos Santos} Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

R.17/2.849. **PENHORA.** Em 01/04/2025 (Protocolo nº143.421, 27/03/2025), por Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão/Diretor da 1ª Vara do Trabalho da cidade e comarca de Apucarana-PR, Renato dos Santos Rubert, aos 26/03/2025, extraído do Processo nº0000108-7020255090133, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: **Claudinei Donizeti Palhari**, inscrito no CPF nº585.591.599-91 e Executada: **Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka**, com valor de execução/causa de R\$98.287,35, **a parte ideal correspondente a 12,50% deste imóvel pertencente a executada Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário a própria executada, Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka, qualificada anteriormente. FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. Custas: VRC: 1.293,60, Emol: R\$363,04, ISS: R\$18,15, Fundep: R\$18,15, Selo: R\$8,50, Funrejus 25%: R\$1,17, Total: R\$409,02 (Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução, conforme art. 555, do Código de Normas TJPR). CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/04/2025 dos CPF. nº585.591.599-91 e nº635.182.529-68, códigos HASH nºfec43wcdgi e nºo9pf9yh13u. Selo Digital: SFRII.eJLsP.cTP4M-4zeGD.FN41q. Dou fé. *George Rodrigues da Silveira* Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escriturante Substituta

Av.18/2.849. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 14/07/2025 (Protocolo nº146.724, 11/07/2025), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2025, consta ordem sob o Protocolo nº202507.1114.04122728-IA-998, no processo nº00004301719988160190, da 2ª Vara da Fazenda Pública, comarca de Maringá-PR, datada de 11/07/2025 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº277.729.939-00, cujo nome na
Segue as fls.06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0002849-46

MATRICULA Nº2.849

FLS 06

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Osmar Fiorini, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2025, do CPF. nº277.729.939-00, código HASH nºlg9f0gf09v. Selo Digital: SFR11.sJftP.4548G-joxJd.FN41q. Dom fé, George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: *[assinatura]* Leticia Kapira Rocha de Oliveira
Escritura Substituta

Av.19/2.849. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO**. Em 12/08/2025 (Protocolo nº147.564, 07/08/2025), pela Escritura Pública de Inventário Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Cianorte-PR, às fls.091/097, livro nº373-N, aos 09/12/2022 (assinada digitalmente aos 12/01/2023), conforme Certidão de Óbito matrícula nº087015 01 55 2022 4 00067 089 0024686 48, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Cianorte-PR, averbo o Óbito de Enio José Gonçalves, falecido aos 11/05/2022. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 12/08/2025 do CPF. nº512.273.209-49, código HASH nºy5gtaoldgz. Selo Digital: SFR12.F5w6v.OOP2K-P5nGA.FN41q. Dou fé, George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: *[assinatura]* Leticia Kapira Rocha de Oliveira
Registradora Substituta

R.20/2.849. **PARTILHA**. Em 12/08/2025 (Protocolo nº147.563, 07/08/2025), pela Escritura Pública de Inventário Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Cianorte-PR, às fls.091/097, livro nº373-N, aos 09/12/2022 (assinada digitalmente aos 12/01/2023), sendo Transmitente: **Espólio de Enio José Gonçalves, a parte ideal correspondente a 12,5% deste imóvel** passou a pertencer à Viúva Meeira: **Maria da Penha Baldo Gonçalves**, qualificada anteriormente e aos Herdeiros: **Brener Augusto Gonçalves**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG. nº12684525-1/SESP-PR e da CNH nº05726164625, expedida em 06/12/2017 Detran-PR, inscrito no CPF. nº061.051.269-21, residente e domiciliado na Rua do Enfermeiro, nº380, Jardim Universidade Cianorte-PR; e **Bruno Leonardo Baldo Gonçalves**, brasileiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDMMB-394CV-R3KWWG-5EDF2>

Continuação do anverso...

portador da cédula de identidade RG nº9.631.669-0-SESP/PR, inscrito no CPF. nº045.734.169-60, casado com Giovana Mito de Moura, brasileira, maior e capaz, esteticista, portadora da cédula de identidade RG nº9.674.849-3/SESP-PR, inscrita no CPF. nº077.856.679-00, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guaratuba, nº123, Atlântico II, Cianorte-PR. A parte ideal correspondente a 12,5% deste imóvel avaliado em R\$25.000,00. Guias do ITCMD nº2022.01444258-4 e 2022.01444260-6, no valor de R\$3.784,98 cada, pagas aos 05/12/2022; Declaração do ITCMD - Causa Mortis, sob nº202200049284-3, com Valor Total de Bens de R\$378.497,52, Valor da Base de Cálculo de R\$189.248,76 e Valor Total Recolhido de R\$7.569,95, cuja consulta em 13/06/2025 às 08:52h não consta débito. Guia do FUNREJUS nº00000000053330852-4, devidamente recolhida no valor de R\$378,50 (em conjunto com outros imóveis) aos 05/12/2022. Em virtude deste registro, este imóvel fica pertencendo na proporção de 6,25% a Viúva Meeira: Maria da Penha Baldo Gonçalves; e 6,25% em comum aos Herdeiros: Brener Augusto Gonçalves e Bruno Leonardo Baldo Gonçalves; e 12,5% a cada um dos demais proprietários: Sonia Maria Gonçalves Mareze e seu marido Pedro Renato Mareze; Sandra Josefa Gonçalves Teixeira Schwanka; Tania Rosangela Gonçalves Fiorini e seu marido Osmar Fiorini, Eni Aparecida Gonçalves Cassoli e seu marido João Carlos Cassoli; Catia Regina Gonçalves Maziero e seu marido Samijorge Candido Maziero; Deize Aparecida Gonçalves e Stênio Adriano Gonçalves. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.199,13. ISS: R\$59,96. Fundep: R\$59,96. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$1.328,72. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 12/08/2025 dos CPF. nº512.273.209-49, nº532.682.109-53, nº061.051.269-21 e nº045.734.169-60, códigos HASH nºy5gtaoldgz, nº3m279txpcv, nºauqikzvc8 e nºkdehydqs8. Selo Digital: SFRI2.F5m6v.OOP2K-F5KGA.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 25 de fevereiro de 2026.

Assinado Digitalmente

