



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.017 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.017 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000002214217 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 208 (duzentos e oito)**, situado no 1º pavimento da Torre 06, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 46,6500 m², área comum construída coberta de 10,3885 m², subtotal de área coberta de 57,0385 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 336, Posição livre/descoberta, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 9,5655 m², subtotal de área construída descoberta de 20,1455 m², área comum não construída de 10,3484 m², fração ideal do solo de 0,001615643, cota do terreno de 38,4942 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 206, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento nº 207". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: CLAUDINEI CANDIDO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.851.499-00, RG **11.144.330-0-PR**. REGISTROS ANTERIORES: 1.256/92.746 RG, em 25.06.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)
Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.017 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000509121X e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1257/92.746 RG, de 25.06.2020, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Valor da Dívida: R\$97.968,27. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (el)
Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/106.017 de 30 de Junho de 2023, Prenotação nº 356.890 de 29 de Maio de 2023.- **Penhora de Direitos**. Com SELO Nº SFRI2.f5otv.3N3uo-dsKIM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: CLAUDINEI CANDIDO**, já qualificado

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMTV8-EE73N-235UZ-8CS3R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

Sequência da Matrícula 106.017 CNM: 080085.2.0106017-12 Ficha nº 1-verso

nesta matrícula. **EXEQUENTE: SPAZIO LILLE**, CNPJ/MF 38.376.664/0001-22. **TÍTULO:** Termo de Penhora sobre imóvel, datado de 16.05.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0007354-47.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos do Executado CLAUDINEI CANDIDO, como fiel depositário. **VALOR:** R\$4.512,97 (quatro mil, quinhentos e doze reais e noventa e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 29.05.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.087. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado CLAUDINEI CANDIDO sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 1257/92.746 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/106.017 RG.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 14000000009325354-6, paga em 15.06.2023 no valor de R\$9,03 no registro do título. (gps/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/106.017 de 09 de maio de 2025. Prenotação nº 390.135 de 24 de abril de 2025.- **Cancelamento de Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.JCUP.mtrOC-qc4OG.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 2/106.017 RG, conforme Sentença ref. mov. 142.1, datada de 17/12/2024 e Despacho ref. mov. 158.1, datado de 16/04/2025, ambos do 2º Juizado Especial Cível de Londrina - PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 32.372. **EMOLUMENTOS:** 15% de 1.260 + 10 VRCext = R\$55,12 (A PAGAR). Conforme Artigo 54 da Lei 9.099/95: "O acesso ao Juizado Especial independe, em primeiro grau de jurisdição, do pagamento de custas, taxas ou despesas", conforme expressamente mencionado no despacho acima referido.(rc/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.4/106.017 de 23 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.455 de 04 de fevereiro de 2026.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5Wev.RVXrw-nszWu. F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: CLAUDINEI CANDIDO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: SPAZIO LILLE**, CNPJ/MF 38.376.664/0001-22. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/09/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 6º Juizado Especial Cível de Londrina - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0047628-82.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos do executado CLAUDINEI CANDIDO, como fiel depositário. **VALOR:** R\$9.869,82 (nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 87.1 anexo ao requerimento datado de 12/02/2026, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado CLAUDINEI CANDIDO sobre o imóvel. Há*

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0106017-12

Matrícula nº 106.017 - Ficha nº 2

sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 1257/92.746 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/106.017 RG. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000012576554-7, paga em 11/02/2026 no valor de R\$19,74 no registro do título.(rc/rm)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMTV8-EE73N-235UZ-8CS3R>

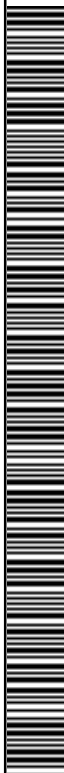


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY54 UVW7D EEDFT HWG53





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 404455

MATRÍCULA nº: 106.017, datada de **07 de abril de 2021** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fê. Londrina 23/02/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMTV8-EE73N-235UZ-8CS3R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

