



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO-REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

CNM 145912.2.0001353-33

MATRÍCULA:- 1.353

21 de novembro de 1977.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº.5, da quadra nº.74, com a área - de 525,00 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Divide-se com a - Rua Harpia, ao S.E., numa frente de 15,00 metros; com a data nº 6, ao S.O., na distância de 35,00 metros; com parte da data nº. 8, ao N.O. na largura de 15,00 metros; e, finalmente, com parte da data nº.4, ao N.E., numa extensão de 35,00 metros", sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº.74, cidade de Arapongas.-

PROPRIETÁRIA:- GILVANETH DE OLIVEIRA RIOS, brasileira, solteira maior emancipada, residente em Assis-SP., portadora do Título - Eleitoral nº.40.660, da 15a.ZE-SP.-

Reg. ant. nº.14.278 - Livro 3/M - deste Ofício.-

R - 1 - 1.353

21 de novembro de 1977.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTE:- GILVANETH DE OLIVEIRA RIOS, acima qualificada.-

ADQUIRENTES:- JOÃO STRAMOSKI e NICODEMOS STRAMOSKI, poloneses, casados, lavradores, residentes nesta cidade, portadores respectivamente, das CI.para Estrangeiros RG.170.357-PR; RG.131.522-PR, e CPF.106.259.179/87 e 075.062.879/00.- o segundo solteiro maior.-

VALOR:- Cr\$-8.000,00 (Oito mil cruzeiros).-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada às notas do 2º Tabelião desta cidade, no livro 70-N, às fls.123, em 08.11.1973.-

CONDIÇÕES:- As do título. QUITAÇÃO FISCAL: Recibo de Imposto nº 0148954-9, da Ag.Rendas local. Pag.Cr\$-80,00 - Imp.Tr.em 31.10.73. Cert.Neg.11.882, da Pref.Mun.local. Por fe-

R - 2 - 1.353.-

27 de janeiro de 1.982.- TRANSMITENTES:- JOÃO STRAMOSKI, acima qualificado e sua mulher TEREZA STRAMONSKI, brasileira, casada do lar, filha de José Maguerski e Joana Maguerski, inscrita no CPF. 106.259.179-87, e NICODEMOS STRAMOSKI, acima qualificado.-

ADQUIRENTE:- MARIO BOZA, brasileiro, casado, do comercio, residente a rua Jandaia-203, nesta cidade, portador da CI.RG. 167.095-Pr., e CPF. 129.569.969_91.- VENDA E COMPRA. Público de 30.

12.81. lavrado às notas do 2º. Tabelião desta cidade, no livro 83-N, fls. 481.- VALOR DO CONTRATO. Cr\$. 300.000,00 (trezentos

----- continua verso -----

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YY4V-3KNM4-75VX9-JCWAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

CNM 145912.2.0001353-33

----- continuação do anverso -----

mil ccuzeiros) Desta Cr\$. 7.600,00.-- Dou fé.

AV.3-1353:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar a construção de uma residência e uma / edícula, em alvenaria com a área de 208,86 metros quadrados, sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Carta / de Habitação nº.1.090/83, expedida pela Prefeitura Municipal / desta cidade, datada de 29.04.83., Certidão Negativa de Débito CND do INSS, nº.059991, série E, expedida aos 18.01.94., em Arapongas-Pr., e Comprovantes de pagamento do CREA - ART.sob nº / 254418"-2., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de janeiro de 1994.

R.4-1353:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 240, fls.066, aos 07.02.95., os proprietários do imóvel constante da presente matrícula MARIO BOZA, já qualificado, e sua mulher OCTACILIA BOZA COSTA, do lar RG.3.736.458-4-Pr., brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a lei 6515/77, residente nesta cidade, venderam o mesmo a **JOSÉ OLIVÉ MARTINEZ**, brasileiro, comerciante, casado pelo Regime de Comunhão de Bens, com MARIA ELENA AR RUDA MARTINEZ, anterior a lei 6515/77, residente nesta cidade, RG.703.954-9-Pr., e CPF.079.484.259-34., pelo valor de R\$:- - / 25.000,00 - em 13.12.94. Guia de recolhimento nº.038/95, no valor de R\$1.200,00 - paga em 03.02.95. Certidão Negativa nº2096-94, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 02.02.93. Desta:-3.652VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de fevereiro de 1.995.

R.5-1353 - Prot.3674 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 318, fls.106, aos 09.01.2008, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, José Olivé Martinez, industrial, RG.703.954-9-PR. e CPF.079.484.259-34 e s/m. Maria Elena Arruda Martinez, do lar, RG.1.196.532-6-PR. e CPF.596.967.109-68, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 25.04.1975, residentes à Rua Harpia, 40, Centro, nesta cidade, venderam o mesmo a **WALDOMIRO TUDINO**, brasileiro, industrial, RG.10.559.737-SP. e CPF.533.330.478-53, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, com TEREZINHA ALVES TUDINO, brasileira, do lar, RG.10.559.736-SP. e CPF.533.330.478-53 (dependente), residente à Rua Harpia, 870, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 50.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.1299/2007, no valor de R\$ 5.000,00 - 2% sobre R\$ 250.000,00 - paga em 19.12.2007. Certidões Negativas nºs.5131/07 e 5132/07, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 12.12.07. Funrejus nº.07064022100010071, no valor de R\$ 100,00 - pago em 09.01.2008. Desta: 4.812.00VRC. R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de março de 2008.

----- continua na ficha 02 -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YY4V-3KNM4-75VX9-JCWAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 1.353
FICHA Nº 02

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0001353-33

AV.6-1353 - Prot. 6306 de 29.01.2010.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Requerimento da Cooperativa de Crédito dos Empresários de Arapongas - SICOOB, datado de 29.01.2010, para constar a existência do **ajuizamento de execuções de título extrajudicial**, que a Cooperativa de Crédito dos Empresários de Arapongas - SICOOB, move **contra Waldomiro Tudino, a saber:** 01) Distribuição nº.1.939/09, em datada de 21.09.09, livro nº.20, natureza: Execução de título extrajudicial no valor de R\$140.535,56. 2) Distribuição nº.1.941/09, em datada de 21.09.09, livro nº.20, natureza: Execução de título extrajudicial no valor de R\$118.350,00, conforme Certidão Positiva nº.306/10, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, no dia 26.01.2010 e de acordo com o Art. 615-A, do C.P.C.(Lei nº 11.382/06). Desta:- 2.156,00. VRC. R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de fevereiro de 2010.

AV.7-1.353 - Prot.30.414 de 03 de fevereiro de 2022.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202202.0216.01993360-IA-061, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02.02.2022, extraído do processo nº.00126478020148160045, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, que são partes Waldomiro Tudino (CPF.533.330.478-53); Valdenil Tudino (CPF.569.234.498-04); Valdecir Tudino (CPF.810.016.228-04) e Colorado Transportes Rodoviários Ltda - EPP (CNPJ.76.789.247/0001-09), para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Desta: 315,00VRC. à receber. Funrejus - a receber. SELO DIGITAL Nº. FN55J.2AqPa.pwGIo-Tvp2n.ej3aY. (R\$5,95). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de março de 2022.

R.8/1.353 - Protocolo nº 37.486 de 12/07/2024 - **PENHORA. EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO HORIZONTE - SICOOB HORIZONTE. **EXECUTADOS:** WALDOMIRO TUDINO (CPF sob nº.533.330.478-53), CLEIDE RODRIGUES TUDINO e VALDECIR TUDINO. **TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos n.0008076-42.2009.8.16.0045 de Execução de Título Extrajudicial, expedido por Ordem do Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, da 1ª Vara Cível de Arapongas-PROJUDI, em 04/06/2024, **parte ideal que representa 50% do imóvel desta matrícula, pertencente ao devedor Waldomiro Tudino** foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$.140.535,56 (cento e quarenta mil e quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). FUNREJUS guia nº.14000000010578716-2, recolhido R\$ 281,07 em 01/07/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 8,9582. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRJ2.m5Tmv.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YY4V-3KNM4-75VX9-JCWAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 2

CNM 145912.2.0001353-33

VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 8,9582. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRIIm5Tmv.
OTPuC-PVjG6.FN55q. Arapongas, 23 de julho de 2024. LF. Escrevente Autorizada: *Sheila Rheinheimer*
(Natália Pernia de Santana).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 1.353, CNM: 145912.2.0001353-33, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 06 de junho de 2025.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YY4V-3KNM4-75VX9-JCWAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/4



Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA APARECIDA GIUZIO, em 02/07/2025, às 11:25:31 - 74535a3
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25072411253126600000149516904?instancia=1>
Número do processo: 0069800-18.2006.5.09.0653
Número do documento: 25072411253126600000149516904



Documento assinado eletronicamente por VIVIAN LETICIA DE OLIVEIRA, em 25/07/2025, às 16:29:43 - a0febd3
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25072411192435300000150602162?instancia=1>
Número do processo: 0069800-18.2006.5.09.0653
Número do documento: 25072411192435300000150602162